

PRACOWNIA PROJEKTOWA W.P.

mgr inż. arch. Wojciech Paszkowski,
biuro: ul. Barlickiego 13 p.110a, 45-083 Opole tel.: 77 453 07 36, email: wpaszkowski2@wp.pl
REGON 531059976 NIP 754-123-95-49

FAZA OPRACOWANIA:		PROJEKT WYKONAWCZY	
BRANŻA		ARCHITEKTURA i KONSTRUKCJA	
	TEMAT:	ŚWIETLICA WIEJSKA W SZYDŁOWIE	
	KOB:	KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX / 4,0 / 1,0
	ADRES:	49-130 Szydłów gm. Tułowice, ul. Kościelna 2, dz. nr 160/2 i 161	
INWESTOR:		Gmina Tułowice	

AUTORZY OPRACOWANIA:

ARCHITEKTURA

projektant:	mgr inż. arch. Wojciech Paszkowski	58/01/Op w spec. architektonicznej	
-------------	---------------------------------------	---------------------------------------	--

KONSTRUKCJA

projektant:	mgr inż. Tadeusz Działowski	314/69 w spec. konstrukcyjno – inż.	
-------------	--------------------------------	--	--

opracowała:

mgr inż. Agnieszka Borowiecka

Opole, maj 2020

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1 Strona tytułowa – metryka projektu, spis zawartości opracowania

2 Opis do PW, – architektura i konstrukcja

3 Rysunki architektury

3.1	A-1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
3.2	AK-2	RZUT PIWNIC	1:100
3.3	AK-3	RZUT PARTERU	1:100
3.4	AK-4	RZUT DACHU	1:100
3.5	AK-5	PRZEKRÓJ A -A	1:100
3.6	AK-6	PRZEKRÓJ B-B,	1:100
3.7	AK-7	PRZEKRÓJ C -C	1:100
3.8	AK-8	PRZEKRÓJ D-D	1:100
3.9	AK-9	ZESTAWIENIE WARSTW – PRZEKROJE	
3.10	AK-10	ELEWACJE POŁUDNIOWA I ZACHODNIA	1:100
3.11	AK-11	ELEWACJE PÓŁNOCNA I WSCHODNIA	1:100
3.12	AK-12	ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI	

4 Rysunki konstrukcji

4.1	K-1	RZUT FUNDAMENTÓW - RYS. ZESTAWCZY	1:100
4.2	K-2	RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ PF - SZALUNEK	1:100
4.3	K-3	RZUT PŁYTY FUNDAMENTOWEJ PF - ZBROJENIE	1:100
4.4	K-4	PŁYTA FUNDAMENTOWA PF, PRZEKROJE - ZBROJENIE	1:50
4.5	K-5	ŁAWA FUNDAMENT. Ł-1, FUNDAMENT SCHODKOWY OŚ 3 I 4'	1:50
4.6	K-6	ŁAWA FUNDAMENT. Ł-1, FUNDAMENT SCHODKOWY OŚ D I E	1:50
4.7	K-7	ŁAWY FUNDAMENTOWE Ł-1, Ł-2, Ł-3 - PRZEKROJE	1:25
4.8	K-8	ŚCIANY FUNDAMENTOWE/PIWNICY - SZALUNEK	1:100
4.9	K-9	ŚCIANY FUNDAMENTOWE/PIWNICY - SZALUNEK 2	1:100
4.10	K-10	ŚCIANY FUNDAMENTOWE/PIWNICY - ZBROJENIE OŚ 3, 4'	1:50
4.11	K-11	ŚCIANY FUNDAMENTOWE/PIWNICY - ZBROJENIE OŚ 4, 5	1:50
4.12	K-12	ŚCIANY FUNDAMENTOWE/PIWNICY - ZBROJENIE OŚ A, B, C	1:50
4.13	K-13	ŚCIANY FUNDAMENTOWE/PIWNICY - ZBROJENIE OŚ D, E	1:50
4.14	K-14	TRZPIENIE ŻELBETOWE TU - ZBROJENIE	1:25
4.15	K-15	STROP NAD PIWNICĄ - SZALUNEK	1:100
4.16	K-16	STROP NAD PIWNICĄ - ZBROJENIE	1:100
4.17	K-17	NADPROŻA ŻELBETOWE Nż - ZBROJENIE	1:25
4.18	K-18	ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ	
4.19	K-19	RZUT KONSTRUKCJI DACHU - RYSUNEK ZESTAWCZY	1:100
4.20	K-20	WIAZARY DACHOWE G1, G7	1:50
4.21	K-21	WIAZARY DACHOWE G2, G4	1:50
4.22	K-22	WIAZARY DACHOWE G3	1:50
4.23	K-23	WIAZARY DACHOWE G5, G6	1:50
4.24	K-24	SCHEMAT WYKONANIA WIEŻY D1	1:25
4.25	K-25	DACH NAD WIATROŁAPEM I SCHODAMI DO PIWNICY	1:50
4.26	K-26	SŁUP STALOWY S-1 I PŁATEW PS-1	1:20

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Cel i zakres opracowania.

- 1.1. Celem niniejszego opracowania jest przedstawienie projektu wykonawczego budowy nowego budynku świetlicy wiejskiej w Szydłowie w zakresie architektury i konstrukcji.
- 1.2. Zakres niniejszego opracowania obejmuje projekt budynku świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego w tym dojeżdż, i schodów terenowych.
 - 1.2.1. Projekt miejsc postojowych i dojazdu do zaplecza cateringowego – wg odrębnych opracowań projektowych w porozumieniu z dysponentem drogi.
 - 1.2.2. W odrębnych tomach przedstawiono projekty instalacji sanitarnych i elektrycznych, które stanowią integralną część projektu wykonawczego dla całej inwestycji.
 - 1.2.3. Niniejszy projekt nie zawiera projektu rozbiórki istniejącego budynku. Rozbiórka będzie prowadzona na podstawie odrębnego opracowania.

2. Podstawa opracowania:

- 2.1. *Mapa geodezyjna do celów projektowych w skali 1:500, przekazana przez inwestora.*
- 2.2. *Projekt budowlany p.t. Świetlica wiejska w Szydłowie - PRACOWNIA PROJEKTOWA W.P., kwiecień 2020r.*
- 2.3. *Opinia geotechniczna wykonana przez GRUNT s.c. Opole w grudniu 2019r.*
- 2.4. *Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tułowice - Uchwała Nr X/80/03 Rady Gminy w Tułowicach z dnia 23 października 2003 r.*
- 2.5. *Rozmowy wyjaśniające z Inwestorem,*
- 2.6. *Obowiązujące akty, przepisy i polskie normy*
- 2.7. *Umowa na prace projektowe z zakresem opracowania.*
- 2.8. *Rozmowy wyjaśniające z inwestorem*

3. **Przedmiot inwestycji** . Przedmiotem inwestycji jest nowo projektowany budynek świetlicy wiejskiej w Szydłowie wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu.

