

## **ZARZĄDZENIE Nr 203/2017**

### **WÓJTA GMINY TUŁOWICE**

z dnia 30 marca 2017 r.

#### **w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gminnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r. zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wykazane w załączniku nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Ogłoszenie, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1, informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice ([www.tulowice.pl](http://www.tulowice.pl)).

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tułowice

*Andrzej Wesółowski*

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 203/2017

Wójta Gminy Tułowice

z dnia 30 marca 2017

**WÓJT GMINY TUŁOWICE OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ MIENIE GMINY TUŁOWICE  
POŁOŻONEJ W TUŁOWICACH**

1. Przetarg odbędzie się **08.05.2017 r. o godz. 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Tułowicach przy ul. Szkolnej 1.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa przedstawiona w niżej podanej tabeli.
3. Cena wywoławcza stanowi połowę kwoty rocznego czynszu dzierżawnego i stanowi uprawnienie do zawarcia umowy dzierżawy.
4. **Wysokość wadium wynosi 5% ceny wywoławczej lecz nie mniej niż 1,50 zł.** Wadium należy wpłacić do dnia **04.05.2017r.** i winno być ono wniesione w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Tułowice nr **06 8890 1079 0000 0129 2011 0023.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje o przetargu i jego regulaminie można uzyskać w Urzędzie Gminy Tułowice, ul. Szkolna 1, pok. 20, tel. 77/4600 143, 77/4600 154 wew. 20.

Lp.	Nr KW	Pow. ogólna w ha / Pow. do wydzierżawienia (m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości /oznaczenie nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Cena wywoławcza
1.	OP10/ 00074778 /8	0,0020 ha  0,0020 ha (20 m <sup>2</sup> )	Tułowice Małe  działka 924 k.m.1	Działka nr 571 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako Bp – 0,0020 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako <b>12 MW</b> , które przeznaczają się pod zabudowę	Dzierżawa w trybie przetargowym na czas nieokreślony  Garaż jednobokowy (blaszak)	Opłata roczna w wysokości <b>73,80 zł brutto</b>  Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku	36,90 zł

					niską i średniowysoką, mieszkalną wielorodzinną i jednorodziną. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania <b>Bp</b> , które przeznacza się pod zabudowę. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tułowice, dnia 30.03.2017 r.

**WÓJT GMINY TUŁOWICE OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY  
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ MIENIE GMINY TUŁOWICE  
POŁOŻONEJ W TUŁOWICACH**

6. Przetarg odbędzie się **08.05.2017r. o godz. 10.30** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Tułowicach przy ul. Szkolnej 1.
7. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa przedstawiona w niżej podanej tabeli.
8. Cena wywoławcza stanowi połowę kwoty rocznego czynszu dzierżawnego i stanowi uprawnienie do zawarcia umowy dzierżawy.
9. **Wysokość wadium wynosi 5% ceny wywoławczej lecz nie mniej niż 1,50 zł.** Wadium należy wpłacić do dnia **04.05.2017r.** i winno być ono wniesione w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Tułowice nr **06 8890 1079 0000 0129 2011 0023.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
10. Szczegółowe informacje o przetargu i jego regulaminie można uzyskać w Urzędzie Gminy Tułowice, ul. Szkolna 1, pok. 20, tel. 77/4600 143, 77/4600 154 wew. 20

Lp.	Nr KW	Pow. ogólna w ha / Pow. do wydzierżawienia (m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości / oznaczenie nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Cena wywoławcza
1.	OP10/ 00093592 /9	0,0700 ha  0,0135 ha (135 m <sup>2</sup> )	Tułowice  część działki nr 606/2 k.m. 2	Działka nr 606/2 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako B – 0,0200 ha, RIVb – 0,0500 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako <b>128 UR, MN</b> , które przeznacza się pod zabudowę mieszkalną, rodzinną niskiej intensywności z usługami	Dzierżawa w trybie przetargowym na czas nieokreślony  Pod uprawy warzywnicze i ogrody kwiatowe - (0,0115 ha) Pod budynek gospodarczy nie związany trwale z gruntem – (0,0020 ha)	Oplata roczna w wysokości <b>96,80 zł brutto</b>  Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku	48,40 zł

					rzemieślniczym i. Wydzierżawion ą część działki zgodnie z oznaczeniem użytkowania <b>B</b> przeznacza się pod tereny mieszkaniowe. Zagospodarowa nie nieruchomości nastąpi po zawarcu umowy dzierżawy.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tułowice, dnia 30.03.2017 r.