

## ZARZĄDZENIE Nr 308/2018

### BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 7 czerwca 2018 r.

#### **w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie gminy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r. oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/58/15 z dnia 1 października 2015 r zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Goszczowicach stanowiącej mienie Gminy Tułowice.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Ogłoszenie o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego ([bip.tulowice.pl](http://bip.tulowice.pl)).

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza

*Wiesław Księski*

Załącznik

do zarządzenia nr 308/2018

Burmistrza Tułowic

z dnia 7 czerwca 2018

**BURMISTRZ TUŁOWIC OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ  
NIŻEJ WYMIENIONEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY  
TUŁOWICE**

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Opis / Plan Zagospodarowania. przestrzennego	Wartość/ Cena wywoławcza (zł)
1.	63 k.m.1 OP1O/00084464/7	0,2300 ha	Goszczowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	<b>5 000,00 zł netto</b> (0,1300 ha – pod rolę) <b>+ 51 660,00 zł brutto</b> (0,1000 ha – zabudowa mieszkaniowa) <b>RAZEM:</b> <b>56 660,00 zł</b>

1. Działka gruntowa niezabudowana, użytkowana jako pastwisko trwałe (Ps IV) i las (LsV). Obszar 0,1000 ha działki przeznaczony jest w planie zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe, pozostała część tj. 0,1300 ha, pod użytki rolne. Grunty rolne nie podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT (zwolnienie z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.9). Działka położona jest przy drodze nieutwardzonej i posiada dostęp do drogi gminnej. Nieruchomość ma kształt regularny zbliżony do prostokąta, teren nachylony na stronę wschodnią, dojazd dogodny z drogi o nawierzchni utwardzonej. Istnieje możliwość podłączenia sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej.

2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem 5RP, które przeznacza się pod użytki rolne, oraz symbolem 3MRj MN, które przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodzinną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**Przetarg ustny nieograniczony dla nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Goszczowicach odbędzie się dnia 13.07.2018r. o godz. 1000 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Tułowicach. Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Miejskiego w Tułowicach lub na konto Gminy Tułowice nr 06 8890 1079 0000 0129 2011 0023, najpóźniej do dnia 09.07.2018r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tułowicach, ul. Szkolna 1, pok. 20 tel. 4600143 wew. 20.**

Tułowice, dnia 7 czerwca 2018r.