

ZARZĄDZENIE NR 121/2012
WÓJTA GMINY TUŁOWICE
z dnia 25 czerwca 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2, pkt. 4, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XIII/100/08 Rady Gminy Tułowice z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§ 1.

Dokonuje się zamiany nieruchomości oznaczonej nr działki 384/2 o powierzchni 0.1856 ha położonej w Ligocie Tułowickiej stanowiącej własność gminy Tułowice, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr **KW OP10/00084439/3** i działki nr 474/2 o powierzchni 0.2902 ha, stanowiącej własność Kopalni Odkrywkowych Surowców Drogowych S.A. w Niemodlinie, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr **KW OP10/00119012/9** w następujący sposób :

- 1) zbywa się działkę nr 384/2 o powierzchni 0.1856 ha na rzecz Kopalni Odkrywkowych Surowców Drogowych S.A. w Niemodlinie za kwotę 14 900.00 zł + podatek VAT,
- 2) nabywa się działkę nr 474/2 o powierzchni 0.2902 ha na rzecz gminy Tułowice za kwotę 4700.00 zł + podatek VAT.
- 3) różnica pomiędzy wartością zamienianych nieruchomości podlega wpłacie na rzecz gminy Tułowice, przed zawarciem aktu notarialnego.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiący załącznik do zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz umieszczeniu na stornie internetowej Urzędu Gminy Tułowice (www.tulowice.pl)

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

WÓJT

Wiesław Plewa

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zmianami)
podaje się do publicznej wiadomości :

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	OP10/00084439/3 Dz. nr 384/2 k.m. 2 poł. w Ligocie Tułowickiej Właściciel działki : Gmina Tułowice	0,1856 ha	Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie czynnej kopalni, w znacznym oddaleniu od terenów zurbanizowanych, posiada dostęp do drogi, bez uzbrojenia, udokumentowane złoża bazaltu	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn.23.10.2003 r.) nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 51 RP/PE – tereny przeznaczone pod eksploatacją kopaliny (bazaltu) w ramach zakładu górniczego	Zbycie prawa własności drodze zamiany na prawo własności działki nr 474/2 poł. w Ligocie Tułowickiej	14 900,00 zł + VAT

Dla osób, o którym mowa w art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. , poz. 651 z późn. zmianami) ustala się termin do składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dnia **10.08.2012r.**