

ZARZĄDZENIE Nr 427/2023

BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Tułowicach Nr LII/274/18 z dnia 29 czerwca 2018r. oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/58/15 z dnia 1 października 2015 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny określony w wykazie nieruchomości stanowiący mienie Gminy Tułowice, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz umieszczona na BIP Urzędu Miejskiego w Tułowicach (bip.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

Andrzej Wesołowski

Załącznik

do zarządzenia nr 427/2023

Burmistrza Tułowic

z dnia 29 sierpnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej.

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Opis / Plan Zagospodarowania. przestrzennego	Cena (zł)
1.	584 k.m.2 OP10/00144280/2	0,1500 ha	Tułowice ul. Przedszkolna 21C/1	Tereny mieszkaniowe	183 892,00 zł Lokal 162 596,00 zł Grunt 21 296,00 zł

Lokal mieszkalny o powierzchni 84,99 m² zlokalizowany na działce nr 584 k.m.2 w Tułowicach wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku trzykondygnacyjnego, całkowicie podpiwniczony i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 17,60 m² i komórka gospodarcza o powierzchni 7,22 m². Stolarka okienna PCV i drzwiowa, typowa drewniana. Posadzki wyłożone panelami, w łazience płytkami ceramicznymi. Lokal mieszkalny posiada ogrzewanie ciepłe etażowe. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną i energetyczną.

Dla lokalu mieszkalnego do czasu podpisania umowy zbycia prawa własności zostanie wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość (lokal mieszkalny) jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ustala się termin składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu **do dnia 10.10.2023 r.**

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach na okres **21 dni – od dnia 29 sierpnia 2023 r. do dnia 19 września 2023 r.**

Tułowice, dn. 29 sierpnia 2023 r.