

## ZARZĄDZENIE Nr 327/2018

### BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 9 sierpnia 2018 r.

#### w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i 1432), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i 1089) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Tułowicach Nr LII/274/18 z dnia 29 czerwca 2018r., zarządzam, co następuje:

#### § 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wykazane w załączniku do niniejszego zarządzenia.

#### § 2.

Ogłoszenie, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego ([bip.tulowice.pl](http://bip.tulowice.pl)).

#### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

*Andrzej Wesołowski*

Załącznik  
do zarządzenia nr 327/2018  
Burmistrza Tułowic  
z dnia 9 sierpnia 2018

**BURMISTRZ TUŁOWIC OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH STANOWIĄCYCH MIENIE GMINY TUŁOWICE POŁOŻONYCH W TUŁOWICACH**

1. Przetarg odbędzie się **17.09.2018r.** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Tułowicach przy ul. Szkolnej 1.

1) przetarg na działkę nr **511/4 k.m.2** rozpocznie się o **godz. 10:00;**

2) przetarg na działkę nr **570 k.m.2** rozpocznie się o **godz. 10:30**

2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe przedstawione w niżej podanej tabeli.

3. Cena wywoławcza stanowi połowę kwoty rocznego czynszu dzierżawnego i stanowi uprawnienie do zawarcia umowy dzierżawy.

4. Wysokość wadium wynosi **5% ceny wywoławczej** lecz nie mniej niż **1,50 zł**. Wadium należy wpłacić do dnia **11.09.2018r.** i winno być ono wniesione w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Tułowice nr **06 8890 1079 0000 0129 2011 0023**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.

5. Szczegółowe informacje o przetargu i jego regulaminie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tułowicach, ul. Szkolna 1, pok. 20, tel. 77/4600 143 lub 154 w. 20.

Lp	Nr KW	Pow. ogólna w ha/ pow. do wydzierżawienia (m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości/oznaczenie nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Cena wywoławcza
1.	OP10/00080737/4	0,0104 ha 0,0020 ha (20 m <sup>2</sup> )	Tułowice  działka 511/4 k.m.2	Działka nr 511/4 stanowi teren niezabudowany.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach	Dzierżawa w trybie przetargowym na czas nieokreślony	Opłata roczna w wysokości <b>73,80 zł brutto</b>  Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług	do 31 marca każdego roku	36,90 zł

2.	OP1O/00073802/9	0,2700 ha  0,0300 ha (300 m <sup>2</sup> )	Tułowice działka 570 k.m.2	<p>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako <b>Bp – 0,0104 ha</b></p> <p>Działka nr 570 stanowi teren niezabudowany.</p> <p>Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako <b>RV – 0,2700 ha.</b></p>	<p>oznaczonych jako <b>119 AUC</b>, które przeznacza się pod zabudowę usług skoncentrowanych w zakresie handlu, gastronomii, zdrowia, kultury, administracji, usług bytowych z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniającej mieszkalnictwa rodzinnego i zbiorowego.</p> <p>Zgodnie z oznaczeniem użytkowania <b>Bp</b>, działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane.</p> <p>Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako <b>123 MN</b>, które przeznacza się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku oraz niską zabudowę wielorodzinną na terenie <b>123 MN</b>. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania</p>	<p>Pod garaż nie związany trwale z gruntem (jednoboksowy blaszak)</p> <p>Dzierżawa w trybie przetargowym na czas nieokreślony</p> <p>Pod uprawy warzywnicze i ogrody kwiatowe</p>	<p>konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.</p> <p>Opłata roczna w wysokości <b>60,00 zł brutto</b></p> <p>Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.</p>	do 31 marca każdego roku	30,00 zł
----	-----------------	---	----------------------------------	---	--	---	---	--------------------------	----------

					<b>RV</b> , które przeznacza się pod uprawy rolne. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tułowice, dnia 09.08.2018r.