

ZARZĄDZENIE Nr 135/2016

WÓJTA GMINY TUŁOWICE

z dnia 16 czerwca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1994 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1, na ustawowy okres 21 dni, informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice (www.tulowice.pl).

§ 3.

Uchyła się Zarządzenie Nr 125/2016 Wójta Gminy Tułowice z dnia 19 maja 2016 r.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tułowice

Andrzej Wesolowski

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 135/2016
Wójta Gminy Tułowice
z dnia 16 czerwca 2016

NA PODSTAWIE ART. 35 USTAWY Z DNIA 21 SIERPANIA 1997R. O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (TJ. DZ. U. Z 2015R. POZ. 1774 ZE ZM.) PODAJE SIĘ DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Nr KW	Pow. ogólna w ha / Pow. do wydzierżawienia (m ²)	Położenie nieruchomości /oznaczenie nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	OP10/ 00084436/2	1.5000 ha 0,5300 ha (5300 m ²)	Szydłów część działki 139/4 k.m.6	Działka nr 139/4 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako LsIV - 0,8700 ha, LsV – 0,1000 ha, ŁV – 0,5300 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 42 ZL , które przeznacza się pod las gospodarczy, oraz 43 UTL , które przeznacza się pod obiekty i urządzenia oświaty związane z centrum edukacji ekologicznej. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania LsIV , LsV oraz ŁV , które przeznacza się na lasy i łąki. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Pod uprawy rolne	Opłata roczna w wysokości 106,00 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku
2.	KW 84436	0,3133 ha 0,3133 ha (3133 m ²)	Szydłów działka 139/6 k.m.6	Działka nr 139/6 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako ŁV - 0,2352 ha,	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych oraz 43 UTL , które przeznacza się pod obiekty i urządzenia oświaty związane z centrum edukacji ekologicznej.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Pod uprawy rolne	Opłata roczna w wysokości 62,66 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i	do 31 marca każdego roku

				RV – 0,0420 ha, RVI – 0,0285 ha, W – 0,0076 ha. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z oznaczeniem użytkowania LV, RV, RVI, oraz W , które przeznacza się na łąki, grunty orne i rowy. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.		usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	
3.	KW 84436	0,5167 ha 0,5107 ha (5107m ²)	Szydłów część działki 139/7 k.m.6	Działka nr 139/7 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako Ls V - 0,0060 ha, LV – 0,2432 ha, Ps IV – 0,0300 ha, Ps V – 0,0800 ha, R VI – 0,1575 ha. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez w/w nieruchomość przebiega droga stanowiąca dojazd do działki nr 139/2 i 139/5.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych oraz 43 UTL , które przeznacza się pod obiekty i urządzenia oświaty związane z centrum edukacji ekologicznej. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania LsV, LV, PsIV, PsV, RVI , które przeznacza się na łąki, grunty orne i rowy. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Pod uprawy rolne	Opłata roczna w wysokości 102,14 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku
4.	OP10/ 00054297/6	0,1500 ha 0,0050 ha (50 m ²)	Tułowice część działki 571 k.m.2	Działka nr 571 stanowi teren zabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako B – 0,1500 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 123 MN , które przeznacza się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku oraz niską zabudowę wielorodziną na terenie 123 MN . Zgodnie z oznaczeniem użytkowania B , które	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Pod uprawy warzywnicze i ogrody kwiatowe. Garaż jednobokowy (blaszak)	Opłata roczna w wysokości 79,80 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku

					przeznacza się pod tereny mieszkalne. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach na okres 21 dni tj. od dnia 16.06.2016r. do 07.07.2016r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.tulowice.pl.

Tułowice, dnia 16.06.2016r.