4. ROZDZIAŁ 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5. Lokalizacja i opis stanu istniejącego, istniejący stan zagospodarowania działki.

- 5.1. Usytuowanie. Teren objęty opracowaniem stanowią działki nr 160/2 i 161 zlokalizowane w centralnej części wsi, przy ul. Kościelnej, przy skrzyżowaniu z ulicą Boczna. Sąsiedztwem istniejącego budynku świetlicy jest zabudowa wsi typu wiejskiego. Poprzez ul. Kościelną teren opracowania sąsiaduje z działką na której wzniesiono kościół pw. św. Józefa. Od południa działka nr 160/2 przylega do ulicy Bocznej. Od północy, na działce nr 161, istnieje plac postojowy i do zawracania autobusów, a w dalszej kolejności, działka 159 na której istnieje zrujnowana gospoda. Od wschodu zabudowa mieszkalna typu wiejskiego. Usytuowanie działki i terenu opracowania przedstawiono w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.
- 5.2. Istniejące zagospodarowanie. Teren przedmiotowych działek jest terenem zabudowany budynkiem istniejącej świetlicy, zagospodarowanym zielenią oraz urządzeniami placu zabaw. Działka jest częściowo ogrodzona od strony wschodniej, sąsiadów. Na terenie działki 160/2 poza budynkiem świetlicy istnieje brukowany podjazd i kilka miejsc postojowych, na działce 162 Działka jest zagospodarowana zielenią i małą architekturą.

6. Zestawienie powierzchni terenu (dotyczy terenu całej działek 160/2 i 162):

TEREN OPRAWIANIA	powierzchnia	
Powierzchnia działki 161	1 100,00	m ²
Część działki 161 objęta opracowaniem	240,00	m ²
Powierzchnia działki 160/2	650,00	m ²
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (całość działki nr 160/2 i część działki 161)	<u>890,00</u>	m
PROJEKT. ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
Powierzchnia zabudowy budynku świetlicy	305,96	m ²
Schody i podesty związane z budynkiem	29,02	m ²
Podjazd ze ścianką oporową wzdłuż elewacji pd - kostka brukowa betonowa	28,02	m ²
Chodniki - kostka brukowa betonowa)	114,50	m ²
Miejsce gromadzenia odpadów – kostka bruk. bet.	7,50	m ²
Powierzchnia komunikacji - miejsc postojowych - kostka brukowa betonowa	115,37	m ²
Powierzchnia komunikacji - dojazdu - kostka brukowa betonowa	33,13	m ²
Istniejące placówki z ławkami	9,72	m ²
Pozostała zieleń - trawniki	246,78	m ²
<u>Razem powierzchnia terenu opracowania</u>	<u>890,00</u>	m ²

7. Projektowane zagospodarowanie terenu. Niniejszy projekt zawiera usytuowanie projektowanego budynku oraz zagospodarowanie terenu przyległego tj. lokalizację dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych dla samochodów osobowych. Usytuowanie poszczególnych elementów zagospodarowania terenu przedstawiono w części graficznej niniejszego opracowania.

- 7.1. Rozbiórkę istniejącego budynku świetlicy należy wykonać wg odrębnego opracowania. Następnie w obecności projektanta konstrukcji, w ramach nadzoru autorskiego, dokonać oceny stanu zaistniałego w aspekcie prawidłowości przyjętych w projekcie założeń posadowienia projektowanego budynku.
- 7.2. Rozbiórki nawierzchni istniejących. Do rozbiórki przeznaczona jest cała nawierzchnia dojazdu i placu postojowego przylegająca do północnej ściany istniejącego budynku świetlicy. Pozyskaną w ten sposób kostkę, obrzeża i krawężniki należy oczyścić, posegregować i zmagazynować w celu ponownego wbudowania w nawierzchnie projektowane.
- 7.3. Dojścia do wejść i obejście wokół budynku wykonać z betonowej kostki brukowej na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem o grubości 20cm. Chodnik wzdłuż elewacji południowej zapewni dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózkach inwalidzkich. W związku z jego niewielkim nachyleniem nie wymaga instalowania poręczy dla niepełnosprawnych.
- 7.4. Schody zewnętrzne (dojście południowe i dolny bieg dojścia głównego północnego) położone w obrębie dojazdów wykonać z kostki brukowej betonowej jako terenowe na odpowiednio przygotowanym gruncie stosując rozwiązania producenta bruku.
- 7.5. Dojazd do zaplecza i miejsce gromadzenia odpadów wykonać z kostki betonowej pełnej na podbudowie drogowej
- 7.6. Miejsca postojowe w obrębie terenu opracowania wykonać z kostki betonowej ażurowej na podbudowie drogowej.
- 7.7. Zieleń. Pozostałą powierzchnię terenu należy zagospodarować zielenią. W zakresie niniejszego zadania jest wyrównanie terenu po budowie, pokrycie terenu warstwą humusu o gr. 10cm i obsianie trawą.

8. Przeznaczenie terenu (MPZP) – wg Uchwały Uchwała nr X/80/03 Rady Gminy w Tułowicach z dnia 23 października 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice., teren, na którym zlokalizowany

jest budynek przedszkola oznaczony jest symbolem **35AUC – pod zabudowę usług skoncentrowanych w zakresie handlu, gastronomii, zdrowia, kultury, administracji, usług bytowych z dopuszczeniem jako funkcji uzupełniającej mieszkalnictwa rodzinnego i zbiorowego.** (pełny tekst w projekcie budowlanym)

9. Zgodność z MPZP (Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego)

Przedmiotowa inwestycja przedstawiona w niniejszym opracowaniu jest zgodna z MPZP: na działce projektuje budowę budynku świetlicy jako nowy budynek funkcji podstawowej na zasadzie odtworzeniowej, po rozbiórce istniejącego budynku świetlicy. Projektowany budynek nie będzie przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, poziom okapu zasadniczego dachu nie może przekroczyć 6,5m a poziom kalenicy 12,5 m w zgodzie z innymi ustaleniami MPZP. Dachy strome o nachyleniu 30° i 45° kryte dachówką.

10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków. Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany NIE JEST terenem ochrony konserwatorskiej.

11. Określenie obszaru oddziaływania obiektu. Ustalono na podstawie art. 3 Ustawy Prawo Budowlane w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

11.1. W związku z charakterem i zakresem projektowanej budowy nie projektuje się działań powodujących takie zmiany w zagospodarowaniu działki lub terenu które spowodują jego oddziaływanie na obiekty sąsiednie, lub spowodują ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

11.2. **Obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której obiekt został zaprojektowany.**

ROZDZIAŁ 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA – CZĘŚĆ OPISOWA

12. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

12.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa nowego budynku pełniącego funkcję świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego.

