

ZARZĄDZENIE NR 100/2012 WÓJTA GMINY TUŁOWICE z dnia 14 marca 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1 i 2 , art. 37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz uchwały Nr XIII/100/08 Rady Gminy Tułowice z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości (lokal mieszkalny) wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wykazane w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wykazaną w załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wykaz, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1 oraz umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy Tułowice (www.tulowice.pl)

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy
Tułowice Nr 100/2012
z dn.14.03.2012 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej

LP.	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS /PLAN ZAGOSP. PRZEST./	WARTOŚĆ CENA/ZŁ/
1.	500/15 k.m.2 109881	0,2539ha	Tułowice ul. Ceramiczna 3A/4	Lokal mieszkalny teren przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną	105 000 ,00 zł. plus 23% podatku VAT

1.

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 48,40m² zlokalizowany na działce nr 500/15, k. m. 2 w Tułowicach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu.

Lokal mieszkalny położony jest na I piętrze budynku, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju. Pomieszczenie przynależne to piwnica o powierzchni 3,10m².

Dla osób, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 46 z 2000 r. , poz. 543 ze zm. / ustala się termin do składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dnia **27.04.2012r.**

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Wójta Gminy
Tułowice Nr 100/2012
z dnia 14.03.2012 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy
Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego**

LP.	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE 4	OPIS /PLAN ZAGOSP. PRZEST./	WARTOŚĆ /ZŁ/
1.	861/1 k.m. 2 OP10/00072 596/4	0,0619 ha	Tułowice ul. Jaśminowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana,	42 000,00 plus VAT
2.	862/1 k.m.2 OP10/00072 597/1	0,0614 ha	Tułowice ul. Jaśminowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	42 000,00 plus VAT
3.	1127 k.m.2 OP10/00071 930/1	0,0787ha	Tułowice ul. Jaśminowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	52 000,00 plus VAT
4.	1128 k.m.2 OP10/00071 930/1	0,0769ha	Tułowice ul. Jaśminowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	52 000,00 plus VAT
5.	880/11 k.m.2 OP10/00071 930/1	0,1095ha	Tułowice ul. Gruszkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	70 000,00 plus VAT
6.	775/1 k.m.2 KW 89659	0,1003 ha	Tułowice ul. Zamkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	66 000,00 plus VAT
7.	782/6 k.m.2 KW 71930	0,0968 ha	Tułowice rejon ul. Kościuszki	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	45 000,00 plus VAT
8.	200/3 k.m.6 OP10/00084 436/2	0,1429 ha	Szydłów	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	52 000,00 plus VAT
9.	200/4 k.m.6 OP10/00084 436/2	0,1042 ha	Szydłów	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	40 000,00 plus VAT
10.	216/7 k.m.6	0,1500ha	Szydłów	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	55 000,00 plus VAT

1.2.3.4.

Nieruchomości gruntowe stanowiące zurbanizowane tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną niskiej intensywności. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej jak również bezpośredni dostęp do drogi publicznej

5.

Działka niezabudowana stanowiąca tereny rekreacyjno - wypoczynkowe porośnięta różnorodnym drzewostanem. Nieruchomość posiada w otoczeniu grunty zabudowane, niezabudowane i drogę. Posiada również bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice (uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn.23.10.2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **147 MNp**, które przeznaczone są pod niską zabudowę mieszkalną rodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych zakładów pracy i nieuciążliwych usług zasadniczo wbudowanych w parterowe kondygnacje budynków mieszkalnych.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej.

6.

Wykazana nieruchomość jest działką stanowiącą zurbanizowane tereny niezabudowane. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość ta położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **174 MRj, MN**.

Teren oznaczony tym symbolem przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z dopuszczeniem przekształceń lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, niskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych w formie „małych domów mieszkalnych” oraz z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych, usług bytowych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

7.

Wykazana nieruchomość jest działką stanowiącą zurbanizowane tereny niezabudowane, położoną na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **174 MRj, MN**. Teren oznaczony tym symbolem przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z dopuszczeniem przekształceń lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, niskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych w formie „małych domów mieszkalnych” oraz z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych, usług bytowych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Nieruchomość posiada w swoim otoczeniu grunty zabudowane i niezabudowane oraz pośredni dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość posiada również dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej.

8.9.

Wykazane nieruchomości gruntowe to działki niezabudowane stanowiące grunty orne, położone na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **18 MRj, MN**. Teren oznaczony tym symbolem przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodziną

z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych. Działki sąsiadują z działkami zabudowanymi, drogą i gruntem ornym oraz posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i energetycznej.

10.

Wykazana nieruchomość gruntowa jest działką stanowiącą zurbanizowane tereny niezabudowane położoną na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **18 MRj, MN**. Teren oznaczony tym symbolem przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodzinną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych. Działka sąsiaduje z działkami niezabudowanymi i drogą oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci wodociągowej i energetycznej.

Dla osób, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 46 z 2000 r. , poz. 543 ze zm. / ustala się termin do składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dnia **27.04.2012r.**

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

LP.	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS /PLAN ZAGOSP. PRZEST./	WARTOŚĆ CENA/ZŁ/
1.	603/7 k.m.2 OP1O/0012 6955/3	0,1373ha	Tułowice ul. 1-go Maja	Nieruchomość gruntowa niezabudowana przeznaczona pod budowę budynków gospodarczych – garaży w ilości 18 szt.	Wartość udziału w nieruchomości 1/18 części działki wynosi 5 000,00 plus VAT

1.

Działka niezabudowana stanowiąca grunty orne i łąki trwałe. Działka sąsiaduje z działkami zabudowanymi i ulicą 1-go Maja. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gm.Tułowice (uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn.23.10.2003 r.) podstawowe przeznaczenie gruntu to tereny zabudowy mieszkaniowej rodzinnej, niskiej intensywności z usługami rzemieślniczymi.

Istnieje możliwość podłączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, energetycznej i gazowej.

Dla osób, o których mowa w art.34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. Nr 46 z 2000 r. , poz. 543 ze zm. / ustala się termin do składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dnia **27.04.2012r.**