

U M O W A

O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniuw Tułowicach pomiędzy **Gminą Tułowice** reprezentowaną przez:
Andrzeja Wesołowskiego – Burmistrza Tułowic zwaną dalej Zamawiającym, a

.....

reprezentowaną przez :

.....

zwanym dalej Wykonawcą, łącznie zwanymi dalej Stronami umowy.

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie w sposób szczegółowy, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej:Pzp) oraz odpowiednio prawo budowlane (dalej: Pb) i Kodeks cywilny (dalej Kc).
3. Strony zobowiązują się do efektywnego współdziałania w zakresie realizacji przedmiotu umowy, do wzajemnego informowania się o wszelkich zdarzeniach mogących stanowić zagrożenie dla terminowej i zgodnej z umową jego realizacji.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany całkowicie z materiałów własnych Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót z użytych materiałów, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi i poleceniami inspektora nadzoru oraz za jakość dostarczonych materiałów.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zamówienia pn.” Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Skarbiszowice”.
2. Zakres prac składających się na przedmiot umowy określa dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ) wraz z załącznikami, które stanowią integralną część umowy.
- 3.Zakres prac określony jest w sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji, który stanowi załącznik nr 1 do umowy.
4. Przedmiot umowy obejmuje również:
 - a) wykonanie wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy,
 - b) organizację i koordynację całego procesu budowlanego w ramach wykonawstwa inwestycji,
 - c) wykonanie wszelkich czynności związanych z przekazaniem obiektu do użytkowania, wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - d) organizację zaplecza budowy,
 - e) wykonanie wszelkich robót związanych z likwidacją placu budowy i jego zaplecza po zakończeniu robót oraz uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego.
5. Ogólne wymagania Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy zostały określone w STWiORB i są dla Wykonawcy bezwzględnie obowiązujące.
6. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do terenu objętego umową oraz dokona zgłoszenia budowy do Starostwa Powiatowego w Opolu.

7. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokolarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową budowy, i że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do zrealizowania przedmiotu umowy oraz nie zawiera błędów i wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności jej sprawdzenia.

§ 4. ZOBOWIĄZANIA UMOWNE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 5 Pb.
2. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich osób uczestniczących w realizacji umowy tzn. sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji umowy.
3. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych w szczególności wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
 - b) ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi standardami, etyką zawodową, przepisami prawa i zatwierdzonym Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - b) dostarczenia na swój koszt wszystkich materiałów, urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - c) zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót,
 - d) przedłożenia przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową,
 - e) sporządzenia przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, w miarę potrzeb, planu BIOZ zgodnie z prawem budowlanym,
 - f) zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
 - g) wykonywania robót jedynie z materiałów nowych o wysokich parametrach jakościowych i właściwościach użytkowych, spełniających wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
 - h) realizacji przedmiotu umowy pracownikami gwarantującymi wysoką jakość robót, pod nadzorem personelu technicznego posiadającego wymagane przepisami przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - i) zorganizowania i prowadzenia stałej kontroli jakości wykonywanych robót i stosowanych materiałów,
 - j) opracowanie niezbędnych dokumentów do odbioru inwestycji,
 - k) opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z atestami i certyfikatami zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną,
 - l) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane,
 - ł) zapewnienie i zabezpieczenie dojazdów i dojazdów mieszkańców do okolicznych posesji,

m) zapewnienie zgodnie z przepisami prawa właściwej organizacji ruchu i jej zmian tj. *wdrożenia* projektu organizacji ruchu na czas budowy, *oznakowania* terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenie go zgodnie z przepisami BHP oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności z tym związanych, utrzymania terenu robót i dróg dojazdowych w należyłym stanie, usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

n) zapewnienia obsługi geodezyjnej budowy i opracowania geodezyjnej dokumentacji powykonawczej,

m) realizacji umowy zgodnie z warunkami określonymi w uzgodnieniu z Tauron nr TD/OOP/OMD/UB/ZK/436/2017/ z dnia 18.12.2017r. i z Zarządem Dróg Powiatowych nr ZDP.DT.2211-42/2017 z dnia 8.12.2017r.

5. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) prace związane z przygotowaniem terenu pod budowę – pracownicy fizyczni, operatorzy maszyn, urządzeń, sprzętu,

2) roboty drogowe – pracownicy fizyczni, operatorzy maszyn, urządzeń, sprzętu,

3) transport samochodowy, niezbędny w trakcie realizacji robót.

objęte zakresem zamówienia, określonym w SIWZ.

6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności ¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu

¹ Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 14 ust. 1 lit. i) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności.

