

ZARZĄDZENIE Nr 130/2020

BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 12 marca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r. oraz Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, na ustawowy okres 21 dni, informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie w BIP Urzędu Miejskiego (bip.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

Andrzej Wesółowski

Załącznik

do zarządzenia nr 130/2020

Burmistrza Tułowic

z dnia 12.03.2020r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65.) podaje się do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Nr KW	Pow. ogólna w ha / Pow. do wydzierżawienia (m ²)	Położenie nieruchomości /oznaczenie nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	OP10/ 00084464/7	0,2653 ha 0,2653 ha (2653 m ²) 0,2768 ha 0,2768 ha (2768 m ²)	Goszczowice działka 65/3 k.m.1 działka 65/4 k.m.1	Działka nr 65/3 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako PsIV – 0,2653 ha. Działka nr 65/4 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako PsIV – 0,2768 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach częściowo oznaczonych jako 5 RP , które przeznacza się pod użytki rolne oraz 7 MRj , MN które przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodzinną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych, Zgodnie z oznaczeniem użytkownika PsIV , które przeznacza się pod pastwiska. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie przetargowym na czas nieokreślony Pod uprawy rolne	Opłata roczna w wysokości 271,05 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku

2.	OP10/ 00084436/2	0,2500 ha 0,2500 ha (2500 m ²)	Szydłów działka 165/1 k.m.6	Działka nr 165/1 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako RVI – 0,2500 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 43 UTL , które przeznacza się pod obiekty i urządzenia oświaty związane z gminnym centrum edukacji ekologicznej. Zgodnie z oznaczeniem użytkowania RVI , które przeznacza się pod grunty orne. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie przetargowym na czas nieokreślony Pod uprawy rolne	Oплата roczna w wysokości 250,00 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku
3.	OP10/ 00073802/9	0,2700 ha 0,0200 ha (200 m ²)	Tułowice działka 570 k.m.2	Działka nr 570 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako RV – 0,2700 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 123 MN , które przeznacza się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku oraz niską zabudowę wielorodzinną na terenie 123 MN . Zgodnie z oznaczeniem użytkowania RV , które przeznacza się pod grunty rolne. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie przetargowym na czas nieokreślony Pod uprawy warzywne i rabaty kwiatowe	Oплата roczna w wysokości 40,00 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Tułowicach na okres 21 dni tj. od dnia 12.03.2020r. do 02.04.2020r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Tułowicach bip.tulowice.pl.

Tułowice, dnia 12 marca 2020 r.