

ZARZĄDZENIE Nr 194/2016

WÓJTA GMINY TUŁOWICE

z dnia 5 stycznia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na oddanie w najem nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 2147) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Tułowicach, informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice (www.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tułowice

Andrzej Wesółowski

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 194/2016
Wójta Gminy Tułowice
z dnia 5 stycznia 2017

**WÓJT GMINY TUŁOWICE OGŁASZA PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA
NAJEM NIERUCHOMOŚCI STANOWIACEJ MIENIE GMINY TUŁOWICE POŁOŻONEJ
W TUŁOWICACH**

1. Przetarg odbędzie się **07.02.2017r. o godz. 10.30** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Tułowicach przy ul. Szkolnej 1.
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości (3 komórki lokatorskie) przedstawione w niżej podanej tabeli.
3. Cena wywoławcza stanowi połowę kwoty rocznego czynszu dzierżawnego i stanowi uprawnienie do zawarcia umowy dzierżawy.
4. **Wysokość wadium wynosi 5% ceny wywoławczej lecz nie mniej niż 1,50 zł.** Wadium należy wpłacić do dnia **03.02.2017r. (w tytule przelewu wskazać właściwą komórkę – nr komórki)** i winno być ono wniesione w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Tułowice nr **06 8890 1079 0000 0129 2011 0023**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
5. Szczegółowe informacje o przetargu i jego regulaminie można uzyskać w Urzędzie Gminy Tułowice, ul. Szkolna 1, pok. 20, tel. 77/4600 143, 77/4600 154 wew. 20.

Lp.	Nr KW	Pow. ogólna w ha / Pow. do wydzierżawienia (m ²)	Położenie nieruchomości /oznaczenie nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy i cel najmu/dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu najmu/ dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Cena wywoławcza
1.	OP10/00080737/4	0,2516 ha (11,60 m ²)	Tułowice część działki 558/2 k.m.2	Działka nr 558/2 stanowi teren zabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako Bi – 0,2516 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 117 UI,UK , które przeznacza się pod zabudowę usług innych(remiza OSP) z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniającej usług kultury, handlu, gastronomii. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania Bi , które przeznacza się pod inne tereny zabudowane. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy najmu.	Najem w trybie przetargowym na czas nieokreślony Komórki lokatorskie – ilość 3 1. Komórka nr 1 (pierwsza od lewej strony budynku) – pow. 4 m ² ; 2. Komórka nr 2 (środkowa) – pow. 3,60 m ² ; 3. Komórka nr 3 (pierwsza od prawej strony budynku) – pow. 4m ²	Oplata roczna w wysokości 1. Komórka nr 1 - 14,76 zł brutto 2. Komórka nr 2 - 13,28 zł brutto 3. Komórka nr 3 - 14,76zł brutto Na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku	1. Komórka nr 1 – 7,38 zł 2. Komórka nr 2 – 6,64 zł 3. Komórka nr 3 – 7,38 zł

Tułowice, dnia 05.01.2017 r.