9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5. TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:

- a) protokolarne przekazanie placu budowy przez Zamawiającego:
- b) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę: r.
- c) zakończenie robót przez Wykonawcę: **3 lipca 2020r.**

Za zakończenie robót przez Wykonawcę uważa się zakończenie wszelkich robót budowlanych związanych z realizacją przedmiotu umowy i zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Szczegółowy termin zakończenia poszczególnych elementów robót objętych umową zostanie określony w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w §2 ust 3 umowy.

§ 6. WYKONAWSTWO I NADZÓR

1. Przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą będzie Pan Adam Ratuszny.

2. Wykonawca powoła kierownika budowy w branży drogowej w osobie Pana który posiada wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie oraz kierownika robót w branży sanitarnej w osobie Pana który posiada wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie.

3. Zamawiający wyznaczy osoby do nadzoru inwestorskiego posiadające wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

§ 7. PODWYKONAWSTWO

1. Następujący zakres prac objętych przedmiotem umowy zostanie zlecony podwykonawcy:

.....

2. Na podany w ust. 1 zakres prac Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia z podwykonawcą umowy w formie pisemnej.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte przedmiotem umowy, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy (a także projektu zmian), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu (a także projektu zmian) nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń oznacza to akceptację projektu umowy (lub projektu zmian).

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są prace objęte przedmiotem umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający może w terminie 14 dni zgłosić sprzeciw zgodnie z art. 143b ust 6 Pzp.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie ma obowiązku przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa lub usługa o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy.
6. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie przewidzianym w ofercie.
8. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie je spełni w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, zgodnie z zaakceptowanymi przez Zamawiającego umowami o podwykonawstwo.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust.10, wstrzymuje się wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo oraz po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
14. Wszelkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, które powstały w sytuacjach opisanych w ust. 12 obciążają Wykonawcę.
15. Umowy o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami zawierane są na zasadach określonych dla podwykonawców.

§ 8.

1. Zamawiający ustala, że w umowie o podwykonawstwo powinny znaleźć się następujące postanowienia, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy (jej zmian) oraz sprzeciwu do umowy (i jej zmian):
 - a) określenie stron umowy,
 - b) nazwa zadania inwestycyjnego tożsama z nazwą w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - c) określenie zakresu prac, które mają być wykonywane przez podwykonawcę,

- d) wynagrodzenie podwykonawcy z rozbiem na kwotę netto oraz kwotę brutto, przy czym wynagrodzenie należne podwykonawcy za określony zakres robót nie może być większe niż zapłata za tożsamy zakres robót określony w ofercie Wykonawcy,
- e) termin wykonania prac przez podwykonawcę przy czym termin ten nie może być dłuższy niż termin określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
- f) termin odbioru prac przez Wykonawcę,
- g) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin ten nie może przypadać później niż termin określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
- h) oświadczenie o zatrudnieniu na umowę o pracę osób wskazanych w §4 ust 5.

§ 9. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

1. Kontroli jakości wykonywanych prac i zastosowanych materiałów dokonuje w imieniu Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Pb, i STWiORB.
2. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać:
 - a) dokumenty potwierdzające przydatność do zastosowania przy wykonywaniu robót budowlanych badanego wyrobu, zgodnie z art.4 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych i spełniającego wymogi określone w art. 5 te samej ustawy,
 - b) wyniki przeprowadzonych badań i prób laboratoryjnych oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące jakości robót i materiałów.
3. Jeżeli dla ustalenia wady niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek, ekspertyz itp. Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.

§ 10. ODBIORY PRAC OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM UMOWY

1. Zamawiający dokona odbiorów:
 - a) prac zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) prac częściowych,
 - c) odbioru końcowego po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - d) odbioru ostatecznego – przed upływem wszystkich terminów odpowiedzialności.
2. Zasady i tryb dokonywania czynności odbiorowych określają STWiORB.
3. Dokonane przez Zamawiającego odbiory częściowe, dotyczyć będą uzgodnionych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym elementów obiektu i służyć będą jedynie dokonaniu częściowej zapłaty za realizowany przedmiot umowy, podlegając ostatecznej procedurze odbiorowej w trakcie odbioru końcowego.
4. Za datę osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy lub jego elementu, przyjmuje się datę potwierdzenia tej gotowości przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający może korzystać w trakcie dokonywania odbiorów z opinii rzeczoznawców.
6. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządza protokół według ustalonego przez niego wzoru.
7. Po dokonaniu zgłoszenia o gotowość odbioru końcowego Zamawiający:
 - a) powoła komisję odbiorową w ciągu 5 dni od daty pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę i powiadomi uczestników o terminie odbioru.
 - b) rozpocznie czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy najpóźniej w terminie 7 dni licząc od daty powołania komisji odbiorowej.
8. Najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu następujące dokumenty stanowiące kompletną dokumentację powykonawczą realizowanego przedmiotu umowy:
 - 1) wypełniony dziennik budowy,
 - 2) oświadczenie kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt 2) i 3) ustawy Pb.
 - 3) protokoły badań i sprawdzeń elementów przedmiotowego zadania,
 - 4) dokumenty (deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) na wbudowane przy realizacji przedmiotowego zadania wyroby budowlane (materiały, urządzenia), potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie,

5) dokumentację powykonawczą dla wszystkich branż wykonanego przedmiotu umowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, a w razie potrzeby także przez projektanta (autora dokumentacji projektowej) wraz z zestawieniem materiałowym głównych elementów przedmiotu umowy z podaniem ich rodzaju oraz obmiaru,

6) mapę geodezyjną powykonawczą (dopuszcza się złożenie kserokopii mapy bez podpisu upoważnionej do odbioru jednostki geodezyjnej z dokumentem złożenia do Starostwa).

9. Zamawiający ma prawo dokonać odmowy zgłoszonego do odbioru końcowego przedmiotu umowy lub jego części w przypadku :

a) braku potwierdzenia jego gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Zamawiającego,

b) nie wykonania przewidzianego umową zakresu robót.

10. Ponadto w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy:

a) dających się usunąć – Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie i po tym terminie oraz po potwierdzeniu faktu usunięcia wad przez inspektora nadzoru, ponownie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy,

b) nie dających się usunąć, ale umożliwiającym użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający dokona odbioru, obniży Wykonawcy wynagrodzenie wg dokonanego przez siebie oszacowania strat z tytułu nie osiągnięcia zakładanego umową efektu. Oszacowanie strat może nastąpić na podstawie opracowanej przez rzeczoznawcę opinii technicznej, która Zamawiający zleci do wykonania na koszt Wykonawcy.

c) nie dających się usunąć i uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający odmówi odbioru, odstąpi od umowy.

§ 11. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za terminowe wykonanie całego przedmiotu umowy bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe, zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości :

brutto:

słownie:zł) z uwzględnieniem ust. 7.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją prac objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru prac.

3. Rozliczenie finansowe do 90 % wynagrodzenia umownego brutto będzie następowało fakturami częściowymi, w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji.

4. Podstawą do wypłaty częściowego wynagrodzenia, będą podpisane przez Strony protokoły odbiorów elementów przedmiotu umowy i wystawione na ich podstawie faktury VAT.

5. W przypadku wystąpienia konieczności zmiany umowy dotyczącej wykonania prac dodatkowych przy spełnieniu przesłanek z art.144 ust 1 pkt 2 Pzp nie ujętych w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac, Wykonawca sporządzi protokół konieczności i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Rozliczenie za prace dodatkowe odbędzie się na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o stawkę robocizny i narzuty określone w ofercie dot. wykonania zamówienia podstawowego.

6. Każdorazowo zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktur VAT po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru bez uwag.

7. Wynagrodzenie końcowe wykonawcy zostanie wypłacone z uwzględnieniem zmian określonych w § 16 umowy.

8. Każda faktura wystawiona przez Wykonawcę na okoliczność zapłaty wynagrodzenia będzie płatna przez Zamawiającego mechanizmem podzielonej płatności na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze

§ 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formiew wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, stanowiące kwotęzł przed podpisaniem niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70 % tjzł zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
3. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30% tj. zł zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi.

§ 13. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I RĘKOJMIA ZA WADY , GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy przez okres równy okresowi gwarancji jakości, o którym mowa w ust.4 liczoną od daty dokonania przez Zamawiającego protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę w terminie do 5 dni roboczych od wykrycia wady, w formie pisemnej: pocztą, faxem lub mailem, wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 14 dni.
3. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które wystąpią w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji oraz w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy oraz na zamontowane materiały i urządzenia na okres miesięcy od daty dokonania przez Strony protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli w okresie gwarancyjnym i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający zleci usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Przeglądy będą odbywały się minimum raz w roku, chyba, że gwarancja producenta danego materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych. Wykonawca ponosi koszty przeglądów gwarancyjnych.
7. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie prześle Wykonawcy jeden egzemplarz Protokołu.