12.2. Program funkcjonalno - użytkowy świetlicy powstał na bazie uzgodnień zespołu projektowego oraz przedstawicieli inwestora i przedstawiony w koncepcji projektowej w grudniu 2019 roku.

13. Dane ogólne:

13.1. powierzchnia zabudowy budynku świetlicy: 306,00 m²
13.2. powierzchnia netto: 326,21 m²
13.3. kubatura: V = 2056,0 m³

14. Projektowane rozwiązania architektoniczno – budowlane

14.1. Forma. Budynek świetlicy zaprojektowano jako parterowy, wolnostojący, częściowo podpiwniczony, składający się ze skrzydła głównego o kalenicy dachu wysokiego prostopadłej do ulicy Kościelnej oraz skrzydła prostopadłego. Oba skrzydła budynku nakryte dachem wysokim dwuspadowym o symetrycznym układzie połączenia krytych dachówką w kolorze naturalnym. Nachylenie połączenia skrzydła głównego 40°, skrzydła prostopadłego 30°.

Całość ma za zadanie harmonijnie wpisać się w otoczenie wiejskiej zabudowy.

14.2. Funkcja. Podstawową funkcją obiektu będzie funkcja świetlicy wiejskiej projektowana na potrzeby mieszkańców. Budynek będzie mieścić

14.2.1. salę spotkań na 40 osób wraz z zapleczem cateringowym i hallem,

14.2.2. bibliotekę wiejską

14.2.3. salę spotkań rady sołeckiej,

- 14.2.4. w podziemiu salę ćwiczeń fizycznych na 6 osób z zapleczem,
 14.2.5. wydzielony zespół pomieszczeń dla Ochotniczej Straży Pożarnej.

14.3. WYKAZ POMIESZCZEŃ W BUDYNKU

r pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. .[m ²]	kondygnacja[m ²]	Wys. pom. [m]	Wykończenie podłogi
0/1	POM. TECHNICZ. - POMPY CIEPŁA	5,77		2,55	Płytki ceramiczne antypoślizg.
0/2	SIŁOWNIA	41,60		2,53	Posadzka sportowa
0/3	SZATNIA	8,42		2,53	Posadzka sportowa.
0/4	W.C.	6,49		2,53	Płytki ceramiczne antypoślizg.
0/5	MAGAZYN SPRZĘTU	8,60		2,53	Płytki ceramiczne antypoślizg.
	RAZEM PIWNICE		70,88		
1/1	PRZEDSIONEK	5,77		3,00	Płytki ceramiczne antypoślizg.
1/2	KOMUNIKACJA	6,88		3,00	Płytki ceramiczne antypoślizg.
1/3	WNĘKA PORZĄDKOWA	1,35		3,00	Płytki ceramiczne antypoślizg.
1/4	W.C. MĘSKI	6,91		3,00	Płytki ceramiczne antypoślizg.
1/5	W.C. DAMSKI / NIEPEŁNOSPRAWN.	5,71		3,00	Płytki ceramiczne antypoślizg..
1/6	W.C. DAMSKI	3,42		3,00	Płytki ceramiczne antypoślizg..
1/7	RADA SOŁECKA / SZYDŁOWIANKI	15,03		3,00	Panele winylowe
1/7A	WNĘKA GOSPODAR. POK. RADY SOŁ.	0,74			Płytki ceramiczne antypoślizg
1/8	HALL WEJSCIOWY	24,40		3,00 - 4,00	Płytki ceramiczne antypoślizg.
1/9	SALA KLUBOWA	80,00		3,00 - 4,00	Panele winylowe
1/10	PRZEDSIONEK DOSTAWCZY	2,25		3,00	Płytki ceramiczne antypoślizg
1/11	KOMUNIKACJA	9,68		3,00	Płytki ceramiczne antypoślizg
1/12	PRZYGOTOWALNIA CATERINGOWA	14,21		3,00	
1/13	ZMYWALNIA	5,39		3,00	
1/14	WNĘKA PORZĄDKOWA	0,60		3,00	
1/15	W.C. KUCHNI	2,10		3,00	
1/16	MAGAZYN KUCHNI	6,66		3,00	
1/17	BIBLIOTEKA	31,60		3,00	Panele winylowe
1/18	SZATNIA	9,32		3,00	Płytki ceramiczne antypoślizgowe
1/19	ŁAZIENKA OSP	5,37		3,00	
1/20	MAGAZYN SPRZĘTU	10,00		3,00	
1/21	PRZEDSIONEK	8,50		3,00	
	RAZEM PARTER		255,89		
	RAZEM pow. wewn. NETTO		326,77		

15. KONSTRUKCJA - OPIS TECHNICZNY

15.1. Przedmiot opracowania - konstrukcja. Przedmiotem opracowania są rozwiązania konstrukcyjne, związane z budową nowego budynku świetlicy wiejskiej w Szydłowie.

15.2. Podstawa opracowania – konstrukcja.

15.2.1. Rozwiązania architektoniczne wykonane przez mgr inż. arch. Wojciecha Paszkowskiego,

15.2.2. Mapa do celów projektowych

15.2.3. Opinia geotechniczna wykonana przez GRUNT s.c. Opole w grudniu 2019r.

15.2.4. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego gminy Tułowice - Uchwała Nr X/80/03 Rady Gminy w Tułowicach z dnia 23 października 2003 r.

15.2.5. Rozmowy wyjaśniające z Inwestorem,

15.2.6. Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe

15.2.7. Obowiązujące przepisy i polskie normy

15.3. Ogólna charakterystyka budynku. Projektowany budynek świetlicy wiejskiej jest obiektem częściowo podpiwniczonym, parterowym o układzie symetrycznym z wielospadowym, dachem, przewidziany do realizacji metodami tradycyjnymi z elementami uprzemysłowionymi tj. stropodach na bazie wiązarów deskowych łączonych na płytki kolczaste i nadproża. Ściany zewnętrzne piwnicy i ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych, częściowo żelbetowe. Ściany zewnętrzne parteru murowane z pustaków ceramicznych projektuje się jako dwuwarstwowe a strop nad piwnicą projektuje się monolityczny wylewany na budowie.

