

## ZARZĄDZENIE Nr 324/2018

### BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 30 lipca 2018 r.

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu gminnego lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018r. poz. 994, poz. 1000 i 1349), art. 35 ust. 1 i 2 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i 1089) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr VII/58/03 z dnia 5 czerwca 2003 r. w sprawie ustalenia zasad sprzedaży gminnych lokali użytkowych oraz przyznawania pierwszeństwa w nabywaniu tych lokali ich najemcom lub dzierżawcom, zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Tułowicach Nr LII/275/18 z dnia 29 czerwca 2018r. zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, lokal użytkowy wymieniony w wykazie nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice, przeznaczony do sprzedaży bezprzetargowej, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz umieszczona na BIP Urzędu Miejskiego w Tułowicach (bip.tulowice.pl).

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

*Andrzej Wesółowski*

Załącznik

do zarządzenia nr 324/2018

Burmistrza Tułowic

z dnia 30 lipca 2018

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY TUŁOWICE PRZEZNACZONEJ DO  
SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ**

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Opis / Plan Zagospodarowania. przestrzennego	Cena lokalu (zł)
1.	511/14 k.m.2 OP1O/00144260/6	0,0446 ha	Tułowice ul. Porcelanowa 12	Tereny mieszkaniowe	<b>137.900,00 zł</b> Lokal 134.341,00 zł Grunt 3.559,00 zł

1. Lokal użytkowy o powierzchni 109,77 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce nr 511/14 k.m.2 w Tułowicach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu. Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony i składa się z sali konsumpcyjnej, dwóch kuchni, dwóch magazynów oraz z pięciu pomieszczeń socjalnych. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepłą i energetyczną. Stolarka okienna PCV i drzwiowa typowa drewniana. Posadzki wyłożone płytkami ceramicznymi. Ogrzewanie lokalu ciepłe etażowe z instalacji gazowej. Okna w lokalu posiadają okratowanie zewnętrzne.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz.50, poz.650, poz.1000 i 1089) ustala się termin składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dnia 10.09.2018r.

Zgodnie z art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą skorzystać z pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Tułowice, dn. 30 lipca 2018r.