

# **ZARZĄDZENIE NR 43/2011 WÓJTA GMINY TUŁOWICE z dnia 20 lipca 2011 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
w drodze przetargowej i bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust.1 i 2 , art. 37 ust. 1 i 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ) oraz uchwały Nr XIII/100/08 Rady Gminy Tułowice z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata oraz określania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, uchwały Nr VI/33/11 Rady Gminy Tułowice z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającą uchwałę Nr XIII/100/08 Rady Gminy Tułowice z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata oraz określania bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych, uchwały Nr XXXI/225/10 Rady Gminy Tułowice z dnia 31marca 2010 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zarządzam co następuje:

## § 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli sąsiednich nieruchomości działki gruntu wykazane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

## § 2.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców nieruchomości (lokale mieszkalne) wykazane w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wykazane w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1 oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice ([www.tulowice.pl](http://www.tulowice.pl)).

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Wójta Gminy  
Tułowice Nr 43 / 2011  
z dnia 20.07.2011 r.

## Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

LP.	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS /PLAN ZAGOSPODAR. PRZESTRZENN./	WARTOŚĆ CENAW ZŁ.
1.	151 k. m. 1 KW OP10/ 00084464/7	0,0400ha	Goszczowice	teren przeznaczony pod składy	1 500,00 zł. plus VAT

### 1.

Działka niezabudowana stanowiąca tereny składowe. Posiada dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice ( uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn. 23. 10. 2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **37 S** przeznaczonych pod składy z możliwością włączenia do **36 MRj, MN**, które przeznaczone są pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodziną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych.

Na terenie działki znajduje się wyrobisko po eksploatacji pokładu piasku.

Ze względu na swoją wielkość działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość- nie nadaje się do zabudowy i upraw polowych.

### **Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 102 z 2010 r. , poz. 651 ze zm./ ustala się termin do składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dn. **01.09.2011r.**

Załącznik Nr 2 do  
Zarządzenia Wójta Gminy  
Tułowice Nr 43/2011  
z dn.20.07.2011 r.

## Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

LP.	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS /PLAN ZAGOSP. PRZEST./	WARTOŚĆ CENA/ZŁ/ PRZEST./
1.	666/5 k.m.2 KW OP10/0011 3581/6	0,0718ha	Tułowice ul. Kościuszki 2/8	Lokal mieszkalny teren przeznaczony pod budown. wielorodz.	<b>57 597,00</b> <b>(grunt 7 495 zł</b> <b>lokal 50 102 zł.)</b>
2.	500/13 k. m. 2 KW OP10/000/8 4447/9	0,3284 ha	Tułowice ul. Ceramiczna 5A/8	Lokal mieszkalny teren przeznaczony pod budown. wielorodz.	<b>79 085,00</b> <b>(grunt 4 690 zł.</b> <b>lokal 74 395 zł.)</b>
3.	<b>490/7</b> k. m. 2 KW OP10/ 00086929/9	0,3904ha	Tułowice ul. Elsnera 3D m.6	Lokal mieszkalny teren przeznaczony pod budown. wielorodz.	<b>84 804,00</b> <b>(grunt 4 275 zł.</b> <b>lokal 80 529 zł.)</b>
4.	<b>490/7</b> k.m. 2 KW OP10/ 00086929/9	0,3904ha	Tułowice ul. Elsnera 3E m.14	Lokal mieszkalny teren przeznaczony pod budown. wielorodz.	<b>73 203,00</b> <b>(grunt 3 825 zł.</b> <b>lokal 69 378 zł.)</b>

**1.**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **78,47m<sup>2</sup>** zlokalizowany na działce nr 666/5, k. m. 2 w Tułowicach wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu.

Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze budynku, składa się z 4 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

**2.**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **48,40m<sup>2</sup>** zlokalizowany na działce nr 500/13 k. m. 2 w Tułowicach wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu.

Lokal ten położony jest na III piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Pomieszczenia przynależne to piwnica o powierzchni **3,10m<sup>2</sup>**.

**3.**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **51,40m<sup>2</sup>** zlokalizowany na działce nr 490/7 k. m. 2 w Tułowicach wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu.

Lokal ten położony jest na II piętrze budynku, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Pomieszczenia przynależne to piwnica o powierzchni **2,90m<sup>2</sup>**.

**4.**

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej **44,80m<sup>2</sup>** zlokalizowany na działce nr 490/7 k. m. 2 w Tułowicach wraz z udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu.

Lokal ten położony jest na IV piętrze budynku, składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Pomieszczenia przynależne to piwnica o powierzchni **3,80m<sup>2</sup>**.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 102 z 2010 r. , poz. 651 ze zm./ ustala się termin do składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dnia **01.09. 2011 r.**

Załącznik Nr 3 do  
Zarządzenia Wójta Gminy  
Tułowice Nr 43 /2011  
z dnia 20.07.2011 r.

## Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

LP.	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS /PLAN ZAGOSP. PRZEST./	WARTOŚĆ /ZŁ/
1.	131 k.m.1 OP10/00080 737/1	0,2800 ha	Tułowice Rejon ul. H.Sawickiej	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	35 000,00 plus VAT
2.	775/1 k.m.2 KW OP10/00089 659/0	0,1003 ha	Tułowice ul. Zamkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	70 000,00 plus VAT
3.	782/6 k.m. 1 KW OP10/00071 930/1	0,0968 ha	Tułowice Rejon ul. Kościuszki	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	45 000,00 plus VAT

**1.**

Działka **131** jest działką gruntową stanowiącą zurbanizowane tereny niezabudowane. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, sąsiaduje z torem kolejowym. W planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym leży ww. działka oznaczony jest symbolem **28 P,B,S,EC,EE,U**.

Teren oznaczony tym symbolem przeznacza się pod zabudowę przemysłową, produkcyjno-usługową, usługowo-handlową lub technicznego zaplecza motoryzacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w ciepło, elektroenergetyką i innymi.

**2.**

Wykazana nieruchomość jest działką stanowiącą zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka 775/1 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość ta położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **174 MRj, MN**.

Teren oznaczony tym symbolem przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, niskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych w formie „małych domów mieszkalnych” oraz z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

**3.**

Wykazana nieruchomość jest działką stanowiącą zurbanizowane tereny niezabudowane, położona jest na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **174 MRj, MN**.

Teren oznaczony tym symbolem przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, niskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych w formie „małych domów mieszkalnych” oraz z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług bytowych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Działka posiada dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej oraz pośredni dostęp do drogi publicznej.

**Nieruchomości są wolne od obciążeń.**

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 102 z 2010 r. , poz. 651 ze zm./ ustala się termin do składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu, do dn. **01.09. 2011 r.**