15.4. Zastosowane materiały - Jako podstawowe materiały w elementach konstrukcyjnych przyjęto:

15.4.1. Beton podkładowy – kl. C8/10 (B10)

15.4.2. Beton konstrukcyjny - kl. C20/25 (B25),

15.4.3. Stal zbrojeniowa – kl. A-III 34GS i kl. A-0 St0S,

15.4.4. Stal profilowana St3SX

15.4.5. Drewno w wiązarach kratowych min.kl. C24

15.4.6. Drewno wbudowane sosnowe klasy C30, o wilgotności max 15%

15.5. Przyjęte obciążenia

15.5.1. Obciążenia stałe – zgodnie z wartościami wg PN-82/B-02001 oraz ciężarami zastosowanych materiałów, podanymi przez ich producentów.

15.5.2. Obciążenia zmienne pomieszczeń – zgodnie z PN-82/B-02003

15.5.2.1. Powierzchnie biurowe – 2,0 kN/m²,

15.5.2.2. sala zebrań - 3,0 kN/m²,

15.5.2.3. komunikacja - 3,0 kN/m²,

15.5.3. Obciążenie śniegiem PN EN 1991-1-3:2003, PN EN 1991-1-3:2005, dla 2 strefy $Q_k = 0,9$ kN/m² i współ. obciążenia $\gamma_f = 1,5$

15.5.4. obciążenie wiatrem wg PN EN 1991-4:2008, dla 1 strefy $q_k = 0,30$ kN/m²

15.6. Sposób posadowienia budynku

15.6.1. W podłożu występuje pierwszy poziom wody gruntowej. Charakteryzuje się zwierciadłem swobodnym, stabilizującym się na głębokości 1,70-2,60m p.p.t., odpowiadających rzędnym 186,00 – 186,49 m n.p.t. Nachylenie zwierciadła wody zgodne ze spadkiem powierzchni następuje w kierunku północno-wschodnim. Wznos zwierciadła wody w okresach wzmożonych opadów może ulec zmianie o +0,50m.

Dla prac ziemnych proponuje się przyjąć II-III kategorię urabialności gruntów wg KNR nr 2-01.

15.6.2. **Konstrukcja fundamentów – opis ogólny.** Projektuje się posadowienie budynku bezpośrednio. Podpiwniczoną część budynku projektuje się na

monolitycznej płycie fundamentowej pozostałą część na ławach fundamentowych monolitycznych. Przyjęty poziom posadowienia przyjmuje się bezpośrednio na warstwie nośnej gruntu po usunięciu nienośnych nasypów budowlanych pod całym projektowanym budynkiem. Pod część podpiwniczoną należy wykonać wówczas wykop o głębokości 1,40m. Posadowienie części podpiwniczonej w poziomie 186,17m n.p.m. tj. 2,0m poniżej istniejącego poziomu terenu. Ławy fundamentowe pod część niepodpiwniczoną budynku projektuje się jako schodkowe połączone z płytą fundamentową. Ściany piwnicy oraz fundamentowe do poziomu -1,685m projektuje się jako żelbetowe monolityczne z betonu wodoszczelnego klasy W8 na wypadek podniesienia się zwierciadła wód gruntowych. Należy przy tym pamiętać o właściwej pielęgnacji betonu podczas budowy. Powyżej murowane z bloczków betonowych gr.24cm na zaprawie cementowej. Beton konstrukcyjny fundamentów układać na podkładzie grub. 10 cm z betonu podkładowego i warstwie papy termozgrzewalnej. Powierzchnie boczne fundamentów powlec przeciwwilgociowo roztworem typu DYSPERBIT

- 15.6.3. Płyta fundamentowa PF** - Pod podpiwniczoną częścią budynku projektuje się płytę żelbetową grubości 30cm z betonu z domieszką uszczelniacza. Beton konstrukcyjny fundamentów układać na podkładzie grub. 10 cm z betonu podkładowego i warstwie papy termozgrzewalnej. Papy termozgrzewalną przed układaniem zbrojenia płyty należy zabezpieczyć 3cm warstwą zaprawy cementowej w celu zminimalizowania uszkodzenia izolacji. Ponieważ woda gruntowa stabilizuje się na poziomie ok.20cm pod fundamentem, należy zwrócić szczególną uwagę na staranność wykonania izolacji a przede wszystkim na połączenie warstwy izolacji poziomej i pionowej. Połączenie płyty fundamentowej PF-01 ze ścianami piwnicy wykonać jako połączenie szczelne. Na połączeniu płyty z żelbetowymi ścianami fundamentowymi należy wklejać taśmy izolacyjne do przerw roboczych wykonywane z termoplastycznego tworzywa (PVC-P) lub przyjąć inne systemowe rozwiązanie, według oferty handlowej dostępnej na rynku po uzgodnieniu z projektantem konstrukcji.
- 15.6.4. Ławy fundamentowe Ł-1 Ł-2, Ł-3** żelbetowe wysokości 30cm i zróżnicowanej szerokości 50-60cm projektuje się jako monolityczne, częściowo schodkowe w celu zachowania ciągłości zbrojenia części podpiwniczonej i niepodpiwniczonej. Szczegółowe rozwiązania wg części rysunkowej.
- 15.6.5. Ściany zew. piwnicy i fundamentowe SC do poziomu -1,685m** - projektuje się jako żelbetowe monolityczne grubości 25cm z betonu konstrukcyjnego, żwirowego, wibrowanego, wodoszczelnego C20/25 XC2 W8. Zbrojenie ścian projektuje się z prętów średnicy 10 i 12mm w układzie jak w części rysunkowej. Zbrojenie ze stali klasy A-III układać w otulinie betonu 25mm. Układ ścian pokazano na rysunkach i oznaczono jako SC. Połączenie ścian piwnicy z płytą fundamentową wykonać jako szczelne, jak w punkcie 15.6.3. Płyta fundamentowa PF
- 15.6.6. Ściany zew. piwnicy i fundamentowe SF powyżej poziomu -1,685m oraz ściany wewnętrzne piwnicy** - murowane do poziomu wieńca W-1 tj. -0,435m z bloczków żwirobetonowych na zaprawie cementowej kl.M10. Ściany te należy usztywnić **trzpieniami żelbetowymi TU** zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania. Trzpienie wykonać jako monolityczne i zbroić konstrukcyjnie prętami 4Ø12 i strzemiona Ø6 co 18cm.
- 15.6.7. Izolacje** - Ściany zewnętrzne piwnicy w gruncie zabezpieczyć papą termozgrzewalną. Należy zwrócić szczególną uwagę na staranność wykonania izolacji a przede wszystkim na połączenie warstwy izolacji poziomej i pionowej. Ściany fundamentowe części niepodpiwniczonej zabezpieczyć przeciwwilgociowo roztworem typu DYSPERBIT. Szczegółowe rozwiązania

konstrukcji fundamentów wg części rysunkowej.

