

ZARZĄDZENIE Nr 61/2019

BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 17 czerwca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Tułowicach Nr LII/274/18 z dnia 29 czerwca 2018 r. zarządzam ,co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, na ustawowy okres 21 dni, informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie w BIP Urzędu Miejskiego w Tułowicach (bip.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

Andrzej Wesółowski

Załącznik

do zarządzenia nr 61/2019

Burmistrza Tułowic

z dnia 17 czerwca 2019 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp.	Nr KW	Pow. ogólna w ha / Pow. do wydzierżawienia (m ²)	Położenie nieruchomości /oznaczenie nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	OP10/ 00084436/2	1.5000 ha 0,5300 ha (5300 m ²)	Szydłów część działki 139/4 k.m.6	Działka nr 139/4 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako LsIV - 0,8700 ha, LsV – 0,1000 ha, ŁV – 0,5300 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 42 ZL , które przeznacza się pod las gospodarczy, oraz 43 UTL , które przeznacza się pod obiekty i urządzenia oświaty związane z centrum edukacji ekologicznej. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania LsIV , LsV oraz ŁV , które przeznacza się na lasy i łąki. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Pod uprawy rolne	Opłata roczna w wysokości 106,00 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku

2.	KW 84436	0,3133 ha 0,3133 ha (3133 m ²)	Szydłów działka 139/6 k.m.6	Działka nr 139/6 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako ŁV - 0,2352 ha, RV - 0,0420 ha, RVI - 0,0285 ha, W - 0,0076 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych oraz 43 UTL , które przeznacza się pod obiekty i urządzenia oświaty związane z centrum edukacji ekologicznej. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania ŁV, RV, RVI , oraz W , które przeznacza się na łąki, grunty orne i rowy. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Pod uprawy rolne	Opłata roczna w wysokości 62,66 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku
3.	KW 84436	0,5167 ha 0,5107 ha (5107m ²)	Szydłów część działki 139/7 k.m.6	Działka nr 139/7 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako Ls V - 0,0060 ha, ŁV - 0,2432 ha, Ps IV - 0,0300 ha, Ps V - 0,0800 ha, R VI - 0,1575 ha. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez w/w nieruchomość przebiega droga stanowiąca dojazd do działki nr 139/2 i 139/5.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych oraz 43 UTL , które przeznacza się pod obiekty i urządzenia oświaty związane z centrum edukacji ekologicznej. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania LsV, ŁV, PsIV, PsV, RVI , które przeznacza się na łąki, grunty orne i rowy. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Pod uprawy rolne	Opłata roczna w wysokości 102,14 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni	do 31 marca każdego roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Tułowicach na okres 21 dni tj. od dnia 17.06.2019r. do 08.07.2019r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Tułowicach bip.tulowice.pl.

Tułowice, dnia 17.06.2019r.