

ZARZĄDZENIE Nr 267/2017

WÓJTA GMINY TUŁOWICE

z dnia 27 listopada 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1, na ustawowy okres 21 dni, informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie w BIP Urzędu Gminy Tułowice (bip.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Tułowice

Andrzej Wesółowski

Załącznik nr 1

do zarządzenia nr 267/2017

Wójta Gminy Tułowice

z dnia 27 listopada 2017

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ**

Lp.	Nr KW	Pow. ogólna w ha / Pow. do wydzierżawienia (m ²)	Położenie nieruchom. /oznaczenie nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	OP10/ 00073802/9	0,2700 ha 0,0400 ha (400 m ²)	Tułowice działka 570 k.m.2	Działka nr 570 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako RV – 0,2700 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 123 MN , które przeznacza się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku oraz niską zabudowę wielorodziną na terenie 123 MN . Zgodnie z oznaczeniem użytkowania RV , które przeznacza się pod grunty rolne. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat Pod uprawy warzywne i rabaty kwiatowe	Opłata roczna w wysokości 80,00 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku
2.	OP10/ 00084436/2	0,2500 ha 0,2500 ha	Szydłów działka	Działka nr 165/1 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat	Opłata roczna w wysokości 250,00 zł brutto	do 31 marca każdego roku

		(2500 m ²)	165/1 k.m.6	zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako RVI – 0,2500 ha.	Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 43 UTL , które przeznacza się pod objekty i urządzenia oświaty związane z gminnym centrum edukacji ekologicznej. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania RVI , które przeznacza się pod grunty orne. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Pod uprawy rolne	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	
--	--	------------------------	-------------	--	--	------------------	--	--

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach na okres 21 dni tj. od dnia 27.11.2017r. do 18.12.2017r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Gminy Tułowice bip.tulowice.pl.