

ZARZĄDZENIE Nr 14/2011

Wójta Gminy Tułowice

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), oraz art. 25 w związku z art. 23 ust.1 , pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na rok 2011 w Tułowicach przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI

GMINA TUŁOWICE

2011r

Zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zmianami) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Tułowice zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązującego prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej oraz realizację zadań publicznych.

Gospodarowanie gminnym zasobem polega na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
- zapewnianiu wyceny tych nieruchomości,
- sporządzaniu planu wykorzystania zasobu,
- zabezpieczaniu nieruchomości przed zniszczeniami,
- współpracowaniu z innymi organami,
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości,
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu lub użyczeniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu przy czym umowa zawierana na czas dłuższy niż 3 lata wymaga zgody Rady Gminy,
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym (stwierdzenie nabycia spadku, nabycia nieruchomości przez zasiedzenie).

Gospodarowanie mieniem polega ponadto na przygotowywaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń nieruchomości, a także wyposażeniu ich w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Gminny zasób nieruchomości jest wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym urządzeń infrastruktury technicznej.

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej nr III/14/10 Rady Gminy Tułowice z dnia 30 grudnia 2010 r.

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości **700 000,00 zł.**

Wydatki związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami planowane są w wysokości **70 000,00 zł.**

Powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości – **139,6291ha.**

Powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym – **5,0083ha** w tym:

- osób fizycznych – **2,9207ha,**
- osób prawnych – **0,3997ha,**
- spółdzielni mieszkaniowej – **1,6879ha**

Powierzchnia gruntów gminnych oddanych w dzierżawę – **8,8496ha**

Grunty Skarbu Państwa pozostające w użytkowaniu wieczystym Gminy – **0,1888ha**

Struktura gruntów gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco(w ha) :

- Użytki rolne – **23,2ha,**
- Grunty leśne oraz zadrzewione – **3,4ha,**
- Tereny mieszkaniowe – **11,2ha,**
- Tereny przemysłowe – **2,3ha,**
- Inne tereny zabudowane – **4,7ha,**
- Zurbanizowane tereny niezabudowane – **3ha,**
- Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – **27,5ha,**
- Tereny komunikacyjne (drogi) – **61,1ha,**
- Użytki kopalne – **0,6ha,**
- Grunty pod wodami – **1,3ha,**
- Nieużytki – **1,2ha.**

W roku 2011 zaplanowano sprzedaż gruntów znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości, które są wyszczególnione w niżej przedstawionych tabelach.

TUŁOWICE

| Lp. | Nr działki | Pow. w [ha] | Położenie | Uwagi | Wartość(zł) |
|-----|------------|-------------|------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| 1. | 1128 | 0,0769 | ul. Jaśminowa | Była w przetargu | 59 000,00 |
| 2. | 1127 | 0,0787 | ul. Jaśminowa | Była w przetargu | 60 000,00 |
| 3. | 861/1 | 0,0615 | ul. Jaśminowa | Była w przetargu | 48 000,00 |
| 4. | 862/1 | 0,0614 | ul. Jaśminowa | Była w przetargu | 48 000,00 |
| 5. | 863/1 | 0,0634 | ul. Jaśminowa | Była w przetargu | 49 000,00 |
| 6. | 531 | 0,0700 | ul Dworcowa | dzierżawa | |
| 7. | 654/3 | 0,1000 | ul. Zamkowa | Była w przetargu | 75 000,00 |
| 8. | 775/1 | 0,1003 | ul. Zamkowa | Była w przetargu | 54 000,00 |
| 9. | 880/11 | 0,1095 | Gruszkowa | operat | 85 000,00 |
| 14. | 782/6 | 0,0968 | za ZGKiM | Była w przetargu | 45 000,00 |
| 17. | 915/8 | 0,0237 | Obok ścieżki ul. Morełowa | operat | 7 000,00 |
| 18. | 511/6 | | Garáže za EKO | 5 sztuk (prognoza) Projekt w przygotowaniu | 15 000,00 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|--------|-------------------|--------------------------------------|------------|
| 19. | | 0,6260 | Za Betonbudem | Tereny inwestycyjne za Porcelitem | 105 00,00 |
| 20. | 126/5 | 0,4800 | | | |
| 21. | 128/11 127/5 | 0,0469 | | | |
| 22. | 130/106 | 0,3414 | Obok Porcelitu | Była w przetargu | 38 000,00 |
| 23. | 130/106 | 0,8244 | Obok Porcelitu | Była w przetargu | 83 000,00 |
| 24. | 491/8 | 0,0400 | ul. Ceramiczna | Były w przetargu | 260 000,00 |
| 25. | 493/10 | 0,0100 | | | |
| 26. | 492/11 | 0,1500 | | | |

