

ZARZĄDZENIE Nr 435/2023

BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 5 października 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Tułowicach Nr LII/274/18 z dnia 29 czerwca 2018r. oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/58/15 z dnia 1 października 2015 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zarządzam,, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny określony w wykazie nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz umieszczona na BIP Urzędu Miejskiego w Tułowicach (bip.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

Andrzej Wesółowski

Załącznik

do zarządzenia nr 435/2023

Burmistrza Tułowic

z dnia 5 października 2023 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej

| L.p. | Numer działki | Powierzchnia działki | Położenie | Opis / Plan Zagospodarowania. przestrzennego | Cena (zł) |
|------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|--|--|
| 1. | 490/11 k.m.2 OP1O/00086997/6 | 0,3055 ha | Tułowice ul. Elsnera 5F/10 | Tereny mieszkaniowe | 138 325,00 zł Lokal 134 000,00 zł Grunt 4 325,00 zł |

Lokal mieszkalny o powierzchni 48,40 m² zlokalizowany na działce nr 490/11 k.m.2 w Tułowicach wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na czwartym piętrze budynku pięciokondygnacyjnego, całkowicie podpiwniczonego i składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,60 m². Stolarka okienna PCV i drzwiowa, typowa drewniana. Posadzki wyłożone panelami i płytkami ceramicznymi. Lokal mieszkalny posiada ogrzewanie ciepłe. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Z dużego pokoju prowadzi wyjście na balkon. W kuchni, łazience i przedpokoju na suficie i ścianach występuje czarny grzyb wskutek widocznych zacieków z nieszczelnego dachu.

Dla lokalu mieszkalnego do czasu podpisania umowy zbycia prawa własności zostanie wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość (lokal mieszkalny) jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) ustala się termin składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu **do dnia 16.11.2023 r.**

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach na okres **21 dni – od dnia 5 października 2023 r. do dnia 26 października 2023 r.**

Tułowice, dn. 5 października 2023 r.