

ZARZĄDZENIE Nr 311/2022

BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 12 maja 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany

a podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 13 ust. 1, art.15 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt.4, art.67 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Tułowicach Nr LII/274/18 z dnia 29 czerwca 2018r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Dokonać zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Tułowice a osobą fizyczną w następujący sposób:

- 1) Osoba fizyczna przeniesie na rzecz gminy Tułowice własność nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 592/1 k.m.2 o pow. 0,0084 ha, obręb Tułowice, zapisanej w KW OP1O/00156579/2;
- 2) Gmina Tułowice przeniesie na rzecz osoby fizycznej własność nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka 593/4 k.m.2 o pow. 0,0206 ha, obręb Tułowice, zapisanej w KW OP1O/00071930/1.

§ 2.

Wartość działki 592/1 k.m.2 stanowiącej własność osoby fizycznej wynosi 8 220,00 zł, a wartość działki nr 593/4 k. m. 2 stanowiącej własność Gminy Tułowice wynosi 15 003,00 zł + 23% podatek VAT (brutto: 18 453,69 zł).

§ 3.

Zamiana nieruchomości nastąpi za dopłatą ze strony osoby fizycznej w kwocie 10 233,69 zł, która zostanie wpłacona na rzecz Gminy Tułowice przed zawarciem aktu notarialnego

§ 4.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz umieszczeniu na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Tułowicach (bip.tulowice.pl).

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

Andrzej Wesołowski

Załącznik
do zarządzenia nr 311/2022
Burmistrza Tułowic
z dnia 12 maja 2022 r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz. U. z 2021 r. , poz. 1899 z późn. zm.*) podaje się do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Tułowice przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia i opłaty	Cena nieruchomości
1.	Nr KW OP10/00071930/1 Dz. nr 593/4 k.m.2 położona w Tułowicach Właściciel działki: Gmina Tułowice	0,0206 ha	Działka nr 593/4 o kształcie nieregularnym, równym terenie, niezabudowana, z dogodnym dojazdem z drogi o nawierzchni utwardzonej – ulica miejska. Na terenie nieruchomości znajduje się infrastruktura sieci kanalizacji deszczowej. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków teren sklasyfikowano jako dr – 0,0206 ha.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23 października 2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako 43KD , które przeznacza się pod obiekty i urządzenia komunikacji i transportu – ulice dojazdowe.	Zbycie prawa własności w drodze zamiany z dopłatą ze strony osoby fizycznej w kwocie 10 233,69 zł	18 453,69 zł (w tym 23% VAT)

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.. zm.*), ustala się termin składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do dnia 23.06.2022 r.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń na okres **21 dni – od dnia 12 maja 2022 roku do dnia 2 czerwca 2022 roku.**

Tułowice, dn. 12 maja 2022 r.