Wydzielone i oszacowane są dwie działki, które mogą być zbyte w trybie bezprzetargowym właścicielom nieruchomości przyległych na ich poszerzenie. Są to działki nr 915/8 przy ul. Morelowej w Tułowicach (7 000,00 zł.) oraz 47 w Goszczowicach (3 000,00 zł.)

Na działkach nr 492/11,493/10 oraz 491/8 planuje się wybudowanie bloku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach partnerstwa publiczno – prywatnego.

Prognozuje się realną sprzedaż mieszkań lokatorskich za kwotę ok. **150 000,00zł** chociaż w planie przeznaczonych do sprzedaży jest 8 mieszkań.

Na wyniki sprzedaży będzie miało wpływ wiele czynników ekonomicznych , politycznych i społecznych zatem trudno w tych warunkach prognozować rzeczywistą sprzedaż.

Największe szanse na sprzedaż mają działki budowlane i prognozują ich sprzedaż w roku 2011 na kwotę **550 000,00 zł.**

Razem prognoza sprzedaży nieruchomości na rok 2011 wynosi **700 000,00 zł**

Nieruchomości położone w ościennych wioskach a wykazywane do sprzedaży nie budzą dużego zainteresowania nabywców (na dzień dzisiejszy). Powstanie nowej krótszej drogi łączącej gminę z Opolem ożywiło zainteresowanie nieruchomościami w Szydłowie i Skarbiszowicach.

W niżej przedstawionych tabelkach wykazane są nieruchomości do sprzedaży położone w ościennych wioskach

SZYDŁÓW

| Lp. | Nr działki | Pow. w [ha] | Położenie | Uwagi |
|-----|---------------|-------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 2. | 215/3 | 0,0800 | Koniec ul. Opolskiej | wykazana do sprzedaży 21.01.2011 r. |
| 3. | 216/7 | 0,1500 | na końcu ul. Opolskiej | Była w przetargu. Powtórnie wykazana do sprzedaży 21.01.2011 r. |
| 4. | 200/1 | 0,2500 | ul. Opolska | Do podziału na dwie działki (w trakcie podziału) |
| 5. | 138/1 | 0,4992 | ul. Sportowa | Przy starej szkole |

SKARBISZOWICE

| Lp. | Nr działki | Pow. w [ha] | Położenie | Uwagi |
|-----|------------|-------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. | 138 | 0,1100 | Naprzeciwko starej szkoły | Dzierżawa |
| 2. | 47/7 | 0,1200 | | Przed budynkiem obok krzyża |
| 3. | 124/1 | 0,3100 | Za świetlicą (3 budynek przed drogą na Grodziec) | |

LIGOTA TUŁOWICKA

| Lp. | Nr działki | Pow. w [ha] | Położenie | Uwagi |
|-----|------------|-------------|---------------------|----------------------------------------------|
| 1. | 158/10 | 0,6858 | Przy głównej drodze | |
| 2. | 331 | 0,0900 | Była świetlica | Działka zabudowana budynkiem byłej świetlicy |

GOSZCZOWICE

| Lp. | Nr działki | Pow. w [ha] | Położenie | Uwagi |
|-----|------------|-------------|------------|---------------------------|
| 1. | 65/3 | 0,2653 | | Za szkołą w Goszczowicach |
| 2. | 65/4 | 0,2768 | | Za szkołą w Goszczowicach |
| 3. | 47 | 0,0500 | Poligonowa | bezprzetargowo |