

## ZARZĄDZENIE Nr 193/2017

### WÓJTA GMINY TUŁOWICE

z dnia 5 stycznia 2017 r.

#### w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r. oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/58/15 z dnia 1 października 2015 r. zarządzam, co następuje:

#### § 1.

Dokonuje się zbycia w drodze zamiany nieruchomości oznaczonej nr działki 99 k.m.1 o powierzchni 0,3059 ha położonej w Tułowicach, stanowiącej własność gminy Tułowice, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr **OP10/00076599/3** i nabycia działki nr 100 k.m.1 o powierzchni 0,2700 ha, stanowiącej własność małżeństwa Państwa Doroty i Pawła Rosiek, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr **OP10/00055053/1** w następujący sposób:

- 1) zbywa się działkę nr 99 k.m.1 o powierzchni 0,3059 ha na rzecz małżeństwa Państwa Doroty i Pawła Rosiek za kwotę 80 574,00 zł + podatek VAT;
- 2) nabywa się działkę nr 100 k.m.1 o powierzchni 0,2700 ha na rzecz gminy Tułowice za kwotę 71 118,00 zł + podatek VAT;
- 3) różnica pomiędzy wartością ww. nieruchomości zostanie wpłacona na rzecz Gminy Tułowice przed zawarciem aktu notarialnego.

#### § 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, o którym mowa w § 1 pkt.1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tułowice, ul. Szkolna 1, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice ([www.tulowice.pl](http://www.tulowice.pl)).

#### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tułowice

*Andrzej Wesółowski*

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 193/2017

Wójta Gminy Tułowice

z dnia 5 stycznia 2017

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147*) podaje się do publicznej wiadomości:

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY TUŁOWICE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Nr KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	<b>OP10/00076599/3</b>  Dz. nr 99 k.m.1 położona w Tułowicach  Właściciel działki: Gmina Tułowice	0,3059 ha	Działka nr 99 w kształcie trójkąta o regularnych bokach stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako RV - 0,3059 ha.  Działka położona jest przy drodze nieutwardzonej z dostępem do sieci wodociągowej i energetycznej. W pobliżu działki przebiega linia wysokiego napięcia. W bliskim otoczeniu działki znajdują się grunty orne, drogi, tereny przemysłowe, z dostępem do drogi gminnej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako <b>29PS</b> , które przeznacza się pod zabudowę przemysłową, składową, produkcyjno-usługową, usługowo-handlową lub technicznego zaplecza motoryzacji i maszyn rolniczych oraz obiektów infrastruktury technicznej.	Zbycie prawa własności w drodze zamiany na prawo własności działki nr 100 k.m.1 położonej w Tułowicach	<b>99 106,02 zł</b> (w tym 23% VAT)

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147*), ustala się termin składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dnia 16.02.2017r.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 5 stycznia 2017 roku do dnia 26 stycznia 2017 roku.**

Tułowice, dn. 5 stycznia 2017 r.