

ZARZĄDZENIE Nr 194/2020

BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gminnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz.713 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, oraz określenia bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Tułowicach Nr LII/274/18 z dnia 29 czerwca 2018r., zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość wykazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie BIP Urzędu Miejskiego (bip.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

Andrzej Wesółowski

BURMISTRZ TUŁOWIC OGŁASZA I PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ MIENIE GMINY TUŁOWICE POŁOŻONĄ W TUŁOWICACH

1. Przetarg odbędzie się **29.12.2020r. o godz. 10:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Tułowicach przy ul. Szkolnej 1.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa przedstawiona w niżej podanej tabeli.
3. Cena wywoławcza stanowi połowę kwoty rocznego czynszu dzierżawnego i stanowi uprawnienie do zawarcia umowy dzierżawy.
4. **Wysokość wadium wynosi 5% ceny wywoławczej lecz nie mniej niż 1,50 zł.** Wadium należy wpłacić do dnia **25.12.2020r.** i winno być ono wniesione w kasie Urzędu Miejskiego lub na konto Gminy Tułowice nr **06 8890 1079 0000 0129 2011 0023**. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
5. Szczegółowe informacje o przetargu i jego regulaminie można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tułowicach, ul. Szkolna 1, pok. 20, tel. 77/4600 143 lub 154 w. 20

Lp	Nr KW	Pow. ogólna w ha/ pow. do wydzierżawienia (m ²)	Położenie nieruchomości/ oznaczenie nr działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy i cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Cena wywoławcza
1.	OP1O/00073802/9	0,2700 ha 0,0200 ha (200 m ²)	Tułowice działka 570 k.m.2	Działka nr 570 stanowi teren niezabudowany. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako RV – 0,2700 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 123 MN , które przeznacza się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku oraz niską zabudowę wielorodziną na terenie 123 MN . Zgodnie z oznaczeniem użytkowania RV , które przeznacza się pod grunty rolne. Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy.	Dzierżawa w trybie przetargowym na czas nieokreślony Pod uprawy warzywne i rabaty kwiatowe	Opłata roczna w wysokości 40,00 zł brutto Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznej aktualizacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	do 31 marca każdego roku	20,00 zł

Tułowice, dnia 26.11.2020 r.

Niniejsze ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, w dniach od 26.11.2020 r. do 26.12.2020 r.