

ZARZĄDZENIE Nr 308/2022

BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 12 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Tułowicach Nr LII/274/18 z dnia 29 czerwca 2018r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Szydłowie.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach , ul. Szkolna 1, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego (bip.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

Andrzej Wesółowski

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 308/2022
Burmistrza Tułowic
z dnia 12 maja 2022 r.

Burmistrz Tułowic ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie Gminy Tułowice

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Opis / Plan Zagospodarowania. przestrzennego	Cena(zł)
1.	147/3 k.m.6 OP10/00084436/2	0,1700 ha	Szydłów	Tereny mieszkaniowe	99 630,00 zł (w tym VAT 23%)

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych: dz. 144, 149, 147/2, 150/1 obręb Szydłów

1. Działka gruntowa niezabudowana, użytkowana jako grunty orne (RIV). Nieruchomość ma kształt prostokąta o nieregularnych bokach i posiada w swoim otoczeniu użytki rolne. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dlatego też zbycie jej nastąpi w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych do działki nr 147/3. Nieruchomość nie posiada również dostępu do uzbrojenia tj. do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za drzewa, które znajdują się na działce.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem **33 MRj, MN**, które przeznacza się pod zabudowę mieszkalną zagrodową i jednorodziną z dopuszczeniem przekształceń i lokalizacji plombowych obiektów lokalnych usług lub usług wbudowanych.

Przetarg ustny ograniczony dla nieruchomości zlokalizowanej w Szydłowie odbędzie się dnia **20.06.2022 r. o godz. 10³⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Tułowicach.

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych, działki objętej przetargiem, którzy zapoznali się z regulaminem i warunkami przetargu, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 308 Burmistrza Tułowic z dnia 12 maja 2022 r.)

Zgłoszenie udziału w przetargu, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym w dniu 20 czerwca 2022 r. o godz. 10:30 – działka nr 147/3 w Szydłowie*” należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Tułowicach, lub przesłać na adres : Urząd Miejski w Tułowicach, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice w terminie **do dnia 15.06.2022 r. do godz. 12:00.**

Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Tułowice nr 06 8890 1079 0000 0129 2011 0023, najpóźniej do dnia **15.06.2022 r. - włącznie**.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać nieruchomość, której wpłata dotyczy oraz uczestnika przetargu (w przypadku osób fizycznych imiona i nazwiska wszystkich osób składających wspólną ofertę lub małżonków zamierzających nabyć nieruchomość do majątku wspólnego). Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu wraz z oświadczeniem,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona w dniu **15 czerwca 2022 r.** w siedzibie tutejszego Urzędu, na tablicy ogłoszeń znajdującej się na piętrze oraz zamieszczona na stronie BIP Urzędu Miejskiego (bip.tulowice.pl) – nieruchomości/przetargi nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży 2018-2023.

Szczegółowe informacje o przetargach można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tułowicach, ul. Szkolna 1, pok. 20 tel. 4600143 wew. 20.

Podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w dniach od 12.05.2022 r. do 11.06.2022 r.

Tułowice, dn. 12 maja 2022 r.

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 308/2022
Burmistrza Tułowice
z dnia 12 maja 2022 r.

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM
dotyczy nieruchomości, dz. 147/3 w Szydłowie

DANE ZGŁASZAJĄCEGO	
1. <i>(imię i nazwisko lub nazwa firmy)</i>	
..... <i>(adres/siedziba)</i>	
..... <i>(legitymujący (-a) się)</i> <i>(nr i seria dowodu osobistego)</i>
..... <i>(wydanym przez)</i> <i>(nr PESEL)</i>
..... <i>(NIP)</i> <i>(REGON)</i>
2. <i>(imię i nazwisko lub nazwa firmy)</i>	
..... <i>(adres/siedziba)</i>	
..... <i>(legitymujący (-a) się)</i> <i>(nr i seria dowodu osobistego)</i>
..... <i>(wydanym przez)</i> <i>(nr PESEL)</i>
..... <i>(NIP)</i> <i>(REGON)</i>

Zgłaszam udział w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Szydłowie dz. 147/3 k.m.6 o powierzchni 0,1700 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta, OP1O/00084436/2, stanowiąca własność Gminy Tułowice.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z regulaminem i warunkami przetargu i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,

Oświadczam, że znane jest mi przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice.

