

## ZARZĄDZENIE Nr 199/2017

### WÓJTA GMINY TUŁOWICE

z dnia 6 marca 2017 r.

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z póź. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1, na ustawowy okres 21 dni, informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice ([www.tulowice.pl](http://www.tulowice.pl)).

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tułowice

*Andrzej Wesółowski*

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) podaje się do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE PRZETARGU  
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

Lp.	Nr KW	Pow. ogólna w ha / Pow. do wdzierżawienia (m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości /oznaczenie nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	OPIO/ 00074778/8	0,0020 ha 0,0020 ha (20 m <sup>2</sup> )	Tułowice Małe  działka 924 k.m.1	Działka nr 571 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako Bp – 0,0020 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako <b>12 MW</b> , które przeznaczają się pod zabudowę niską i średniowysoką, mieszkalną wielorodzinną i jednorodziną. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania <b>Bp</b> , które przeznaczają się pod zabudowę. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie przetargowym na czas nieokreślony  Garaż jednoboksowy (blaszak)	Opłata roczna w wysokości <b>73,80 zł brutto</b>  Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku

2.	OP1O/0009359 2/9	0,0700 ha  0,0135 ha (135 m <sup>2</sup> )	Tułowice  część działki nr 606/2 k.m. 2	Działka nr 606/2 stanowi teren niezabudowa ny. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowa no jako B – 0,0200 ha, RIVb – 0,0500 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowa nia przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako <b>128 UR, MN</b> , które przeznacza się pod zabudowę mieszkalną, rodzinną niskiej intensywności z usługami rzemieślniczymi  Wydzierżawioną część działki zgodnie z oznaczeniem użytkowania <b>B</b> przeznacza się pod tereny mieszkaniowe. Zagospodarowa nie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie przetargowy m na czas nieokreślony  Pod uprawy warzywnicze i ogrody kwiatowe - (0,0115 ha) Pod budynek gospodarczy nie związany trwale z gruntom – (0,0020 ha)	Opłata roczna w wysokości <b>96,80 zł brutto</b>  Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku
----	---------------------	---	--	---	---	---	--	-----------------------------------

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach na okres 21 dni tj. od dnia 06.03.2017r. do 27.03.2017r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.tulowice.pl](http://www.tulowice.pl).

Tułowice, dnia 06.03.2017 r.