- 15.6.8. **UWAGA!!!** Posadowienie wykonać na gruncie rodzimym. W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na grunt nienadający się do posadowienia fundamentów należy go wybrać do poziomu gruntu nośnego i uzupełnienie wykonać z podsypki piaskowo-żwirowej zagęszczonej do $ID = 0,70$ lub z betonu podkładowego C8/10 lub obniżyć posadowienie do poziomu występowania gruntu nośnego. Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności należy wyjaśnić i uzgodnić z głównym projektantem.
- 15.7. **Strop nad piwnicą** – strop projektuje się jako żelbetowy, monolityczny, wylewany na budowie. Strop stanowią płyty żelbetowe Pł-1, Pł-2, Pł-3 opierane na ścianach piwnicy zewnętrznych i wewnętrznych. Płyty stropowe projektuje się jako jedno i dwukierunkowo zbrojone grubości 15 i 17cm z betonu towarowego, konstrukcyjnego, żwirowego, wibrowanego klasy C20/25 XC1. Zbrojenie płyt projektuje się prętami w różnicowanej średnicy 8-12mm góra i dołem. Pręty wykonać ze stali klasy A-III i układać w otulinie betonu grubości 20mm.
- 15.7.1. **Pł-1** – płyta żelbetowa dwukierunkowo zbrojona grubości 17cm
- 15.7.2. **Pł-2, Pł-3** – płyta żelbetowa jednokierunkowo zbrojona grubości 15cm
- 15.8. **Ściany nadziemne** - Ściany grubości 25 cm od poziomu $-0,185m$ do $+2,85 m$ murowane z pustaków ceramicznych Porotherm 25 P+W na zaprawie cem.-wap. 5 MPa zwieńczone wieńcami żelbetowymi Wz-2.
- 15.8.1. **Wieńce żelbetowe Wz** – projektuje się wieńce żelbetowe o przekroju 25x25cm w dwóch poziomach: w poziomie stropu piwnicy oraz jako zwieńczenie ścian stanowiące oparcie dla wiązarów dachowych. W ścianach zewnętrznych wieńce stanowią również częściowo nadproża i projektowane są jako belka wieloprzęsłowa. Główne zbrojenie wieńców stanowią pręty 4Ø12 i strzemiona Ø6 co 20cm. W miejscach w których wieńiec stanowi również nadproże, wieńiec należy dobroić dodatkowymi prętami zgodnie z projektem wykonawczym.
- 15.8.2. **Nadproże N-1** – nadproże nad drzwiami w piwnicy projektuje się jako prefabrykowane typu L-19
- 15.8.3. **Nadproże N-2 – N-6** projektuje się nad otworami okiennymi i drzwiowymi parteru jako systemowe typu Porotherm 23.8. Lokalizacja i długość poszczególnych nadproży wg części rysunkowej.
- 15.8.4. **Nadproże Nż-1** 25x25cm nadproże żelbetowe, monolityczne (jednocześnie wieńiec W-1) nad otworami okiennymi piwnicy. Nadproże zbroić zgodnie z częścią rysunkową.
- 15.8.5. **Nadproże Nż-2** 25x25cm nadproże żelbetowe, monolityczne nad otworami okiennymi szerokości 75cm wykonać jako wieńiec bez potrzeby dodatkowego wzmocnienia wieńca,
- 15.8.6. **Nadproże Nż-3** 25x25 cm nadproże żelbetowe, monolityczne nad otworami 150cm wykonać jako wzmocniony wieńiec, wieńiec dobroić góra i dołem dodatkowym prętami Ø12,
- 15.8.7. **Nadproże Nż-4** 25x25 cm nadproże żelbetowe, monolityczne nad drzwiami wejściowymi do wiatrołapu wykonać jako wzmocniony wieńiec, zbroić zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania
- 15.8.8. **Nadproże Nż-5**, 25x25cm, nadproże żelbetowe, monolityczne w sali klubowej nad ciągiem otworów okiennych wykonać jako ciągłe i zbroić wg rys. wykonawczego
- 15.9. **Ściany działowe** – w większości murowane z pustaków ceramicznych lub cegły dziurawki na zaprawie cem.-wap. i nadprożach systemowych. Ściany instalacyjne murowane z cegły pełnej do wysokości 100cm nad posadzką, powyżej z cegły dziurawki, otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Na zapleczu kuchennym ściany z drzwiami przesuwными w kasetach chowanych w ścianach ściany wykonać z płyt GKB na konstrukcji stalowej ocynkowanej.
- 15.10. **Płyta posadzki gr. 15cm** – płytę posadzki należy wykonać na zagęszczonym

do $I_D=0,7$ nasypie z pospółki i piasku jako płytę żelbetową zbrojoną przeciwskurczowo siatkami górą i dołem z betonu konstrukcyjnego klasy C20/25.

