

ZARZĄDZENIE Nr 463/2024

BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 22 stycznia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 2213) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Tułowicach Nr LII/274/18 z dnia 29 czerwca 2018r., zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, lokalu mieszkalnego położonego w Tułowicach przy ul. Ceramicznej 3A/9.
2. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach , ul. Szkolna 1, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego (bip.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

Andrzej Wesółowski

Załącznik

do zarządzenia nr 463/2024

Burmistrza Tułowice

z dnia 22 stycznia 2024 r.

Burmistrz Tułowice ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych na terenie Gminy Tułowice

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 11.05.2023r., w terminie od 11.05.2023r. do 22.06.2023 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ – wniosków nie złożono.

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Opis / Plan Zagospodarowania. przestrzennego	Cena lokalu (zł)
1.	500/15 k.m.2 OP1O/00109881/8	0,2539 ha	Tułowice ul. Ceramiczna 3A/9	Tereny mieszkaniowe	159 000 ,00 zł

Lokal mieszkalny o powierzchni **60,40 m²** zlokalizowany na działce nr 500/15 k.m.2 w Tułowicach wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem we współwłasności części wspólnych budynku mieszkalnego i udziałem w prawie własności gruntu. Lokal mieszkalny położony jest na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego, pięciokondygnacyjnego, całkowicie podpiwniczonego, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 2,60 m². Stolarka okienna drewniana i drzwiowa drewniana typowa. Posadzki wyłożone lenteksem. Lokal mieszkalny posiada ogrzewanie ciepłe. Lokal mieszkalny wyposażony jest w instalację wodno – kanalizacyjną, gazową i energetyczną. Z dużego pokoju prowadzi wyjście na balkon. Lokal niezamieszkały, który wymaga gruntownego remontu. W kuchni znajduje się kuchenka gazowa, brak zlewozmywaka.

Nieruchomość (lokal mieszkalny) jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Ocena charakterystyki energetycznej części budynku:

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 124,55 kWh (m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 188,78 kWh (m² · rok)

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 210,87 kWh (m² · rok)

Jednostkowa wielkość emisji CO₂ E_{CO2} = 0,04 t CO₂ (m² · rok)

Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{oze} = 0,00%

I przetarg na sprzedaż ww nieruchomości odbył się w dniu 21.08.2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg na sprzedaż ww nieruchomości odbył się w dniu 10.11.2023r. i zakończył się wynikiem negatywnym

Przetarg ustny nieograniczony dla lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w Tułowicach przy ul. Ceramicznej 3A/9 odbędzie się dnia **26.02.2024 r. o godz. 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Tułowicach. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium które wynosi **10% ceny wywoławczej tj.**

15 900,00 zł i winno być wniesione w pieniądzu na konto Gminy Tułowice nr 06 8890 1079 0000 0129 2011 0023, **najpóźniej do dnia 21.02.2024 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie lokalu, którego ono dotyczy. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega

zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- oświadczenie oferenta o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych i publikację wyniku przetargu wraz z oświadczeniem,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne pełnomocnictwo współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Tułowicach, ul. Szkolna 1, pok. 20 tel. 4600143 wew. 20.

Podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w dniach od 22.01.2024 r. do 21.02.2024 r.

Tułowice, dnia 22 stycznia 2024 r.