

Projekt pn.: „Budowa infrastruktury pieszo – rowerowej w powiecie opolskim – etap II oraz budowa centrum przesiadkowego w Gminie Lewin Brzeski” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

<b>Oś Priorytetowa</b>	RPOP.03.00.00 Gospodarka niskoemisyjna
<b>Działanie</b>	RPOP.03.01.00 Strategie niskoemisyjne w Aglomeracji Opolskiej
<b>Podziałanie</b>	–
<b>Nr ewidencyjny wniosku</b>	RPOP.03.01.02-16-0005/16
<b>Beneficjent</b>	Powiat Opolski
<b>Tytuł projektu</b>	Budowa infrastruktury pieszo – rowerowej w powiecie opolskim – etap II oraz budowa centrum przesiadkowego w Gminie Lewin Brzeski
<b>Nr umowy o dofinansowanie</b>	RPOP.03.01.02-16-0005/16-00 z dnia 21.06.2018 r.

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... pomiędzy

Gmina Tułowice, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice, NIP: 991-03-21-970 reprezentowaną przez Pana Andrzeja Wesołowskiego – Burmistrza Tułowic, zwaną dalej: Zamawiającym

a

.....  
reprezentowaną przez ....., zwaną dalej Wykonawcą uprawnioną do wykonania usługi objętej niniejszą umową na podstawie rozstrzygnięcia zapytania o cenę, o następującej treści:

### § 1 Przedmiot umowy

1. W oparciu o zapis art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków i sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa infrastruktury pieszo-rowerowej w miejscowości Tułowice Małe i Ligota Tułowicka do centrum przesiadkowego w rejonie dworca PKP w Tułowicach”, a także w okresie rękojmi gwarancji obejmującej w/w zadanie.
2. Po rozpoczęciu robót budowlanych opisanych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest pełnić obowiązki związane z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży wynikającej z rodzaju realizowanego zadania inwestycyjnego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
3. Wykonawca winien dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy tj.: inspektorem nadzoru z uprawnieniami w specjalności drogowej bez ograniczeń, inspektorem nadzoru z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, inspektorem nadzoru z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

Projekt pn.: „Budowa infrastruktury pieszo – rowerowej w powiecie opolskim – etap II oraz budowa centrum przesiadkowego w Gminie Lewin Brzeski” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, inspektorem nadzoru z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

## § 2 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia następnego po dniu, w którym upływa termin gwarancji jakości i rękojmi za wady robót budowlanych, nad którymi Wykonawca pełni nadzór inwestorski.
2. Termin zakończenia nadzoru nad robotami budowlanymi to 16.10.2019r. Termin ten może ulec zmianie, w związku z wydłużeniem umowy z Wykonawcą robót budowlanych.
3. Przedłużenie terminu zakończenia zadania inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy (nie dłużej niż 3 miesiące), nie daje podstaw do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Osobą upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest Adam Ratuszny.
5. Osobami wyznaczonymi do prowadzenia nadzoru z ramienia Wykonawcy będzie w specjalności drogowej ....., w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ....., w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ....., w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń .....
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wnioskowania o zmianę poszczególnych inspektorów, w szczególności w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków.

## § 3 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy na kwotę ryczałtową tj:  
netto: .....  
(słownie: .....)  
podatek VAT .....  
(słownie: .....)  
łącznie brutto: .....  
(słownie: .....)
2. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu niniejszej umowy będzie płatne w częściach w miarę postępu nadzorowanych robót w następujący sposób:
  - 1) **I część wynagrodzenia w kwocie stanowiącej nie więcej niż 25% całkowitego wynagrodzenia** na podstawie faktury częściowej; wystawionej na dzień 30.04.2019r.
  - 2) **II część wynagrodzenia w kwocie stanowiącej nie więcej niż 25% całkowitego wynagrodzenia** na podstawie faktury częściowej; wystawionej na dzień 31.07.2019r.
  - 3) **III część wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej** wystawionej po

Projekt pn.: „**Budowa infrastruktury pieszo – rowerowej w powiecie opolskim – etap II oraz budowa centrum przesiadkowego w Gminie Lewin Brzeski**” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

zakończeniu robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 50% całkowitego wynagrodzenia. Podstawa wystawienia faktury końcowej będzie uprzednie podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez przedstawiciela Zamawiającego, przez przedstawiciela Wykonawcy i Inspektora Nadzoru oraz rozliczenie zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Zapłata faktur częściowych i faktury końcowej nastąpi w terminie do 30 dni od dnia każdorazowego doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

#### § 4 Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy będzie zobowiązany i odpowiedzialny za:

- 1) Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane, w branży wynikającej z rodzaju realizowanego zadania ( inspektora nadzoru z uprawnieniami w specjalności drogowej bez ograniczeń, inspektora nadzoru z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, inspektora nadzoru z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, inspektora nadzoru z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń);
- 2) Dostosowanie godzin pracy (w przypadku gdy Inspektor Nadzoru posiada stałe zatrudnienie) do godzin pracy wykonawcy robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1;
- 3) Monitorowanie postępów w realizacji robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt. § 1 ust. 1 , zgodnie z dokumentacją projektową, dokumentami przetargowymi na roboty budowlane oraz harmonogramem;
- 4) Nadzorowanie ewentualnych robót nie ujętych w dokumentacji, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy, a które są konieczne do wykonania w celu prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w pkt. § 1 ust. 1;
- 5) Bieżące nadzorowanie wykonywanych robót, analiza rozwiązań projektowych i zgłaszanie ewentualnych uwag, rozwiązań alternatywnych;
- 6) Pobyt na budowie co najmniej dwa razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem;
- 7) Sprawdzanie i potwierdzanie zgodności parametrów technicznych montowanych materiałów i urządzeń z obowiązującymi normami, przepisami i wymaganiami Zamawiającego, tj. zgodnie z dokumentacją projektową;

