

## ZARZĄDZENIE Nr 387/2023

### BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 16 marca 2023 r.

#### **w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) art. 35 ust. 1 i 2 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344), oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Tułowicach Nr LII/274/18 z dnia 29 czerwca 2018r. oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/58/15 z dnia 1 października 2015 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zarządzam, co następuje:

#### **§ 1.**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny określony w wykazie nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### **§ 2.**

Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz umieszczona na BIP Urzędu Miejskiego w Tułowicach ([bip.tulowice.pl](http://bip.tulowice.pl)).

#### **§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

*Andrzej Wesółowski*

Załącznik

do zarządzenia nr 387/2023

Burmistrza Tułowic

z dnia 16 marca 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Opis / Plan Zagospodarowania. przestrzennego	Cena (zł)
1.	490/11 k.m.2 OP10/00086997/6	0,3055 ha	Tułowice ul. Elsnera 5A/6	Tereny mieszkaniowe	<b>185 621,00 zł</b> Lokal 180.133,00 zł Grunt 5.488,00 zł

1.Lokal mieszkalny o powierzchni 60,40 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce nr 490/11 k.m.2 w Tułowicach wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na drugim piętrze budynku pięciokondygnacyjnego, całkowicie podpiwniczonego i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,10 m<sup>2</sup>. Stolarka okienna pcv i drzwiowa drewniana typowa. Posadzki wyłożone wykładziną i płytkami ceramicznymi. Lokal mieszkalny posiada ogrzewanie ciepłe. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Z dużego pokoju prowadzi wyjście na balkon.

**Nieruchomość (lokal mieszkalny) jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) ustala się termin składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu **do dnia 27.04.2023 r.**

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach na okres **21 dni – od dnia 16 marca 2023 r. do dnia 6 kwietnia 2023 r.**

Tułowice, dn. 16 marca 2023 r.