

ZARZĄDZENIE Nr 406/2023

BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 11 maja 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Tułowicach Nr LII/274/18 z dnia 29 czerwca 2018 r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości (lokal mieszkalny) wykazany w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego (bip.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

Andrzej Wesółowski

Załącznik

do zarządzenia nr 406/2023

Burmistrza Tułowic

z dnia 11 maja 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Opis / Plan Zagospodarowania. przestrzennego	Cena (zł)
1.	500/15 k.m.2, OP1O/00109881/8	0,2539 ha	Tułowice ul. Ceramiczna 3A/9	Tereny mieszkaniowe	192 122,00 zł

Lokal mieszkalny o powierzchni **60,40 m²** zlokalizowany na działce nr 500/15 k.m.2 w Tułowicach wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego, pięciokondygnacyjnego, całkowicie podpiwniczonego, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,60 m². Stolarka okienna drewniana i drzwiowa drewniana typowa. Posadzki wyłożone lenteksem. Lokal mieszkalny posiada ogrzewanie ciepłe. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Z dużego pokoju prowadzi wyjście na balkon. Lokal niezamieszkały, który wymaga gruntownego remontu. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa, brak zlewozmywaka.

Dla lokalu mieszkalnego do czasu podpisania umowy zbycia prawa własności, zostanie wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość (lokal mieszkalny) jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344) ustala się termin składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do **dnia 22.06.2023 r.**

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach na okres **21 dni – od dnia 11 maja 2023 roku do dnia 1 czerwca 2023 roku.**

Tułowice, dn. 11 maja 2023 r.