- 15.11. Konstrukcja dachu głównego** – Budynek składa się ze skrzydła głównego oraz skrzydła prostopadłego. Oba skrzydła budynku nakryte są dachem wysokim dwuspadowym o symetrycznym układzie połaci krytych dachówką w kolorze naturalnym. Nachylenie połaci skrzydła głównego 40° , skrzydła prostopadłego 30° . Główna konstrukcja dachu oparta o wiązary dachowe drewniane łączone na płytki kolczaste, oparta o projekt firmy Wiązar. Konstrukcję dachu skrzydła głównego stanowią rozstawione co ok 80-95cm drewniane wiązary kratowe G1,G2,G4,G5, G7 o rozpiętości 8,25 m. Konstrukcję dachu skrzydła prostopadłego stanowią wiązary G3 o rozpiętości 8,25 m rozstawione co ok 95cm. Oparcie wiązarów w poziomie +3,10 m na wieńcach żelbetowych Wż-2. Wykonanie, montaż i projekt wykonawczy wiązarów należy zlecić specjalistycznej firmie, posiadającej licencję na stosowanie płytek kolczastych Mitek oraz linię produkcyjną (np. Wiązar). W poziomie pasa górnego łąty i kontrłąty 6x5cm, pokrycie dachówką ceramiczną zakładkową. W poziomie pasa dolnego sufit podwieszony z płyt g-k i izolacja termiczna stropodachu wełną mineralną (patrz szczegóły w cz. architektonicznej projektu).
- 15.11.1. Wieża D1** – projektuje się wieżyczkę konstrukcji drewnianej ciesielskiej opartej na wiązarach dachowych G5 stanowiących konstrukcję ścian szczytowych. Wieżę należy przykręcić do wiązarów dachowych G5 specjalnie przygotowanych pod jej montaż, bezpośrednio śrubami M12 lub za pomocą systemowych łączników ciesielskich. Montaż należy uzgodnić z projektantem w ramach nadzoru autorskiego, po wykonaniu konstrukcji wiązarowej dachu. Drewno należy bezwzględnie zaimpregnować do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO oraz przeciw korozji biologicznej, preparatami dopuszczonymi do handlu i obrotu oraz do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Konstrukcję ciesielską projektuje się jako łączoną na blachy perforowane oraz systemowe łączniki ciesielskie.
- 15.12. Konstrukcja dachu nad wiatrolapem i zejściem do piwnicy** – projektuje się dach konstrukcji ciesielskiej , krokwiowy oparty na ścianach i płatawi stalowej PS-1. Pokrycie dachu o nachyleniu 12° należy wykonać na deskowaniu pełnym i izolacji przeciwilgociowej, w celu zapobiegania przeciekaniu wody która dostanie się pod dachówkę ze względu na mały kąt nachylenia. Uwarstwienie wg części architektonicznej projektu. Drewno należy bezwzględnie zaimpregnować do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO oraz przeciw korozji biologicznej, preparatami dopuszczonymi do handlu i obrotu oraz do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Konstrukcję ciesielską projektuje się jako łączoną na blachy perforowane oraz systemowe łączniki ciesielskie.
- 15.12.1. Płatew stalowa PS-1, słup stalowy S-1** - płatew i słup stanowią podparcie dachu pulpitu nad zejściem do piwnicy. Konstrukcję wykonać zgodnie z projektem wykonawczym. Przed przystąpieniem do wykonania konstrukcji stalowej wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie. Konstrukcję stalową należy wykonać w całości jako ocynkowaną. Wszystkie połączenia śrubowe i elem. montażowe należy wykonać, dopasować i pospawać na budowie przed oddaniem elementów do ocynkowania.
- 15.13. Szczyt ścian zewnętrznych** wykonać w systemie ścian szkieletowych projektowanych, dostarczanych i montowanych łącznie z wiązarami deskowymi dachu. Uwarstwienie ściany zgodnie z częścią architektoniczną projektu.
- 15.14. Ściany oporowe SO** projektuje się jako prefabrykowane np. typu Medikant wg wytycznych firmy Westerwelle. Wykonanie i projekt wykonawczy ścian oporowych należy zlecić specjalistycznej firmie.
- 15.15. Uwagi końcowe** – patrz zakończenie opisu na str. 15.

16. Ochrona przeciwpożarowa – wymagania.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL III, klasa odporności pożarowej D.

16.1.1. *Obniżono wymaganą klasę odporności pożarowej zgodnie z par.212, ust.3 „Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane”,*

16.1.2. *Uwaga! Sala spotkań przeznaczona jest na nie więcej niż 40 osób jednocześnie w niej przebywających (2 os/m²).*

16.1.3. Główną konstrukcję nośną należy wykonać jako NRO (ściany, słupy, podciągi, ramy) i osiągnąć odporność ogniową R30, stropy REI30

16.1.4. ściany zewnętrzne należy wykonać jako NRO i osiągnąć odporność ogniową EI30,

16.1.5. Pozostałe elementy budynku, jak ścianki wewnętrzne, konstrukcja i przekrycie dachu budynku należy wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO) poza tym nie stawia się innych wymogów.

16.1.6. Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych dla projektowanego budynku powinno być zabezpieczone w ilości 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm w odległości 75 m od obiektu, lub zapas wody 100 m³ w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

17. **Ewakuacja.** Rolę wyjść ewakuacyjnych w projektowanym budynku pełnić będą główne wejście z przedsionkiem izolacyjnym, oraz wejście na przeciwległym końcu hallu głównego dla których długość dojsć jest zgodna z wymogami. Poza tym dla pomieszczeń zaplecza cateringowego funkcje wyjścia ewakuacyjnego będą spełniać drzwi dostawcze zewnętrzne.

18. **Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalac.**

18.1. **Ściany konstrukcyjne - Ściany zewnętrzne parteru o gr. 25cm** murowane z ceramicznych pustaków poryzowanych (np. Porotherm 25 P+W) na zaprawie cementowo - wapiennej, jako warstwowe, ocieplone warstwą styropianu, otynkowane . Ocieplenie ścian systemowe np. STO Therm.

Uwaga!

Na ścianach zewnętrznych należy rozmieścić rurki osłonowe przewodów odpro-wadzających instalacji odgromowej Ø21mm z PCV o ściankach grubości min. 5mm, w warstwie docieplenia. Rozmieszczenie i liczba wg projektu instalacji elektrycznych.

18.2. **Ściany wewnętrzne konstrukcyjne** o gr.25cm- murowane z ceramicznych pustaków Porotherm 25 P+W na zaprawie cementowo - wapiennej, otynkowane z obu stron tynkiem cem.-wap. Od strony zaplecza kuchennego wykończone płytkami ceramicznymi do wys. 2,05m powyżej malowane farbami sylikatowymi. Od strony sali zebrań i holu wejściowego wykończone do wys. 2,05 tynkiem kamyczkowym żywicznym powyżej malowane farbami wapiennymi nowej generacji.

18.3. Ściany działowe

18.3.1. **Ścianki działowe** gr 12 cm murowane z pustaków Porotherm 11 P+W lub z cegły dziurawki na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym.

18.3.2. **Ścianki działowe „instalacyjne”** gr 12 cm – ścianki działowe w części gdzie mocowane mają być urządzenia sanitarne jak: umywalki, pisuary, zlewy, - murowane z cegły pełnej do wysokości 100cm nad posadzką, powyżej z cegły dziurawki, otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym.

18.3.3. Ścianki z drzwiami przesuwными w kasetach chowanych w ścianie - ścianki z płyt GKB na dedykowanym ruszcie stalowym – jako kompletne rozwiązanie producenta – np. *kasety Ecclise*.

18.3.4. **Ścianki wydzielonych kabin ustępowych** wykonać w systemie lekkich ścianek działowych do pomieszczeń sanitarnych np. *Eltete*. *Detale do uzgodnienia w nadzorce autorskim.*

18.4. **Dachy.** Obiekt przekryty będzie dachem o konstrukcji z prefabrykowanych dźwigarów drewnianych deskowych zgodnie z rozwiązaniami projektu konstrukcji. Pokrycie dachów stanowić będzie dachówka ceramiczna zakładkowa. Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachu zabezpieczyć dla osiągnięcia niepalności (co najmniej NRO) odpowiednim impregnatem na etapie prefabrykacji konstrukcji wg instrukcji producenta.

18.5. **Wykończenie dachu .**

18.5.1. Pokrycie dachu jak w punkcie 12.5 „Dachy” i zgodnie z rysunkami.

18.5.2. Rynny Ø150mm, rury spustowe Ø120mm i pozostałe obróbki dachowe wykonać z blachy tytanowo - cynkowej gr 0,5mm.

18.6. Podniebienie okapów dachu wykonać z blachy drobnotrapezowej perforowanej RAL 9022 (szaro perłowy, metaliczny)

18.7. **Szczyty wschodni, zachodni i północny** wykonać w systemie konstrukcyjnych ścian szkieletowych łącznie z wiązarami deskowymi dachu.

