

ZARZĄDZENIE Nr 167/2016

WÓJTA GMINY TUŁOWICE

z dnia 3 listopada 2016 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia pomieszczeń budynku Ośrodka Zdrowia w Tułowicach stanowiącego mienie Gminy Tułowice , ustalenia stawki czynszu dzierżawnego, zatwierdzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę pomieszczenia budynku Ośrodka Zdrowia w Tułowicach, ul. Generała Świerczewskiego 17 o powierzchni 366,14 m² z podziałem na część A i część B oraz części wspólne stanowiące własność komunalną wykazane w załączniku nr 1 do zarządzenia, w drodze pisemnego przetargu ograniczonego na cele prowadzenia zadań z zakresu co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej oraz ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w Gminie Tułowice.

§ 2.

Zatwierdzam i ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, ustalając stawkę czynszu dzierżawnego dla pomieszczeń budynku Ośrodka Zdrowia w Tułowicach wyszczególnionej w załączniku nr 2 do zarządzenia.

§ 3.

Wykaz, o którym mowa w § 2 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tułowice, ul. Szkolna 1, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice (www.tulowice.pl).

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tułowice

Andrzej Wesółowski

WYKAZ POMIESZCZEŃ W BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA W TUŁOWICACH

CZĘŚĆ A		
L.p.	Rodzaj pomieszczenia	Powierzchnia (m²)
1	poczekalnia	16,29
2	wc	4,2
2a	przedsiónek	2,46
3	rejestracja	13,79
4	pomieszczenie porządkowe	2,65
5	wc personelu	3,4
6	gabinet pobrań	12,74
7	poczekalnia	5,08
8	pomieszczenie pielęgniarek	15,37
9	ginekolog	16,12
10	kabina	3,39
11	gabinet lekarski	19,84
CZĘŚĆ B		
12	gabinet lekarski	12,74
13	przedsiónek	2,80
14	sterylizacja	2,64
15	poczekalnia	37,68
16	przedsiónek	3,63
17	wc	2,82
18	wc	2,96
19	gabinet lekarski	13,88
20	gabinet lekarski	23,72
21	stomatolog	24,23
22	gabinet lekarski	15,62

23	pomieszczenie personelu, szatnia	13,64
24	wc personelu	4,00
25	korytarz	7,38
26	rejestracja, archiwum	16,75
27	poczekalnia	27,28
28	wc	3,92
29	odpady, pomieszczenie porządkowe	4,37
30	przedsiónek	3,5
CZĘŚĆ WSPÓLNA		
31	hall	27,25
	Powierzchnia razem:	366,14 m²

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE PISEMNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy i termin wnoszenia opłat
obręb Tułowice działka 497/4 OP10/ 00051579/6	0,1689 ha Bi – 0,1689 ha	Działka gruntu nr 497/4 zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia położona w Tułowicach przy ul. Generała Świerczewskiego 17.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 114 AUC , które przeznacza się pod zabudowę usług skoncentrowanych w zakresie handlu, gastronomii, zdrowia, kultury, administracji, usług bytowych z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniającej mieszkalnictwa rodzinnego i zbiorowego. Działka 497/4 oznaczona jest symbolem Bi – inne tereny zabudowane. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na prowadzenie zadań z zakresu co najmniej podstawowej opieki zdrowotnej i ambulatoryjnej opieki specjalistycznej w gminie Tułowice.	Dzierżawa w trybie pisemnego przetargu ograniczonego. Umowa zostanie zawarta na okres do 5 lat	Minimalna miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 14,00 zł za 1m² powierzchni + obowiązujący 23% podatek VAT 6 304,93 zł (w tym 23% VAT) Na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczenia podatku od nieruchomości oraz opłat za media wg. umów indywidualnych z dostawcami. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	Czynsz płatny do dnia 17 – tego każdego miesiąca z góry na podstawie faktury VAT.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach na okres 21 dni tj. od dnia 03.11.2016r. do 24.11.2016r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej *www.tulowice.pl*.

Tułowice, dnia 03.11.2016 r.