

## ZARZĄDZENIE Nr 439/2023

### BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 26 października 2023 r.

#### w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 35 ust. 1 i 2 i 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Tułowicach Nr LII/274/18 z dnia 29 czerwca 2018r. oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/58/15 z dnia 1 października 2015 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zarządzam, co następuje:

#### § 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy, lokal mieszkalny określony w wykazie nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice, który stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### § 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej oraz umieszczona na BIP Urzędu Miejskiego w Tułowicach ([bip.tulowice.pl](http://bip.tulowice.pl)).

#### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

*Andrzej Wesółowski*

Załącznik

do zarządzenia nr 439/2023

Burmistrza Tułowic

z dnia 26 października 2023 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowej

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Opis / Plan Zagospodarowania. przestrzennego	Cena (zł)
1.	500/13 k.m.2 OP10/00084447/2	0,3284 ha	Tułowice Ceramiczna 5/2	Tereny mieszkaniowe	<b>192 122,00 zł</b> Lokal 183 304,00 zł Grunt 8 818,00 zł

Lokal mieszkalny o powierzchni 60,40 m<sup>2</sup> zlokalizowany na działce nr 500/13 k.m.2 w Tułowicach wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na parterze budynku pięciokondygnacyjnego, całkowicie podpiwniczonego i składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 3,00 m<sup>2</sup>. Stolarka okienna PCV i drzwiowa, typowa drewniana. Posadzki wyłożone panelami i płytkami ceramicznymi. Lokal mieszkalny posiada ogrzewanie ciepłe. Lokal wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, gazową i energetyczną. **Nieruchomość (lokal mieszkalny) jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

#### Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 165,21 kWh (m<sup>2</sup> · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 244,56 kWh (m<sup>2</sup> · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 272,23 kWh (m<sup>2</sup> · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO<sub>2</sub> - E<sub>CO2</sub> = 0,05 t CO<sub>2</sub> (m<sup>2</sup> · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U<sub>oze</sub> = 0,00%

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) ustala się termin składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu **do dnia 07.12.2023 r.**

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach na okres **21 dni – od dnia 26 października 2023 r. do dnia 16 listopada 2023 r.**

Tułowice, dn. 26 października 2023 r.