

ZARZĄDZENIE Nr 360/2022

BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz.U. z 2014r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Tułowicach Nr LII/274/18 z dnia 29 czerwca 2018r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Szydłowie.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach , ul. Szkolna 1, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego (bip.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

Andrzej Wesółowski

Załącznik

do zarządzenia nr 360/2022

Burmistrza Tułowic

z dnia 10 listopada 2022 r.

**BURMISTRZ TUŁOWIC OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
NIŻEJ WYMIENIONYCH NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH POŁOŻONYCH NA TERENIE
GMINY TUŁOWICE**

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 19.09.2022 r., w terminie od 19.09.2022r. do 31.10.2022 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ – wniosków nie złożono.

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Opis / Plan Zagospodarowania przestrzennego	Cena lokalu (zł)
1.	163 k.m.6 OP1O/00112717/2	0,3600 ha	Szydłów ul. Sportowa	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	68 511,00 zł (w tym VAT 23%)

1. Działka gruntowa niezabudowana, zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako pastwiska trwałe (PsVI). Nieruchomość ma kształt nieregularny zbliżony do trapezu przylegający południowym bokiem do drogi publicznej, ul. Sportowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się małe obiekty produkcyjno – magazynowe i budynki mieszkalne. Na działce występuje drzewostan składający się głównie z drzew brzozy, robinii akacjowej oraz pojedynczych drzew dębu. Drzewostan w złym stanie w większości stanowi samosiejki wymagające trzebieży oraz drzew które w części są uschnięte i wymagają zabiegów pielęgnacyjnych. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za drzewa, które znajdują się na działce.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem **43UTL**, które przeznacza się pod obiekty i urządzenia oświaty związane z gminnym centrum edukacji ekologicznej.

Przetarg ustny nieograniczony dla nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Szydłowie przy ul. Sportowej odbędzie się dnia **16.12.2022 r. o godz. 10⁰⁰ w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Tułowicach**. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie **wadium które wynosi 10% ceny wywoławczej tj. 6 851,10 zł** i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Tułowice nr 06 8890 1079 0000 0129 2011 0023, **najpóźniej do dnia 12.12.2022 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Na dowódzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie działki, której ono dotyczy. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu wraz z oświadczeniem,

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tułowicach, ul. Szkolna 1, pok. 20 tel. 4600143 wew. 20.

Podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w dniach od 10.11.2022 r. do 10.12.2022 r.

Tułowice, dnia 10 listopada 2022 r.