

## ZARZĄDZENIE Nr 202/2017

### WÓJTA GMINY TUŁOWICE

z dnia 23 marca 2017 r.

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r. oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/58/15 z dnia 1 października 2015 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokale mieszkalne wymienione w wykazie nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczone do sprzedaży bezprzetargowej, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tułowice, ul. Szkolna 1, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice ([www.tulowice.pl](http://www.tulowice.pl)).

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tułowice

*Andrzej Wesolowski*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY TUŁOWICE PRZEZNACZONYCH  
DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ**

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Opis / Plan Zagospodarowania przestrzennego	Cena lokalu (zł)
1.	500/13 k.m.2 OP1O/00084447/2	0,3284 ha	Tułowice ul. Ceramiczna 5B/4	Tereny mieszkaniowe	98.996,00 zł Lokal – 94.116,00 zł Grunt – 4.880,00 zł
2.	661/1 k.m.2 OP1O/00093517/0	0,1485 ha	Tułowice ul. Kościuszki 3/8	Tereny mieszkaniowe	65.967,00 zł Lokal – 58.359,00 zł Grunt – 7.608,00 zł

1. Lokal mieszkalny o powierzchni 60,40 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce nr 500/13 k.m.2 w Tułowicach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na 1 piętrze budynku pięciokondygnacyjnego całkowicie podpiwniczonego, składającego się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,00 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, energetyczną, gazową i ciepłą. Stolarka okienna PCV i drzwiowa drewniana typowa. Posadzki wyłożone panelami i płytkami ceramicznymi.

2. Lokal mieszkalny o powierzchni 53,54 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce nr 661/1 k.m.2 w Tułowicach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na 1 piętrze budynku trzykondygnacyjnego częściowo podpiwniczonego, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 8,30 m<sup>2</sup>. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i energetyczną. Stolarka okienna PCV i drzwiowa drewniana typowa. Posadzki wyłożone panelami i płytkami ceramicznymi. Ogrzewanie lokalu ciepłe etażowe.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (*t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147*) ustala się termin składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dnia 04.05.2017r.

Tułowice, dn. 23 marca 2017r.