

## **ZARZĄDZENIE Nr 183/2016**

### **WÓJTA GMINY TUŁOWICE**

z dnia 8 grudnia 2016 r.

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznacza się do oddania w najem nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1, na ustawowy okres 21 dni, informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice ([www.tulowice.pl](http://www.tulowice.pl)).

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tułowice

*Andrzej Wesółowski*

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 183/2016

Wójta Gminy Tułowice

z dnia 8 grudnia 2016

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Lp.	Nr KW	Pow. ogólna w ha / Pow. do wydzierżawienia (m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchom. /oznaczenie nrdziałki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy i cel najmu/dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu najmu/dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	OP10/00080737/4	0,2516 ha (11,60 m <sup>2</sup> )	Tułowice część działki 558/2 k.m.2	Działka nr 558/2 stanowi teren zabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako Bi – 0,2516 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako <b>117 UI,UK</b> , które przeznacza się pod zabudowę usług innych(re-miza OSP) z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniającej usług kultury, handlu, gastronomii.  Zgodnie z oznaczeniem użytkowania <b>Bi</b> , które przeznacza się pod inne tereny zabudowane. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy najmu.	Najem w trybie przetargowym na czas nieokreślony  <b>Komórki lokatorskie – ilość 3</b>  1. Komórka nr 1 (pierwsza od lewej strony budynku) – pow. 4 m <sup>2</sup> ; 2. Komórka nr 2 (środkowa) – pow. 3,60 m <sup>2</sup> ; 3. Komórka nr 3 (pierwsza od prawej strony budynku) – pow. 4m <sup>2</sup>	Opłata roczna w wysokości  1. Komórka nr 1 - <b>14,76 zł brutto</b> 2. Komórka nr 2 - <b>13,28 zł brutto</b> 3. Komórka nr 3 - <b>14,76zł brutto</b>  Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach na okres 21 dni tj. od dnia 08.12.2016r. do 29.12.2016r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.tulowice.pl](http://www.tulowice.pl).

Tułowice, dnia 08.12.2016 r.