

Wójt Gminy Tułowice ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej podanych nieruchomości położonych w Tułowicach

LP.	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS /PLAN ZAGOSP. PRZEST./	WARTOŚĆ CENA /ZŁ/ plus VAT
1.	861/1 k.m. 2 OP10/00072 596/4	0,0619 ha	Tułowice ul. Jaśminowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	42 000,00 plus VAT
2.	862/1 k.m.2 OP10/00072 597/1	0,0614 ha	Tułowice ul. Jaśminowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	42 000,00 plus VAT
3.	1127 k.m.2 OP10/00071 930/1	0,0787ha	Tułowice ul. Jaśminowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	52 000,00 plus VAT
4.	1128 k.m.2 OP10/00071 930/1	0,0769ha	Tułowice ul. Jaśminowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	52 000,00 plus VAT
5.	880/11 k.m.2 OP10/00071 930/1	0,1095ha	Tułowice ul. Gruszkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	70 000,00 plus VAT

6.	775/1 k.m.2 KW 89659	0,1003 ha	Tułowice ul. Zamkowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	66 000,00 plus VAT
7.	782/6 k.m.2 KW 71930	0,0968 ha	Tułowice rejon ul. Kościuszki	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	45 000,00 plus VAT

1.2.3.4.

Nieruchomości gruntowe stanowiące zurbanizowane tereny niezabudowane przeznaczone pod zabudowę mieszkalną jednorodziną niskiej intensywności. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej, gazowej jak również bezpośredni dostęp do drogi publicznej

5.

Działka niezabudowana stanowiąca tereny rekreacyjno - wypoczynkowe porośnięta różnorodnym drzewostanem. Nieruchomość posiada w otoczeniu grunty zabudowane, niezabudowane i drogę. Posiada również bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice (uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn.23.10.2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **147 MNp**, które przeznaczone są pod niską zabudowę mieszkalną rodzinną z dopuszczeniem nieuciążliwych zakładów pracy i nieuciążliwych usług zasadniczo wbudowanych w parterowe kondygnacje budynków mieszkalnych.

Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodnej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej.

6.

Wykazana nieruchomość jest działką stanowiącą zurbanizowane tereny niezabudowane Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. Nieruchomość ta położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **174 MRj, MN**.

Teren oznaczony tym symbolem przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z dopuszczeniem przekształceń lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, niskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych w formie „małych domów mieszkalnych” oraz z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych, usług bytowych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

7.

Wykazana nieruchomość jest działką stanowiącą zurbanizowane tereny niezabudowane, położoną na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem **174 MRj, MN**. Teren oznaczony tym symbolem przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową z dopuszczeniem przekształceń lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, niskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych w formie „małych

domów mieszkalnych” oraz z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych, usług bytowych i zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Działka ta posiada również dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej i gazowej oraz pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez działki 781/1 , 782/1, oraz 774/2 na których ustanowiona zostanie służebność przejazdu i przechodu.

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się dnia 12.06.2012r. o godz. 10 w Sali posiedzeń Urzędu Gminy w Tułowicach. Wysokość wadium wynosi **10%** ceny wywoławczej i winno być wniesione gotówką w kasie Urzędu Gminy lub na konto Urzędu Gminy Tułowice nr **06 8890 1079 0000 0129 2011 0023**, najpóźniej do dnia 06.06.2012r.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Tułowice, 30.04.2012r.