

ZARZĄDZENIE Nr 170/2016

WÓJTA GMINY TUŁOWICE

z dnia 14 listopada 2016 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r. oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/58/15 z dnia 1 października 2015 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Szydłowie i Goszczowicach stanowiących mienie Gminy Tułowice.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tułowice, ul. Szkolna 1, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice (www.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tułowice

Andrzej Wesółowski

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 170/2016

Wójta Gminy Tułowice

z dnia 14 listopada 2016

**WÓJT GMINY TUŁOWICE OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIŻEJ WYMIENIONYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE
GMINY TUŁOWICE**

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Opis / Plan Zagospodarowania. przestrzennego	Wartość/ Cena wywoławcza (zł)
1.	318/1 k.m.5 OP1O/00084436/2	0,0039 ha	Szydłów ul. Kościelna	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	4 001,19 zł (w tym 23% VAT)
2.	96 k.m.1 OP1O/000131156/0	0,1000 ha	Goszczowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	52 275,00 zł (w tym 23% VAT)

1. Działka gruntowa niezabudowana B użytkowana jako tereny mieszkaniowe. Nieruchomość gruntowa posiada w otoczeniu grunty zabudowane i drogę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Ze względu na swój kształt (wielokąt o regularnych bokach) nie kwalifikuje się do zabudowy. Istnieje możliwość podłączenia wodociągów, kanalizacji i energetyki.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2013r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 26MRj, MN, które przeznacza się pod zabudowę mieszkalną, zagrodową i jednorodziną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

2. Działka gruntowa niezabudowana B użytkowana jako tereny mieszkaniowe. Nieruchomość gruntowa posiada w otoczeniu grunty zabudowane i drogę. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do sieci wodociągowej, energetycznej i kanalizacyjnej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2013r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 16MRj, MN, które przeznacza się pod zabudowę mieszkalną, zagrodową i jednorodziną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

3. Przetarg ustny nieograniczony dla nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Szydłowie przy ul. Kościelnej odbędzie się dnia 16.12.2016r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Tułowicach. Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Tułowice lub na konto Gminy Tułowice nr 06 8890 1079 0000 0129 2011 0023, najpóźniej do dnia 13.12.2016r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Tułowice, ul. Szkolna 1, pok. 20 tel. 4600143 wew. 20.

4. Przetarg ustny nieograniczony dla nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Goszczowicach odbędzie się dnia 16.12.2016r. o godz. 10³⁰ w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Tułowicach. Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy Tułowice lub na konto Gminy Tułowice nr 06 8890 1079 0000 0129 2011 0023, najpóźniej do dnia 13.12.2016r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Tułowice, ul. Szkolna 1, pok. 20 tel. 4600143 wew. 20.

Tułowice, 14 listopada 2016r.