

ZARZĄDZENIE Nr 238/2017

WÓJTA GMINY TUŁOWICE

z dnia 10 sierpnia 2017 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1, informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice (www.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tułowice

Andrzej Wesółowski

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 238/2017

Wójta Gminy Tułowice

z dnia 10 sierpnia 2017

WÓJT GMINY TUŁOWICE OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ MIENIE GMINY TUŁOWICE POŁOŻONEJ W SKARBISZOWICACH

1. Przetarg odbędzie się **15.09.2017r. o godz. 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Tułowicach przy ul. Szkolnej 1.

2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa przedstawiona w niżej podanej tabeli.

3. Cena wywoławcza stanowi połowę kwoty rocznego czynszu dzierżawnego i stanowi uprawnienie do zawarcia umowy dzierżawy.

4. **Wysokość wadium wynosi 5% ceny wywoławczej lecz nie mniej niż 1,50 zł.** Wadium należy wpłacić do dnia **11.09.2017r.** i winno być ono wniesione w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Tułowice nr **06 8890 1079 0000 0129 2011 0023**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

5. Szczegółowe informacje o przetargu i jego regulaminie można uzyskać w Urzędzie Gminy Tułowice, ul. Szkolna 1, pok. 20, tel. 77/4600 143 lub 154 w. 20.

Lp	Nr KW	Pow. ogólna w ha/ pow. do wydzierżawienia (m ²)	Położenie nieruchomości/oznaczenie nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązania umowy i cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Cena wywoławcza
1.	OP10/0007422 2/6	0,2300 ha 0,2300 ha (2300 m ²)	Skarbiszowice Działka 97/2 k.m.1	Działka nr 97/2 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako: N – 0,1200 ha, RV – 0,1100 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 2 MRj, MN , które przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodziną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych	Dzierżawa w trybie przetargowym na czas nieokreślony Pod uprawy rolne	Opłata roczna w wysokości 230,00zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku	115,00 zł

					usług lub usług wbudowanych. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania N , nieużytki i RV grunty orne. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Tułowice, dnia 10.08.2017r.