

## ZARZĄDZENIE Nr 416/2023

### BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 4 lipca 2023 r.

#### w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Tułowicach Nr LII/274/18 z dnia 29 czerwca 2018r. oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/58/15 z dnia 1 października 2015 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zarządzam, co następuje:

#### § 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny określony w wykazie nieruchomości stanowiący mienie Gminy Tułowice, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz umieszczona na BIP Urzędu Miejskiego w Tułowicach ([bip.tulowice.pl](http://bip.tulowice.pl)).

#### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

*Andrzej Wesołowski*

Załącznik

do zarządzenia nr 416/2023

Burmistrza Tułowic

z dnia 4 lipca 2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.*) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej.

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Opis / Plan Zagospodarowania. przestrzennego	Cena (zł)
1.	744 k.m.2 OP10/00092001/3	0,1600 ha	Tułowice ul. Kościuszki 4A/5	Tereny mieszkaniowe	<b>147 854,00 zł</b> Lokal 136 710,00 zł Grunt 11 144,00 zł

Lokal mieszkalny o powierzchni **48,61 m<sup>2</sup>** zlokalizowany na działce nr 744 k.m.2 w Tułowicach wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na drugim piętrze budynku trzykondygnacyjnego, całkowicie podpiwniczony i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni 9,56 m<sup>2</sup>. Stolarka okienna PCV i drzwiowa, typowa drewniana. Posadzki wyłożone panelami w pokojach, w łazience, kuchni i przedpokoju płytkami ceramicznymi. Lokal mieszkalny posiada ogrzewanie ciepłe etażowe. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i energetyczną.

Dla lokalu mieszkalnego do czasu podpisania umowy zbycia prawa własności zostanie wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej.

**Nieruchomość (lokal mieszkalny) jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.*) ustala się termin składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu **do dnia 15.08.2023 r.**

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach na okres **21 dni – od dnia 4 lipca 2023 r. do dnia 25 lipca 2023 r.**

Tułowice, dn. 4 lipca 2023 r.