



**Gminny Program Rewitalizacji
Gminy Tułowice
na lata 2024-2030**

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU DOKUMENTU

Tułowice, 2023

Opracowanie:



DELTA PARTNER
STOWARZYSZENIE WSPIERANIA
INICJATYW GOSPODARCZYCH

Spis treści

| | |
|--|----|
| 1. Wprowadzenie | 4 |
| 2. Podstawa prawna | 5 |
| 3. Przebieg procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji | 7 |
| 4. Odniesienie do zgłoszonych uwag..... | 9 |
| 4. Przebieg procedury środowiskowej | 10 |

1. Wprowadzenie

Niniejszy dokument stanowi sprawozdanie z przebiegu procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Tułowice na lata 2024-2030.

| | |
|--|--|
| Przedmiot konsultacji społecznych | Projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Tułowice na lata 2024-2030. |
| Podmioty uprawnione do uczestnictwa w konsultacjach | Proces konsultacji skierowany był do wszystkich uprawnionych podmiotów wymienionych w artykule 2 ust. 2 ustawy o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28.) |
| Termin konsultacji | Konsultacje Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Tułowice na lata 2024-2030 trwały w terminie od dnia 03.11.2023 – 30.11.2023 r. (na podstawie artykułu 6 ust. 5 ustawy o rewitalizacji t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28) |
| Forma i tryb opiniowania | <ol style="list-style-type: none">1. otwarte spotkanie konsultacyjne z interesariuszami procesu rewitalizacji2. zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej3. zbieranie uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej |

2. Podstawa prawna

Zgodnie z ustawą (Art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

Działania partycypacyjne polegają (Art. 5 ust. 2) m.in. na:

- 1) „poznaniu potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- 2) prowadzeniu, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji, w tym o istocie, celach, zasadach prowadzenia rewitalizacji, wynikających z ustawy, oraz o przebiegu tego procesu;
- 3) inicjowaniu, umożliwianiu i wspieraniu działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- 4) zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności gminnego programu rewitalizacji;
- 5) wspieraniu inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji gminnego programu rewitalizacji;
- 6) zapewnieniu w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.”

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z ustawą (Art. 2 ust. 2) są:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczności nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe, stowarzyszenia budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 4 listopada 2022 r. o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 28);
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;

- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa

Jedną z form partycypacji społecznych są konsultacje społeczne, które prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta (Art. 6 ust. 1) – w tym przypadku Burmistrz Tułowic.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Tułowice na lata 2023-2030.

Konsultacje społeczne przeprowadza się zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 6 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28.) art. 30 ust. 2 pkt. 1a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463).

3. Przebieg procesu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Zgodnie z Art. 6 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, przed rozpoczęciem konsultacji społecznych Burmistrz Tułowice powiadomił o ich rozpoczęciu 3 listopada 2023 r.

W Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 27 października 2023 r. zamieszczono Obwieszczenie Burmistrza o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Tułowice na lata 2024-2030.

- <https://bip.tulowice.pl/5314/zaproszenie-do-udzialu-w-konsultacjach-spoecznych-gminnego-programu-rewitalizacji-2024-2030.html>

Ogłoszenie pojawiło się także na stronie internetowej www.tulowice.pl, na tablicach informacyjnych na terenie Gminy Tułowice oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Tułowicach.

Projekt GPR wraz z załącznikami oraz formularz konsultacyjny dostępne były:

- w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.tulowice.pl i na stronie Internetowej www.tulowice.pl;
- w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice w godzinach pracy urzędu;

Konsultacje społeczne GPR przeprowadzone były w następujących formach:

- otwartego spotkania konsultacyjnego podczas którego omówiony został projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Tułowice na lata 2024-2030, do którego można było składać ustnie uwagi. Spotkanie przeprowadzono 16 listopada 2023 r. o godzinie 16:00 w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Tułowicach. W spotkaniu udział wzięło 10 osób. Zgłoszone uwagi przedstawiono w tabeli poniżej.
- zbierania uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, z wykorzystaniem formularza konsultacyjnego, w czasie udostępnienia projektu Gminnego Programu Rewitalizacji umieszczonego na stronie internetowej www.tulowice.pl w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.tulowice.pl oraz dostępnego w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, który należało przestać na adres tulowice@tulowice.pl lub złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach osobiście lub pocztą lub za pomocą formularza on-line https://ankieta.deltapartner.org.pl/tulowice_gpr_formularz

- zbierania uwag i opinii w formie ankiety elektronicznej uzupełnianej online, dostępnej na stronie internetowej www.tulowice.pl oraz www.bip.tulowice.pl – link: https://ankieta.deltapartner.org.pl/tulowice_gpr_ankieta

Uwagi i opinie do projektu uchwały w formie wypełnionego formularza konsultacyjnego można było składać w okresie trwania konsultacji:

- drogą elektroniczną na adres: tulowice@tulowice.pl,
- drogą korespondencyjną na adres: Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice,
- w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, 49-130 Tułowice w godzinach pracy urzędu,
- poprzez formularz uwag on-line https://ankieta.deltapartner.org.pl/tulowice_gpr_formularz
- podczas otwartego spotkania konsultacyjnego, które odbyło się w dniu 16.11.2023 r.



4. Odniesienie do zgłoszonych uwag

Poniżej przedstawiono zgłoszone uwagi wraz z odniesieniami.

| Podmiot zgłaszający uwagę: FAB-STYLE sp. z o.o. | |
|---|------------------------------------|
| Uwaga/opinia | Odniesienie |
| <p>Projekt dotyczy stworzenie siłowni i sali Fitness . to pozycja 10 w podstawowych kierunkach zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji Gminy Tułowice . Wnioskodawca jest : FAB-STYLE SP z o.o. Ulica Porcelanowa 2F , 49- 130 Tułowice , NIP 991 00 22 322 , Tel 600 850 332 . Fred.coppin@fabstyle.pl (FAB STYLE sp. z o.o. z siedzibą 49-130 Tułowice, ul. Porcelanowa 2F, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS: 0000030969, NIP: 9910022322, REGON: 531335910. Kapitał zakładowy 50.000 zł.) Zmiana polega na wycofaniu się z programu rewitalizacji . Decyzja Zarządu FAB-STYLE sp z o.o z dnia 14 11 2023: Projekt będzie realizowany po za rewitalizacją Gminy Tułowice</p> | Uwzględniono. Usunięto z dokumentu |
| Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania konsultacyjnego | |
| Uwaga/opinia | Odniesienie |
| Błędy literowe. | Przeprowadzono korektę redakcyjną |
| Wniosek o skrócenie nazwy projektu, jest: "Modernizacja budynku dawnej Tułowiczanki. Utworzenie siłowni, sali do ćwiczeń i wewnętrznego plac zabaw", ma być "Modernizacja budynku dawnej Tułowiczanki" | Uwzględniono |
| Zmiana zapisu dot. zarządzania GPR | Uwzględniono |

4. Przebieg procedury środowiskowej

Zasady przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko określa ustawa z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.). Projekt gminnego programu rewitalizacji, obowiązkowo podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko (sooś), o ile wyznacza ramy dla późniejszej realizacji projektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

W dniu 14 listopada 2023 r. złożono wniosek do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu dotyczący prośby o stwierdzenie braku konieczności przeprowadzenia Strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „*Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Tułowice na lata 2024-2030*” (dalej GPR).

Zgodnie z pismem, sygnatura WOOS.411.4.26.2023.MO z dnia 7 grudnia 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Opolu stwierdził iż istnieje konieczność przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie uzgodnił zakres prognozy.