18.7.1. Elementy drewniane konstrukcji ściany wraz z całą konstrukcją zadaszona zabezpieczyć dla osiągnięcia niepalności (co najmniej NRO) odpowiednim impregnatem na etapie prefabrykacji konstrukcji wg instrukcji producenta. Ściany te powinny stanowić nieodłączny element konstrukcji dachu.

18.7.2. Lico zewnętrzne w/w szczytów wykonać z desek elewacyjnych cementowo-włóknowych w systemie nie gorszym niż np. Euronit Cedral. Montaż wg instrukcji producenta bezpośrednio na pionowych elementach dźwigara szczytowego po wykonaniu wiatroizolacji z folii paroprzepuszczalnej (wiatroizolacji) na elementach konstrukcji.

18.8. **Sufity podwieszane**

18.8.1. Pod konstrukcją dachów pomieszczeń wewnętrznych (z wyłączeniem sali spotkań i holu głównego) wykonać sufity podwieszane o poszyciu płytami:

- GKBI w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności oraz

- GKB w pozostałych pomieszczeniach. Montować na ruszcie stalowym ocynkowanym na odpowiednich zwieszakach ze stali ocynkowanej. Pomiedzy płytami GKB a rusztem umieścić folię paroizolacyjną. Na ruszcie ułożyć warstwę termoizolacyjną z wełny mineralnej miękkiej o gr. 25 cm. Całość jako rozwiązanie systemowe np. Rigips.

18.8.2. Sufity podwieszane w holu głównym i sali spotkań wykonać w systemie stropu podwieszanego rastrowego akustycznego nie gorsze niż np. ECOPHON Gedina A. Szczegóły do uzgodnienia w nadzorze autorskim.

18.8.3. **Uwarstwienie stropodachów i przegród** opisano na rysunkach.

18.9. **Stolarka okienna i drzwiowa**

18.9.1. **Okna zewnętrzne.** Wykonać z profili PCV jako dostosowane do użytkowania w obiektach użyteczności publicznej. Szklenie szkłem zespolonym o współczynniku przenikalności cieplnej nie większym niż 1,0 W/(m²*K).

18.9.1.1. Rolety okienne. Nad oknami oznaczonymi na rzutach należy zamontować rolety nadstawne z napędem elektrycznym, ze skrzynkami ocieplonymi i ukrytymi pod warstwą ocieplenia ścian zewnętrznych.

18.9.1.2. Uwaga! Dobór stolarki okiennej i kolorystyka stolarki okiennej do bezwzględnego uzgodnienia i potwierdzenia w ramach nadzoru autorskiego!

18.9.2. **Drzwi**

18.9.2.1. Drzwi w przegrodach zewnętrznych oraz w ścianie pomiędzy nieogrzewanymi przedsionkami a zapleczeniami o współczynniku przenikalności cieplnej nie większym niż 1,5 W/(m²*K).

18.9.2.1.1. główne drzwi wejściowe o konstrukcji aluminiowej, oszklone

18.9.2.1.2. drzwi do zaplecza kuchennego, pomieszczeń OSP i sali ćwiczeń fizycznych pełne, o konstrukcji wzmocnionej, drewnianej, okładane blachą stalową nierdzewną.

- 18.9.2.1.3. drzwi wejściowe do pomieszczeń sanitarnych - toalet pełne, o konstrukcji wzmocnionej, drewnianej, okładane blachą stalową nierdzewną, wyposażone w bulaje np. Hormann.
- 18.9.2.2. Pozostałe drzwi wewnętrzne (do sali spotkań, biblioteki i sali spotkań rady sołectkiej) o konstrukcji z drewna litego, lico z okleiny z drewna naturalnego, wyposażone w dwa zamki wpuszczane, wzmocnione, zawieszane na zwiększonej liczbie zawiasów (>2).
- 18.9.3. Drzwi wejściowe zaopatrzyć w zamki przeciwwłamaniowe z odpowiednimi okuciami, atestowane.
- 18.9.4. *Uwaga! Dobór stolarki drzwiowej i jej kolorystyka do bezwzględnego uzgodnienia i potwierdzenia w ramach nadzoru autorskiego!*
- 18.9.5. **Parapety**
 - 18.9.5.1. parapety wewnętrzne w pozostałych pomieszczeniach wzmocnione parapety PCV,
 - 18.9.5.2. parapety zewnętrzne wykonać jako obróbki z blachy aluminiowej powlekanej,
 - 18.9.5.3. w pomieszczeniach o ścianach pokrywanych glazurą parapety wykonać również z płytek ceramicznych ze starannym wykonaniem narożnika na gładko.

Uwagi!

Szczegóły wykończenia i kolorystyki drzwi należy ustalić i uzgodnić z projektantem w nadzorze autorskim przed złożeniem zamówienia i po wykonaniu pomiarów powykonawczych otworów w ścianach!

Opis jest uzupełnieniem do zestawień zawartych na rysunkach.

- 18.10. **Wentylacja.** Wentylację rozwiązano jako mieszaną: w części pomieszczeń naturalną, w części mechaniczną nawiewno - wywiewną.
 - 18.10.1. W pomieszczeniach toalet ogólnodostępnych piwnic i parteru oraz pokoju rady sołectkiej wentylacje zapewniają kanały murowane z betonowych prefabrykatów kominowych (np. Schiedel) wyprowadzonych ponad dach i wykończonych zgodnie z instrukcją producenta systemu kominowego. Przewody wentylacyjne zakończone nasadami wentylacyjnymi dostosowanymi do systemu kanałów – w tym przypadku jako wyznaczające standard przyjęto nasady Bryza firmy Uniwersal.
 - 18.10.2. w pomieszczeniach biblioteki, zaplecza kuchennego i pomieszczeniach OSP przewody wentylacyjne prowadzone wewnątrz konstrukcji dachu wykonać z ocieplonych rur stalowych, ocynkowanych zakończonych gotowymi nasadami wentylacyjnymi (np. Bryza 150 firmy Uniwersal)
 - 18.10.3. W pomieszczeniach toalet na kratkach wentylacyjnych zamontować wentylatory elektryczne – patrz część Instalacje Sanitarne - wentylacja
 - 18.10.4. Wentylacja mechaniczna nawiewno wywiewna sali spotkań oraz wentylacja pomieszczeń zaplecza kuchennego – do wykonania wg projektu części „Instalacje Sanitarne – wentylacja”
- 18.11. **Instalacje wewnętrzne**
 - 18.11.1. **Instalacje sanitarne wewnętrzne** – wg projektu instalacji sanitarnych w odrębnym tomie,
 - 18.11.2. **Instalacje elektryczne wewnętrzne i odgromowa** - wg projektu elektrycznego w odrębnym tomie,
 - 18.11.3. **Instalacja fotowoltaiczna** na południowej połaci dachu projektowanego budynku, uwzględniona w projekcie branży elektrycznej, będzie wykonana na podstawie kompletnego rozwiązania dostarczonego przez jednego dostawcę wraz z dokumentacją projektową i powykonawczą.