Projekt pn.: „*Budowa infrastruktury pieszo – rowerowej w powiecie opolskim – etap II oraz budowa centrum przesiadkowego w Gminie Lewin Brzeski*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

- 8) W przypadku zastosowania materiałów zamiennych sprawdzanie, czy zastosowane materiały nie odbiegają od parametrów technicznych materiałów przewidzianych pierwotnie do zabudowania;
- 9) Sprawdzanie postępu robót, dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót;
- 10) Uzgodnienie z Zamawiającym, Wykonawcą robót budowlanych i autorem projektu zmian technologii oraz materiałów wykonania elementów robót;
- 11) Udział w radach budowy;
- 12) Sprawdzanie jakości i odbiór robót zanikających (ulegających zakryciu);
- 13) Sprawdzanie jakości wykonanych robót, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów budowlanych i urządzeń wadliwych i niedopuszczonych do odbioru i stosowania ich na budowie;
- 14) Zapewnienie przestrzegania i stosowanie prawa budowlanego przez Wykonawcę robót budowlanych;
- 15) Prowadzenie stałych konsultacji i fachowego doradztwa dla Zamawiającego;
- 16) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad;
- 17) Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym Zamawiającego;
- 18) Zawiadomienie Zamawiającego o wstrzymaniu robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem, egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, kontrola i zapewnienie poprawności przygotowania dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie w porozumieniu z Zamawiającym, a także zarządzanie całym procesem przekazania ścieżki pieszo-rowerowej do użytkowania;
- 19) Uzyskanie od wykonawcy robót budowlanych certyfikatów materiałowych i innych niezbędnych dokumentów związanych z realizowanym zadaniem oraz niezbędnych do właściwego użytkowania zainstalowanych urządzeń;
- 20) Udział w odbiorach pogwarancyjnych oraz w przeglądach gwarancyjnych, które winny odbywać się raz w roku przez okres trwania gwarancji/rękojmi;
- 21) Podczas nieobecności którejkolwiek z osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru, wynikającej z urlopu, zwolnienia lekarskiego lub innego powodu Wykonawca zapewni czasowe zastępstwo tej osoby na cały czas nieobecności, by uniknąć zwłoki w realizacji robót budowlanych;
- 22) Po uzgodnieniu z zamawiającym, wykonywanie wszystkich innych czynności, nie wymienionych w niniejszej umowie, które zostaną uznane za niezbędne dla prawidłowej realizacji robót, rozliczenia zadania i oddania do użytkowania.

## § 5

### Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udzielenia Wykonawcy niezbędnych informacji w przedmiocie niniejszej umowy,

Projekt pn.: „Budowa infrastruktury pieszo – rowerowej w powiecie opolskim – etap II oraz budowa centrum przesiadkowego w Gminie Lewin Brzeski” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

2) udostępnienie Wykonawcy niezbędnej dokumentacji będącej w dyspozycji Zamawiającego.

## § 6

### Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy, przy czym kara umowna nie przysługuje Wykonawcy w przypadkach o którym mowa w §7 ust. 1 pkt a), f) i g) niniejszej umowy .
3. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 300,00 zł wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych.
5. Zapłata należności z tytułu kary umownej następuje w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania zobowiązanemu do jej zapłaty.
6. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - b) jeżeli wszczęto postępowanie likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy,
  - c) jeżeli zostało wszczęte postępowanie egzekucyjne wobec Wykonawcy, zagrażającego jego stabilności ekonomicznej,
  - d) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) jeżeli pomimo uprzednich dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wyrażonych na piśmie, Wykonawca w rażący sposób zaniedbuje wykonywanie zobowiązań umownych,
  - f) w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę robót budowlanych do realizacji prac, nad którymi ma być pełniony w ramach niniejszej umowy nadzór inwestorski, i w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego żadne roszczenie,
  - g) w przypadku przerwania przez Wykonawcę robót budowlanych prac, nad którymi ma być pełniony w ramach niniejszej umowy nadzór inwestorski, i w takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do faktycznego okresu pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego,

Projekt pn.: „*Budowa infrastruktury pieszo – rowerowej w powiecie opolskim – etap II oraz budowa centrum przesiadkowego w Gminie Lewin Brzeski*” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 a) – g).
3. Odstąpienie winno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, strony dokonują rozliczenia wyłącznie za czynności wykonane.

## § 8

### Umocowanie prawne

1. Wykonawca wykonując obowiązki wynikające z niniejszej umowy działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego tylko w zakresie pełnienia czynności nadzoru inwestorskiego rozszerzonego o zakres obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W ramach obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca nie jest upoważniony bez zgody Zamawiającego do składania oświadczeń woli wobec któregośkolwiek z uczestników procesu budowlanego lub też osób trzecich w zakresie zaciągania zobowiązań w imieniu i na rzecz Zamawiającego, w tym zawierania umów i zlecania robót dodatkowych.

## § 9

### Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytego wykonania obowiązków, których zakres obejmuje niniejsza umowa. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za osoby działające w jego zastępstwie, jak za działania własne.
2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie zobowiązań uczestników procesu budowlanego, o ile wykonując swoje obowiązki dochował należytej staranności.

## § 10

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy.
3. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny z siedzibą w Opolu.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.





Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Projekt pn.: „**Budowa infrastruktury pieszo – rowerowej w powiecie opolskim – etap II oraz budowa centrum przesiadkowego w Gminie Lewin Brzeski**” współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego na lata 2014-2020.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy