

# **ZARZĄDZENIE NR 177/2013 WÓJTA GMINY TUŁOWICE z dnia 17 stycznia 2013 r.**

## **w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami ) oraz uchwały Nr XIII/100/08 Rady Gminy Tułowice z dnia 26 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż trzy lata zmienionej uchwałą Nr VI/33/11 Rady Gminy Tułowice z dnia 26 maja 2011 r. , zarządzam co następuje:

### § 1.

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości wykazaną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2.

Wykaz, o którym mowa podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach, ul. Szkolna 1, ogłoszeniu w prasie lokalnej oraz na stornie internetowej Urzędu Gminy ([www.tulowice.pl](http://www.tulowice.pl))

### § 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Tułowice  
Nr 177/2013 z dnia 17.01.2013 r.

## Wykaz nieruchomości stanowiących mienie Gminy Tułowice przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

LP.	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS DZIAŁKI	WARTOŚĆ CENA /ZŁ/
1.	138/2 k.m.6 OP10/000896 53/4	0,3212ha	Szydłów ul. Sportowa 7	Nieruchomość zabudowana	230 000,00zł +23% VAT

### 1.

Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem byłej szkoły podstawowej, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 654,93 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia piwnic 59,08 m<sup>2</sup>

Z boku budynku znajdują się dwa mieszkania:

1. ul. Sportowa 7/1- pow. użytkowa 45,75 m<sup>2</sup> - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój,
2. ul. Sportowa 7/2- pow. użytkowa 58,75 m<sup>2</sup> - 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i ciepłą.

Obok budynku byłej szkoły znajduje się budynek gospodarczy, w złym stanie technicznym w którym znajdują się trzy pomieszczenia garażowe o powierzchni użytkowej 63,84 m<sup>2</sup>.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr X/80/03 w dniu 23 października 2003 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem **43 UTL**. Tereny oznaczone symbolem **43 UTL** przeznacza się pod obiekty i urządzenia oświaty związane z gminnym centrum edukacji ekologicznej. W przypadku odstąpienia od realizacji gminnego centrum edukacji w istniejącej zabudowie utrzymać usługi oświaty lub zabudowę dostosować na potrzeby administracji, usług zdrowia i opieki społecznej lub na cele mieszkalnictwa zbiorowego lub wielorodzinnego.

Dla osób, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 ze zmianami) ustala się termin do składania wniosków dotyczących pierwszeństwa w nabyciu, do dnia **01.03.2013 r.**