18.12. **Sposób powiązania instalacji obiektu z sieciami zewnętrznymi.** Obiekt będzie wykorzystywał nowo projektowane przyłącza:

- 18.12.1. wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, wody deszczowej – w projekcie instalacji sanitarnych
- 18.12.2. elektroenergetyczne – wg odrębnego opracowania dostawcy energii (Tauron)

18.13. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych

- 18.13.1. Ściany zewnętrzne parteru – $U = 0,23 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- 18.13.2. dach – (uwarstwienie wg przekrojów) $U < 0,18 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- 18.13.3. okna zewnętrzne – $U < 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,
- 18.13.4. drzwi zewnętrzne wykonać jako $U_{k(\text{max})} = 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$,

18.14. Roboty wykończeniowe

18.14.1. **Wykończenie ścian zewnętrznych** – wg uwarstwienia w części rysunkowej niniejszego opracowania

18.14.2. Wykończenie wewnętrzne ścian:

- 18.14.2.1. Ściany sali spotkań [1/8], holu komunikacyjnego [1/12], przedsionków [1/1][1/14], magazynu sali [1/7] wykończyć do wys. 2,05m tynkiem mozaikowym żywicznym, powyżej malować farbami wapiennymi nowej generacji,
 - 18.14.2.2. Ściany sanitariatów ogólnodostępnych wykończyć okładziną z płyt winylowych np. Flexwood wg instrukcji producenta do wys. 2,05m, powyżej malować farbami wapiennymi nowej generacji,
 - 18.14.2.3. Ściany całego węzła kuchennego wraz z sanitariatem, wnęki porządkowej na parterze oraz pomieszczenia pomp ciepła i toalet w piwnicy wykończyć płytkami ceramicznymi do wys. 2,05m, powyżej malować farbami wapiennymi nowej generacji.
 - 18.14.2.4. Ściany w sąsiedztwie umywalk i zlewozmywaków wykończyć jako powierzchnię zmywalną kafelkami ceramicznymi wykonując "fartuch" o wys. 180cm i obejmujące 30 cm ściany w poziomie poza tymi urządzeniami – jeśli wykonanie tej okładziny nie wynika z poprzedniego punktu.
 - 18.14.2.5. Pozostałe partie ścian po otynkowaniu malować farbami wewnętrznymi – wapiennymi nowej generacji.
- 18.14.3. **Posadzki.** Wykładziny i posadzki według części rysunkowej projektu i zestawienia pomieszczeń niniejszego opisu pkt.15.3.
- 18.14.3.1. W sali spotkań, bibliotece i sali rady sołectkiej podłoga drewnopodobna – panele winylowe np. Flexwood. W strefie cokołu posadzki do ścian przykleić pas wykładziny o wysokości połowy panela podłogowego.
 - 18.14.3.2. W pozostałych pomieszczeniach tj. przedsionkach, korytarzach zaplecza, pomieszczeniach sanitarnych, magazynku i kotłowni posadzka z płytek ceramicznych antypoślizgowych.
 - 18.14.3.3. Przed drzwiami wejściami do budynku zamontować wycieraczki stalowe z wymiennym rusztem ze stali ocynkowanej
 - 18.14.3.4. Wewnątrz przedsionka izolacyjnego oraz za drzwiami wejścia południowego wykonać pola wycieraczek – posadzki wejściowej z ich kasetami zagłębionymi w posadzce np. COMBI MAT ALU

Uwagi: Dobór kolorystyczny i rodzaj wykończenia posadzek należy ustalić w nadzorze autorskim. Wszystkie nawierzchnie podłogowe w pomieszczeniach budynku należy wywinąć na ściany na wys. 15cm dla ułatwienia prac porządkowych i poprawy warunków sanitarnych pomieszczeń.

18.15. Uwagi końcowe

- 18.15.1. *Integralną częścią niniejszego projektu są projekty branżowe: konstrukcji, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych.*
- 18.15.2. *Sposób wykończenia wnętrz i kolorystykę elementów wyposażenia w meble i pozostałe sprzęty oraz szczegóły techniczne należy ustalać z projektantem w ramach nadzoru autorskiego!*
- 18.15.3. *Prace budowlane prowadzić w oparciu o odpowiednie projekty wykonawcze architektury i konstrukcji w powiązaniu z projektami wykonawczymi pozostałych branż oraz zgodnie z wiedzą budowlaną, technicznymi warunkami robót i odbioru, z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie przygotowanie zawodowe potwierdzone posiadanymi uprawnieniami budowlanymi.*
- 18.15.4. *Niniejszy opis uzupełnia informacje zawarte na rysunkach i łącznie z nimi należy go rozpatrywać. Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Elementy ujęte w części opisowej, a nie ujęte na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w części opisowej należy traktować jakby były zawarte w obu.*
- 18.15.5. *Jakiegokolwiek zmiany rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych wymagają akceptacji projektanta i potwierdzone odpowiednim zapisem w dzienniku budowy.*
- 18.15.6. *W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy niejasności związanych z konstrukcją budowy należy kontaktować się z projektantem w ramach nadzoru autorskiego w celu wyjaśnienia niejasności. W przypadku nieprawidłowego wykonania elementów lub zamówień materiałów w oparciu o w/w nieścisłości bez uprzedniego wyjaśnienia ich z projektantem odpowiedzialność ponosi wykonawca.*
- 18.15.7. *Brak wykazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie prac budowlanych oraz tzw. sztuki budowlanej, nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania oraz zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem, a także z projektantem i za jego zgodą.*
- 18.15.8. *Jeżeli zdaniem Wykonawcy w dostarczonej dokumentacji projektowej nie ujęto wszystkich koniecznych elementów, to przed przystąpieniem do robót musi zgłosić listę uwag, do których ustosunkuje się projektant. W innym przypadku uważa się, że dokumentacja została zaakceptowana przez wykonawcę i przyjęta do realizacji bez uwag.*

Opracował - Architektura:
mgr inż. arch. Wojciech Paszkowski

Opracowali -Konstrukcja:
mgr inż. Agnieszka Borowiecka

mgr inż. Tadeusz Działowski

Opole, maj 2020