

ZARZĄDZENIE Nr 121/2016

WÓJTA GMINY TUŁOWICE

z dnia 12 maja 2016 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość oddania w dzierżawę nieruchomość wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1, informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice (www.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tułowice

Andrzej Wesółowski

WÓJT GMINY TUŁOWICE OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ MIENIE GMINY TUŁOWICE POŁOŻONEJ W TUŁOWICACH

- Przetarg odbędzie się **21.06.2016r. o godz. 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Tułowicach przy ul. Szkolnej 1.
- Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa przedstawiona w niżej podanej tabeli.
- Cena wywoławcza stanowi połowę kwoty rocznego czynszu dzierżawnego i stanowi uprawnienie do nawiązania umowy dzierżawy.
- Wysokość wadium wynosi 5% ceny wywoławczej lecz nie mniej niż 1,50 zł.** Wadium należy wpłacić do dnia **15.06.2016r.** i winno być ono wniesione w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Tułowice nr **06 8890 1079 0000 0129 2011 0023**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
- Szczegółowe informacje o przetargu i jego regulaminie można uzyskać w Urzędzie Gminy Tułowice, ul. Szkolna 1, pok. 20, tel. 77/4600 143, 77/4600 154 wew. 20

Lp.	Nr KW	Pow. ogólna w ha / Pow. do wydzierżawienia (m ²)	Położenie nieruchomości /oznaczenie nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Cena wywoławcza
1.	OP10/ 00071930/1	0,0200 ha 0,0100 ha (100 m ²)	Tułowice część działki 753/21 k.m.2	Działka nr 753/21 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako Bz – 0,0200 ha. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 153 MN , które przeznacza się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania BZ , które przeznacza się pod tereny rekreacyjno – wypoczynkowe. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie przetargowym na czas nieokreślony uprawy warzywnicze i ogrody kwiatowe	Opłata roczna w wysokości 20,00 zł Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w mMonitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku	10,00 zł

Tułowice, dnia 12.05.2016 r.