

ZARZĄDZENIE Nr 224/2017

WÓJTA GMINY TUŁOWICE

z dnia 12 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948 z 2017r. poz. 730, poz. 935), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1, na ustawowy okres 21 dni, informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice (www.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tułowice

Andrzej Wesółowski

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260, z 2017r. poz. 820) podaje się do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp.	Nr KW	Pow. ogólna w ha / Pow. do wydzierżawienia (m ²)	Położenie nieruchomości /oznaczenie nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	OP1O/00 131156/0	1,4600 ha 1,4600 ha (14600 m ²)	Tułowice działka 363/1 k.m.2	Działka nr 363/1 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako Bz- 1,4600 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 96 ZP , które przeznacza się pod zielen parkową. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania Bz , które przeznacza się pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat Pod uprawy rolne	Opłata roczna w wysokości 292,00 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku
2.	OP1O/00 131156/0	0,0100 ha 0,0100 ha (100 m ²)	Tułowice działka 363/3 k.m.2	Działka nr 363/3 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako Bz- 0,0100 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 96 ZP , które przeznacza się pod zielen parkową. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania Bz , które przeznacza się pod tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat Pod uprawy rolne	Opłata roczna w wysokości 2,00 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku
3.	OP1O/00 131156/0	1,2500 ha 1,2500 ha (12500 ²)	Tułowice działka 363/4 k.m.2	Działka nr 363/4 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat	Opłata roczna w wysokości 250,00 zł brutto	do 31 marca każdego roku

				zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako Bz- 1,2500 ha.	nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 96 ZP , które przeznacza się pod zielen parkową. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania Bz które przeznacza się pod tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Pod uprawy rolne	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	
4.	OP1O/00 131156/0	0,3700 ha 0,3700 ha (0,3700 ²)	Tułowice działka 363/6 k.m.2	Działka nr 363/6 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako Bz- 0,3700 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 96 ZP , które przeznacza się pod zielen parkową. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania Bz które przeznacza się pod tereny rekreacyjno - wypoczynkowe. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres 25 lat Pod uprawy rolne	Opłata roczna w wysokości 74,00 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach na okres 21 dni tj. od dnia 12.06.2017r. do 03.07.2017r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej www.tulowice.pl.

Tułowice, dnia 12.06.2017r.