§ 14. KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie wykonania części przedmiotu umowy określonego w Harmonogramie, w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie obowiązywania umowy przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 300,00 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20.000 zł,

- e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo (lub projektu jej zmian), której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - h) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - i) za niewywiązanie się z obowiązku przedłożenia dokumentów, zgodnie z §4 ust.6 umowy w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 100,00zł za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 145 Pzp w wysokości 20.000 zł.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 15. ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić w przypadkach i na zasadach określonych przez art.145 Pzp.
2. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania umowy w przypadkach i na zasadach określonych w art. 145a Pzp.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia także gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni od terminu określonego w umowie i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni licząc od daty powzięcia tej wiadomości przez Zamawiającego,
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wynagrodzenia pomimo podpisania przez obie strony protokołu o którym mowa w §11 ust 4 mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
5. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i posiadać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy bądź rozwiązania, Strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia lub rozwiązania umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia lub rozwiązania,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym.
7. Strony dokonają wzajemnych rozliczeń zgodnie z protokołem inwentaryzacji prac, o których mowa w ust.6.

§ 16. ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają zmiany umowy w przypadkach określonych w art.144 ustawy Pzp oraz w przypadkach:
 - 1) przedłużenia terminu realizacji umowy w razie wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających kontynuowanie robót (deszcz, śnieg itp), jednak nie dłużej, niż o czas trwania tych okoliczności. Fakt ten musi zostać potwierdzony i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu,

- 2) działania siły wyższej np. klęski żywiołowe mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót,
- 3) opóźnień z przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,
- 4) zmianie będącej wynikiem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po dniu zawarcia niniejszej umowy, a z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzania zmian, mających wpływ na realizację umowy,
- 5) uzasadnionej zmianie technologii lub wykonania robót zamiennych na skutek zaistnienia następujących okoliczności uzasadniających zmianę niniejszej umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy :
 - a) nieujęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych, z powodu braku wiedzy Zamawiającego o jego istnieniu na etapie opracowania dokumentacji projektowej zadania, pomimo zachowania przez Zamawiającego należytej staranności,
 - b) związane z zatrzymaniem robót przez Urzędy Nadzoru Budowlanego,
 - c) związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m.in. głązy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków,
 - d) wynikające z konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych, których nie dało się przewidzieć pomimo należytej staranności,
 - e) wynikające z nieprzewidzianych sytuacji, takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia lub uszkodzenia, a wymagające naprawy,
- 6) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą w zakresie oznaczenia stron,
- 7) zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości, na zasadach określonych w art. 149 Pzp,
- 8) zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 P.b., polegającej na zmianie rozwiązań projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- 9) zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit.b) ustawy p.b., polegającej na możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, pod warunkiem, że zmiana ta spowodowana będzie okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji robót budowlanych, których nie można było wcześniej przewidzieć,
- 10) zmiany dokonanej podczas wykonywania robót i nieodstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 P.b. i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy p.b., spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy p.b. nieskutkującej podwyższeniem wynagrodzenia wykonawcy,
- 11) zmian wprowadzonych do umowy na skutek występowania różnic między ilością określoną przedmiarem robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiarów robót wykonanych – z uwagi na kosztorysowy charakter wynagrodzenia. Wycena powinna się opierać na cenach jednostkowych robót, materiałów i urządzeń podanych w kosztorysie ofertowym – w przypadku różnic obmiarów robot. Ceny jednostkowe robót, materiałów i urządzeń podane w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie i obowiązują do końca realizacji przedmiotu umowy. Obmiar powykonawczy może dotyczyć wyłącznie zakresu robót wynikających z dokumentacji projektowej, kosztorysu i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. W przypadku wystąpienia koniecznych robót zamiennych, wynagrodzenie za ww. zakres nastąpi na podstawie cen roboczogodziny, sprzętu i wskaźników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) przyjętych w kosztorysie ofertowym, natomiast materiały i sprzęt (inny niż w zamówieniu podstawowym) należy przyjąć według średnich cen zawartych w publikacji Sekocenbud, BISTYP CONSULTING itp. aktualnych na chwilę sporządzenia kosztorysu powykonawczego. Natomiast nakłady rzeczowe wyliczyć w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmian i uzupełnień w niniejszej umowie, które nie stanowią istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 17. INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. Za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem niniejszej umowy odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Wykonawca odpowiada także za działania i zaniechania osób z nim współpracujących przy realizacji umowy jak za własne.
2. Wykonawca zobowiązuje się posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i utrzymywać je przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000 zł. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej.
3. W przypadku braku ugodowego rozwiązania sporu zaistniałego w związku z realizacją umowy sądem właściwym będzie sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.
4. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji niniejszej umowy w każdym czasie, w tym do kontroli wymagań o których mowa w art. 29 ust.3a Pzp.
5. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
6. Wszystkie załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią integralną część umowy
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Zadanie p.n. .” Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Skarbiszowice”.

Kwota netto : zł

Kwota brutto : zł

| Lp. | Rodzaj robót | Kwota netto | Termin realizacji | Uwagi |
|------------|---------------------|--------------------|--------------------------|--------------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