Oświadczam, że zapoznałem/am się z uzbrojeniem i stanem technicznym nieruchomości oraz znany mi jest stan faktyczny i prawny nieruchomości.

Złożenie oferty/zgłoszenia udziału jest równoznaczne z zapoznaniem się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych, która dołączona została do niniejszego zgłoszenia.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto

.....
Tułowice, dn.....

.....
(podpis)

.....
(podpis)

Załączniki:

1. Kopia dowodu wniesienia wadium.
2. Dokument potwierdzający własność nieruchomości – działki bezpośrednio przyległej do działki objętej przetargiem .
3. W przypadku osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
 - a) odpis z KRS (oryginał lub wydruk z internetu) – załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu: do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie.
 - b) umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
 - c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),
 - d) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
4. Inne, np. pełnomocnictwa.

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Tułowice reprezentowana przez Burmistrza Tułowic, z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Tułowicach, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice, tel. 774600143, faks 774600474, e-mail: tułowice@tułowice.pl
2. Inspektorem ochrony danych jest Katarzyna Żuchaj, tel.: 509027990, e-mail: biuro@kancelaria-odo.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu udzielenia zamówienia publicznego.
Podstawa prawna przetwarzania Państwa danych osobowych:
 - a) zgoda na przetwarzanie danych osobowych osoby, której dane dotyczą, gdy ma to zastosowanie,
 - b) przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - c) przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, który to obowiązek określa:
 - ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,
 - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,
 - ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznychoraz inne przepisy prawa, do których stosowania administrator jest zobowiązany w związku z realizacją ww. celu przetwarzania.
4. Odbiorcy danych osobowych / kategorie odbiorców danych: operatorzy pocztowi, wykonawcy, odbiorca publiczny, banki, podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu administratora.
5. Państwa dane osobowe przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji ww. celu przetwarzania oraz przez czas wymagany dla właściwej kategorii archiwalnej, ustalonej zgodnie ze sposobem klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji w formie jednolitych rzeczowych wykazów akt organów gminy i związków międzygminnych oraz urzędów obsługujących te urzędy i związki, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Bezterminowo w odniesieniu do danych przetwarzanych w rejestrach w systemach informatycznych. W odniesieniu do przetwarzania realizowanego w formie pisemnej - przez okres 10 lat.
6. Mają Państwo prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia swoich danych, gdy - i w zakresie, w jakim - jest to dopuszczone obowiązującymi przepisami prawa i możliwe dla administratora.
7. W przypadku naruszenia przepisów o ochronie danych osobowych, mają Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Podanie Państwa danych osobowych:
 - a) jest wymogiem ustawowym, w odniesieniu do danych, których przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,
 - b) jest wymogiem umownym i warunkiem zawarcia umowy, w odniesieniu do danych, których przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia i wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.Podanie Państwa danych osobowych, będących wymogiem ustawowym, umownym i / lub warunkiem zawarcia umowy, jest obowiązkowe.
Podanie Państwa danych osobowych, przetwarzanych na podstawie zgody, jest dobrowolne.
Konsekwencją niepodania danych osobowych, których podanie jest obowiązkowe, jest brak możliwości realizacji ww. celu przetwarzania.
Niepodanie danych osobowych, których podanie nie jest obowiązkowe, może co najwyżej niekorzystnie wpływać na przebieg realizacji ww. celu przetwarzania, ale nie warunkuje jego wykonania.
9. Decyzje dotyczące Państwa nie są podejmowane w sposób zautomatyzowany.
10. Państwa dane osobowe nie są profilowane.

Tułowice, dn.....

.....
(podpis)

.....
(podpis)