

ZARZĄDZENIE Nr 234/2017

WÓJTA GMINY TUŁOWICE

z dnia 20 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r. oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/58/15 z dnia 1 października 2015 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Dokonywane jest zbycie w drodze zamiany nieruchomości oznaczonej nr działki 738 k.m.2 o powierzchni 0,3300 ha położonej w Tułowicach, stanowiącej własność gminy Tułowice, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr **OP10/00071930/1** i nabycia działki nr 737/1 k.m.2 o powierzchni 0,0118 ha, stanowiącej własność Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Rocha w Tułowicach, dla której Sąd Rejonowy w Opolu prowadzi księgę wieczystą nr **OP10/00054164/5** w następujący sposób:

- 1) zbywa się działkę nr 738 k.m.2 o powierzchni 0,3300 ha na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Rocha w Tułowicach za kwotę 6 666,00 zł;
- 2) nabywa się działkę nr 737/1 k.m.2 o powierzchni 0,0118 ha na rzecz gminy Tułowice za kwotę 6 360,00 zł;
- 3) różnica pomiędzy wartością ww. nieruchomości zostanie wpłacona na rzecz Gminy Tułowice.

§ 2.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, o którym mowa w § 1 pkt.1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Tułowice, ul. Szkolna 1, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice (www.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tułowice

Andrzej Wesolowski

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 234/2017

Wójta Gminy Tułowice

z dnia 20 lipca 2017

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY TUŁOWICE PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości Nr KW	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości
1.	OP10/00071930/1 Dz. nr 738 k.m.2 położona w Tułowicach Właściciel działki: Gmina Tułowice	0,3300 ha	Działka nr 738 o kształcie regularnym stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako RV - 0,3000 ha i W – 0,0300 ha. Działka stanowi grunty orne i rowy o słabej bonitacji,. Teren działki częściowo porośnięty drzewami. Teren działki jest nieuzbrojony.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr XXVIII/148/16 z dnia 30 listopada 2016 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 155 UKS,ZC , które przeznacza się pod usługi kultury sakralnej i kultu religijnego oraz cmentarz, natomiast w części na obszarze oznaczonym symbolem 154 ZI – tereny przeznaczone pod zieleń izolacyjną.	Zbycie prawa własności w drodze zamiany na prawo własności działki nr 737/1 k.m.2 położonej w Tułowicach	6 666,00 zł

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147z późn. zm.*),

ustala się termin składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dnia 31.08.2017r.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 20 lipca 2017 roku do dnia 10 sierpnia 2017 roku.**

Tułowice, dn.20 lipca 2017 r.