

ZARZĄDZENIE NR 32/2011 WÓJTA GMINY TUŁOWICE z dnia 27 maja 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w drodze przetargowej i bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust.1 i 2 , art. 37 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XIII/100/08 Rady Gminy Tułowice z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata oraz określania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, uchwały Nr XXXI/225/10 Rady Gminy Tułowice z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości działki gruntu wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy nieruchomości (lokal mieszkalny) wykazaną w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wykazane w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1 oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice (www.tulowice.pl).

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia Wójta Gminy
Tułowice Nr 32 / 2011
z dnia 27.05.2011 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

LP.	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS /PLAN ZAGOSPODAR. PRZESTRZENN./	WARTOŚĆ CENAW ZŁ.
1.	149/3 k. m. 2 KW OP1O/ 00084439/3	0,0019ha	Ligota Tułowicka	teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową	1 000,00 zł. plus VAT

1.

Działka zabudowana stanowiąca tereny mieszkaniowe. Posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice (uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn. 23. 10. 2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **26 MRj, MN** które przeznaczone są pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodziną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych. Działka zabudowana jest nieczynną studnią w bardzo złym stanie technicznym.

Ze względu na swoją wielkość działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 102 z 2010 r. , poz. 651 ze zm./ ustala się termin do składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dn. **09.07.2011r.**

Załącznik Nr 2 do
Zarządzenia Wójta Gminy
Tułowice Nr 32/2011
z dn.27.05.2011 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

LP.	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS /PLAN ZAGOSP. PRZEST./	WARTOŚĆ CENA/ZŁ/
1.	235/14 k.m.1 OP10/0093 547/0	0,1277ha	Tułowice ul. Świerczewskiego 5/7	Lokal mieszkalny teren przeznaczony pod budown. wielorodz.	60 268,00 zł. (grunt 12 480 zł lokal 47 788 zł.)

1.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 82,11m² zlokalizowany na działce nr 235/14, k. m. 1 w Tułowicach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu.

Lokal mieszkalny położony jest najpierwszym piętrze budynku, składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do mieszkania przylega balkon. Pomieszczenie przynależne to piwnica o powierzchni 27,99 m².

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 102 z 2010 r. , poz. 651 ze zm./ ustala się termin do składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dnia **09.07. 2011 r.**

Załącznik Nr 3 do
Zarządzenia Wójta Gminy
Tułowice Nr 32 /2011
z dnia 27.05.2011 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

LP.	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS /PLAN ZAGOSP. PRZEST./	WARTOŚĆ /ZŁ/
1.	130/106 k.m.1 OP10/00075 966/0	0,3414 ha	Tułowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	40 000,00 plus VAT
2.	130/107 k.m.1 KW OP10/00075 966/0	0,8244 ha	Tułowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	85 000,00 plus VAT
3.	65/3 k.m. 1 KW OP10/00084 464/7	0,2653 ha	Goszczowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	75 000,00 plus VAT
4.	65/4 k.m. 1 KW OP10/00084 464/7	0,0614 ha	Goszczowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	77 000,00 plus VAT

1.

Działka **130/106** jest działką gruntową stanowiącą tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez jej teren przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna. W planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym leży ww. działka oznaczony jest symbolem **25bU, ZI** i przeznaczony jest się pod zabudowę usługową niską i zieleń izolacyjną.

2.

Działka **130/107** jest działką gruntową stanowiącą tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Posiada dostęp do drogi publicznej. Przez jej teren przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna. W planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym leży ww. działka oznaczony jest symbolem **23 ZI** i przeznaczony jest się pod zieleń izolacyjną.

3,4.

Działki gruntowe, niezabudowane stanowiące pastwiska trwałe. Posiadają dostęp do drogi publicznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice (uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn. 23. 10. 2003 r.) działki położone są częściowo na terenach oznaczonych symbolami **7 MRj, MN** i **5RP** które przeznaczone są pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodziną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych oraz uprawy rolne. Działki są nieuzbrojone, posiadają dostęp do istniejących elementów infrastruktury wiejskiej- instalacji energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

Traci moc punkt 2 i 3 w załączniku nr 2 do Zarządzenie Wójta Gminy Tułowice nr 215/09 z dn . 22.10.2009 r. (część odnosząca się do działek 130/106 i 130/107 z k.m. 1 położonych w Tułowicach).

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 102 z 2010 r. , poz. 651 ze zm./ ustala się termin do składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu, do dn. **09.07. 2011 r.**