

ZARZĄDZENIE Nr 216/2017

WÓJTA GMINY TUŁOWICE

z dnia 18 maja 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z póź. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1, na ustawowy okres 21 dni, informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice (www.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tułowice

Andrzej Wesółowski

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 216/2017

Wójta Gminy Tułowice

z dnia 18 maja 2017

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820) podaje się do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Nr KW	Pow. ogólna w ha / Pow. do wydzierżawienia (m ²)	Położenie nieruchom. /oznaczenie nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	OP10/ 00084464/7	0,2653 ha 0,2653 ha (2653 m ²)	Goszczowice działka 65/3 k.m.1	Działka nr 65/3 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako PsIV – 0,2653 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach częściowo oznaczonych jako 5 RP , które przeznacza się pod użytki rolne oraz 7 MRj , MN które przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodziną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych, Zgodnie z oznaczeniem użytkowania PsIV , które przeznacza się pod pastwiska. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat Pod uprawy rolne	Opłata roczna w wysokości 132,65 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku
2.	OP10/ 00084464/7	0,2768 ha 0,2768 ha (2768 m ²)	Goszczowice działka 65/4 k.m.1	Działka nr 65/4 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	Opłata roczna w wysokości 138,40 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego	do 31 marca każdego roku

				<p>gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako PsIV – 0,2768 ha.</p> <p>23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach częściowo oznaczonych jako 5 RP, które przeznacza się pod użytki rolne oraz 7 MRj, MN które przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodziną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych, Zgodnie z oznaczeniem użytkowania PsIV, które przeznacza się pod pastwiska. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.</p>	Pod uprawy rolne	<p>podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.</p>	
--	--	--	--	---	------------------	---	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach na okres 21 dni tj. od dnia 18.05.2017r. do 08.06.2017r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.tulowice.pl.