

ZARZĄDZENIE Nr 19/2024

BURMISTRZA TUŁOWIC

z dnia 8 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Tułowice Nr XIII/100/08 z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr VI/33/11 z dnia 26 maja 2011 r., zmienionej Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr XVI/84/15 z dnia 17 grudnia 2015 r., zmienionej Uchwałą Rady Miejskiej w Tułowicach Nr LII/274/18 z dnia 29 czerwca 2018r. zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Tułowicach, ul. Gruszkowa 19, w granicach działki nr 803/5 o powierzchni 0,1076 ha, wykazaną w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach, ul. Szkolna 1, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego (bip.tulowice.pl).

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Tułowic

Andrzej Wesółowski

Załącznik

do zarządzenia nr 19/2024

Burmistrza Tułowic

z dnia 8 lipca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Numer działki	Powierzchnia działki	Położenie	Opis / Plan Zagospodarowania. przestrzennego	Cena (zł)
1.	803/5 k.m.2, OP10/00082943/5	0,1076 ha	Tułowice ul. Gruszkowa 19	Tereny mieszkaniowe	227 932,00 zł (zw. z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług)

Nieruchomość gruntowa zabudowana, zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B). Działka posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Gruszkowej oraz do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i energetycznej. Od strony ulicy działka ogrodzona jest metalową siatką. Z powodu braku właścicieli działka jest niezagospodarowana i porośnięta drzewami, za które Gmina nie ponosi odpowiedzialności. W granicach działki posadowiony jest budynek mieszkalny z lat powojennych (z roku 1960), w zabudowie wolnostojącej, jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia oraz budynek niemieszkalny (garaż) z roku 1960, w zabudowie półzwartej w stanie ruiny bez dachu.

Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi **104,35 m²**. Budynek składa się z czterech pokoi., kuchni, łazienki, dwóch przedpokoi, spiżarki i wiatrołapu. Ściany nośne i działowe budynku wykonane są z cegły ceramicznej. Stropodach betonowy, pokryty papą na lepiku. Ściany zewnętrzne pokryte tynkiem cementowo – wapiennym. Stolarka okienna pcv oraz drzwiowa typowa drewniana. Tynki wewnętrzne gładkie cementowo – wapienne na ścianach murowanych i stropach. Posadzki wyłożone wykładziną i płytkami ceramicznymi. Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej i energetycznej. Kanalizacja sanitarna podłączona do szamba. Budynek posiada ogrzewanie ciepłe etażowe. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku jako całości klasyfikuje się jako zadowalający. Zużycie techniczne budynku określa się na 30% biorąc pod uwagę elementy konstrukcyjne, wykończeniowe i wyposażeniowe. Budynek wymaga remontu.

Powierzchnia użytkowa budynku niemieszkalnego (garażu) wynosi **5,26 m²**. Budynek w zabudowie półzwartej, dach jednospadowy betonowy. Ściany nośne z cegły, nietynkowane. Budynek posiada okno w oprawie metalowej z wybitymi szybami. Brak instalacji elektrycznej. Drzwi drewniane deskowe. Budynek jest w stanie ruiny, bez dachu.

Dla budynku mieszkalnego do czasu podpisania umowy zbycia prawa własności, zostanie wykonane świadectwo charakterystyki energetycznej.

Nieruchomość (w tym budynek mieszkalny) jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice (Uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dnia 23.10.2003r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych symbolem **178MN**, które przeznacza się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku oraz niską zabudowę wielorodziną na terenie **123MN**.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) ustala się termin składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu do **dnia 19.08.2024r.**

Ogłoszenie zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Tułowicach na okres **21 dni** – **od dnia 8 lipca 2024 roku do dnia 29 lipca 2024 roku.**

Tułowice, dn. 8 lipca 2024 r.