

ZARZĄDZENIE Nr 44/2019

BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 9 maja 2019 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2019-2021 dla gminy Tułowice przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

Andrzej Wesółowski

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY TUŁOWICE NA LATA 2019-2021

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Tułowice na lata 2019-2021 określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym.

LZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

Powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości – **138,2149 ha**

Powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym – **4,9993 ha** w tym:

1. osób fizycznych - **3,2945 ha**,
2. osób prawnych - **0,0797 ha**,
3. spółdzielni mieszkaniowej - **1,6251 ha**

Powierzchnia gruntów gminnych oddanych w dzierżawę - **12,6235 ha**

Grunty skarbu Państwa pozostające w użytkowaniu wieczystym Gminy – **1,7060 ha**

Struktura gruntów gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco (w ha):

Lp.	NAZWA	POWIERZCHNIA w (ha)
1.	Użytki rolne – R, Ł, Ps, S, W	21,9
2.	Grunty leśne oraz zadrzewione - L, Lz	3,8
3.	Tereny mieszkaniowe -B	9,6
4.	Tereny przemysłowe - Ba	2,3
5.	Inne tereny zabudowane - Bi	6,0
6.	Zurbanizowane tereny niezabudowane - Bp	1,7
7.	Tereny rekreacyjno - wypoczynkowe - Bz	26,4
8.	Drogi i inne tereny komunikacyjne -dr, Ti	62,7
9.	Tereny kolejowe - Tk	0,7
10.	Użytki kopalne - K	0,6
11.	Grunty pod wodami stojącymi – Ws	1,3
12.	Nieuzytki - N	1,2
	SUMA	138,2

II. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA ZASOBU

W latach 2019-2021 zaplanowano udostępnienie gruntów znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości poprzez sprzedaż, dzierżawę, najem, użyczenie. Oprócz sprzedaży działek gruntu przewiduje się sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży są wyszczególnione w niżej przedstawionych tabelach.

NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

TUŁOWICE

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie
1.	1128	0,0769	ul. Jaśminowa
2.	645/3	0,1000	ul. Zamkowa
3.	130/107	0,8244	Obok Porcelitu

W niżej przedstawionych tabelach wykazane są nieruchomości do sprzedaży położone na terenie sołectw.

SZYDLÓW

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie
1.	215/3	0,0800	ul. Opolska
2.	216/7	0,1500	ul. Opolska
3.	200/3	0,1429	ul. Opolska
4.	200/4	0,1042	ul. Opolska
5.	266	0,1400	ul. Kościelna
6.	267	0,1800	ul. Kościelna

SKARBISZOWICE

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie
1.	138	0,1100	naprzeciwko starej szkoły
2.	124/1	0,3100	za świetlicą

LIGOTA TUŁOWICKA

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie
1.	158/10	0,6858	przy głównej drodze
2.	331/2	0,0185	przy głównej drodze
3.	159/7	0,1543	działka przy ścieżce rowerowej

GOSZCZOWICE

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie
1.	65/3	0,2653	za byłą szkołą w Goszczowicach
2.	65/4	0,2768	za byłą szkołą w Goszczowicach
3.	96	0,1000	przy drodze na poligon

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne do realizacji zadań własnych gminy.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie w roku 2019 zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Nr III/12/18 Rady Miejskiej w Tułowicach z dnia 17 grudnia 2018r. , zaś na lata następne ustaleniami w kolejnych uchwałach budżetowych.

Na wyniki sprzedaży będzie miało wpływ wiele czynników ekonomicznych, politycznych i społecznych jak również zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego gminy – zatem trudno w tych warunkach prognozować rzeczywistą sprzedaż.

Nieruchomości położone w ościennych wioskach a wykazywane do sprzedaży na dzień dzisiejszy nie budzą dużego zainteresowania nabywców. Nowo powstała krótsza droga, łącząca gminę z Opolem w dużym stopniu ożywiła zainteresowanie nieruchomościami położonymi w Szydłowie i Skarbiszowicach.

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości:

- 2019r. – 450 000,00 zł

- 2020r. – 500 000,00 zł

- 2021r. – 500 000,00 zł

Wydatki związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami planowane są w wysokości:

- 2019r. – 118 500,00 zł

- 2020r. – 125 000,00 zł

- 2021r. – 125 000,00 zł

W latach 2019-2021 przewiduje się sukcesywną aktualizację opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości gminnych.

Planuje się przejęcie od Skarbu Państwa części działki nr 236 o pow. 0,3000 ha (w marcu zlecono podział działki), stanowiącej drogę dojazdową do zabudowań mieszkalnych oraz oczyszczalni ścieków.

Planuje się również przejęcie od osób prywatnych działek przeznaczonych pod drogi gminne.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. Ma on na celu poprawę oraz racjonalizację wykorzystania zasobu do celów prowadzenia zadań własnych gminy i zadań zleconych oraz zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej.

W ramach programu za najistotniejsze cele uznaje się posiadanie szerokiej oferty nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługowo – przemysłową.

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok 2019, 2020 i 2021, a także zgodnie z aktami prawa miejscowego.