

ZARZĄDZENIE Nr 56/2019

BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 12 czerwca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Tułowicach Nr LII/274/18 z dnia 29 czerwca 2018r. zarządzam ,co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego (bip.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

Andrzej Wesółowski

**BURMISTRZ TUŁOWIC OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Tułowice położonych w Tułowicach**

1.Przetarg odbędzie się **17.07.2019r.** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Tułowicach przy ul. Szkolnej 1.

1) przetarg na działkę nr **571 k.m.2** rozpocznie się o **godz. 10:00;**

2) przetarg na działkę nr **940 k.m.2** rozpocznie się o **godz. 10:30**

2.Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe przedstawione w niżej podanej tabeli.

3.Cena wywoławcza stanowi połowę kwoty rocznego czynszu dzierżawnego i stanowi uprawnienie do zawarcia umowy dzierżawy.

4.**Wysokość wadium wynosi 5% ceny wywoławczej lecz nie mniej niż 1,50 zł.** Wadium należy wpłacić do dnia **13.07.2019r.** i winno być ono wniesione w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Tułowice nr **06 8890 1079 0000 0129 2011 0023.**Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

5.Szczegółowe informacje o przetargu i jego regulaminie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tułowicach, ul. Szkolna 1, pok. 20, tel. 77/4600 143 lub 154 w. 20

Lp	Nr KW	Pow. ogólna w ha/ pow. do wydzierżawienia (m ²)	Położenie nieruchomości/ oznaczenie nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Cena wywoławcza
1.	OP10/00054297/6	0,1500 ha 0,0050 ha (50 m ²)	Tułowice część działki 571 k.m.2	Działka nr 571 stanowi teren zabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako B – 0,1500 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 123 MN , które przeznacza się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku oraz niską zabudowę wielorodziną na terenie 123 MN . Zgodnie z oznaczeniem użytkowania B , które przeznacza się pod tereny mieszkalne. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie przetargowym na czas nieokreślony Pod uprawy warzywnicze i ogrody kwiatowe. Garaż jednoboksowy (blaszak)	Opłata roczna w wysokości 79,80 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku	39,90 zł

2.	OP1O/00080737/4	0,0200 ha 0,0006ha 6 m ²	Tułowice część działki 940 k.m.2	Działka nr 940 stanowi teren zabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako Bi – 0,0200 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 102 KP , które przeznacza się pod zespół garażowy samochodów osobowych z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniającej zieleni skwerowej. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania Bi , przeznacza się pod inne tereny zabudowane. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie przetargowym na czas nieokreślony Mały garaż (blaszak)	Oplata roczna w wysokości 22,14 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku	11,07 zł
----	-----------------	--	--	--	---	--	--	--------------------------------	----------

Tułowice, dnia 12.06.2019r.

Podano do publicznej wiadomości
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń
w dniach od 12.06.2019r. do 12.07.2019r.