

## ZARZĄDZENIE Nr 209/2017

### WÓJTA GMINY TUŁOWICE

z dnia 20 kwietnia 2017 r.

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1, na ustawowy okres 21 dni, informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice ([www.tulowice.pl](http://www.tulowice.pl)).

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tułowice

*Andrzej Wesółowski*

Załącznik nr 1  
do zarządzenia nr 209/2017  
Wójta Gminy Tułowice  
z dnia 20 kwietnia 2017

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) podaje się do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Nr KW	Pow. ogólna w ha / Pow. do wydzierżawienia (m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchom. /oznaczenie nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	OP10/ 00077098/8	0,1560 ha  62,5 m <sup>2</sup>	Tułowice  część działki 508/24 k.m.2	Działka nr 508/24 stanowi teren częściowo zabudowany obiektami usługowymi. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako Bp – 0,1560 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako <b>116 UH</b> , które przeznacza się pod usługi handlu z dopuszczeniem usług „małej” gastronomii i rzemiosła bytowego.  Zgodnie z oznaczeniem użytkowania <b>Bp</b> , przeznacza się pod zurbanizowane	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat  Dzierżawa gruntu związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej (ogródek gastronomiczny)	Opłata roczna w wysokości <b>230,63 zł brutto</b>  Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku

					tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.  Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.			
--	--	--	--	--	---	--	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach na okres 21 dni tj. od dnia 20.04.2017r. do 11.05.2017r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej [www.tulowice.pl](http://www.tulowice.pl).

Tułowice, dnia 20.04.2017 r.