



U M O W A

O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

zawarta w dniu w Tułowicach pomiędzy Gminą Tułowice reprezentowaną przez: Wiesława Plewę – Wójta Gminy zwaną dalej Zamawiającym, a firmą : zwaną dalej Wykonawcą, łącznie zwanymi dalej Stronami umowy.

§ 1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Strony zawierają niniejszą umowę w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym przeprowadzonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
 - b) oferta Wykonawcy,
 - c) kosztorys ofertowy Wykonawcy,
 - d) dokumentacja projektowo-kosztorysowa,
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż,
 - f) sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji,
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie w sposób szczegółowy, zastosowanie mieć będą przepisy obowiązującej ustawy prawo zamówień publicznych zwanej dalej ustawą p.z.p oraz jeżeli ustawa ta nie stanowi inaczej przepisy obowiązujących ustaw: Prawo budowlane – zwanej dalej ustawa p.b i Kodeks cywilny zwanej dalej ustawa k.c.
4. Strony zobowiązują się do efektywnego współdziałania w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do wzajemnego informowania się o wszelkich zdarzeniach mogących stanowić zagrożenie dla terminowej i zgodnej z umową jego realizacji.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany całkowicie z materiałów własnych Wykonawcy na warunkach określonych w dalszej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót z tych materiałów, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi i poleceniami inspektora nadzoru.

§ 2. PRZEDMIOT UMOWY I LOKALIZACJA

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja inwestycji **budowa obiektu pn. „Ośrodek Rekreacji i Wędkarstwa w Tułowicach Małych”**
2. Ogólne wymagania Zamawiającego oraz obowiązki Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy zostały określone dla poszczególnych robót branżowych w szczegółowych specyfikacjach technicznych, zwanymi dalej SST i są dla Wykonawcy bezwzględnie obowiązujące.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada tytuł prawny do terenu objętego umową oraz dokona zgłoszenia budowy do Starostwa Powiatowego w Opolu.
4. Od daty protokółarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, do czasu protokółarnego przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych, zarówno za przedmiot umowy, który realizuje, jak i za teren na którym go realizuje, za jego zabezpieczenie i utrzymanie na nim ładu i porządku oraz za wszelkie szkody jakie mogą na nim powstać.

§ 3. ZAKRES RZECZOWY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zakres rzeczowy niniejszej umowy nie wykracza poza opis przedmiotu zamówienia zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa przekazana Wykonawcy dokumentacja projektowa inwestycji, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys ofertowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową budowy, i że jest ona pod względem treści i zakresu kompletna do zrealizowania przedmiotu umowy oraz nie zawiera błędów i wad dających się wykryć przy zachowaniu należytej staranności jej sprawdzenia.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje również:
 - a) wykonanie wszelkich robót związanych z zagospodarowaniem placu budowy i organizacją zaplecza administracyjno-socjalnego oraz magazynowego zgodnie z przepisami BHP i ppoż., oraz utrzymywanie obiektów tymczasowych w należywym stanie,
 - b) wykonanie wszelkich robót tymczasowych wynikających z projektu organizacji robót, ich utrzymanie w należywym stanie i rozbiórkę oraz prac towarzyszących robotom podstawowym,
 - c) organizację i koordynację całego procesu budowlanego w ramach wykonawstwa inwestycji,
 - d) przygotowanie obiektu i wszelkich dokumentów leżących po stronie Wykonawcy związanych z procedurą uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu stosownie do postanowień art. 56 i 57 prawa budowlanego, udział w czynnościach dokonywanych przez powołane do tego organy oraz wykonywanie wszelkich czynności pokontrolnych wydanych przez te organy,
 - e) dokonanie rozruchu technologicznego wszystkich instalacji i urządzeń zgodnie z przepisami i instrukcjami producentów oraz przeszkolenie w tym zakresie obsługi użytkownika,

- f) wykonanie wszelkich czynności związanych z przekazaniem obiektu do użytkowania wskazanemu przez Zamawiającego użytkownikowi, wykonanie dokumentacji powykonawczej,
- g) wykonanie wszelkich robót związanych z likwidacją placu budowy i jego zaplecza po zakończeniu robót oraz uporządkowaniem terenu budowy i zaplecza w sposób zgodny z wymogami Zamawiającego,

§ 4. ZOBOWIĄZANIA UMOWNE WYKONAWCY

1. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania bez wad i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy na warunkach ustalonych w niniejszej umowie, spełniającego wymagania określone w art.5 ustawy prawa budowlanego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji działań wszystkich uczestników procesu produkcyjnego tzn. sił własnych, podwykonawców, dostawców, usługodawców itp. w sposób gwarantujący zgodny z umową przebieg realizacji umowy.
3. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami),
 - b) ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. z 2010r. Nr 185, poz. 1243 z późniejszymi zmianami).
4. W sposób szczególny Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym,
 - b) wykonywania robót jedynie z materiałów o wysokich parametrach jakościowych i właściwościach użytkowych, spełniających wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - c) realizacji przedmiotu umowy pracownikami gwarantującymi wysoką jakość robót, pod nadzorem personelu technicznego posiadającego wymagane przepisami przygotowaniem zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - d) zorganizowania i prowadzenia stałej kontroli jakości wykonywanych robót i stosowanych materiałów,
 - e) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową są wykonywane.

§ 5. TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy związane z realizacją przedmiotu umowy:
 - a) protokolarne przekazanie placu budowy przez Zamawiającego: -
 - b) rozpoczęcie robót przez Wykonawcę:
 - c) zakończenie robót przez Wykonawcę: **30.09.2013 r.**
2. Zmiana terminów określonych w punkcie 1 b i c może nastąpić za zgodą Stron w formie aneksu do umowy, jedynie w przypadku:
 - a) opóźnienia w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego,
 - b) konieczności wykonania robót dodatkowych, które zlecił Zamawiający w trybie art.67 ustawy p.z.p.

- c) wystąpienia zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym do zaistnienia, których Strony się nie przyczyniły, a noszących znamiona siły wyższej, których skutki uniemożliwiły wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią.

§ 6. WYKONAWSTWO I NADZÓR

1. Przedstawicielem Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą będzie Pan Adam Ratuszny.
2. Wykonawca powoła kierownika budowy w osobie Pana..... posiadającego wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie.
3. Pozostałe samodzielne funkcje techniczne przy realizacji przedmiotu umowy pełnić będą niżej wymienione osoby posiadające wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznej w budownictwie.
 - a) kierownik robót instalacyjnych sanitarnych: Pan
 - b) kierownik robót instalacyjnych elektrycznych - Pan
4. Zamawiający wyznacza do nadzoru inwestorskiego realizacji przedmiotu umowy n/w osoby:
 - a) inspektor nadzoru -
 - b) inspektorzy nadzoru branżowego :

WARIANT I (w przypadku podwykonawców)

5. Wykaz robót wykonywanych siłami podwykonawców :
 - a)
 - b)
6. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego o podjęciu robót przez podwykonawcę, określając zakres robót, termin ich realizacji, nazwę firmy oraz osobę do kontaktu, a także przedstawi do akceptacji projekt umowy.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, a nie zawartych w informacji określonej w ust. 5.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty realizowane przez podwykonawców.

WARIANT II (w przypadku braku podwykonawców)

5. Wykaz robót wykonywanych siłami podwykonawców : - nie dotyczy – **wszystkie roboty realizowane będą przez Wykonawcę.**

§ 7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT I MATERIAŁÓW

1. Kontroli jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów dokonują w imieniu Zamawiającego inspektorzy nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy p.b., i Specyfikacjami Technicznymi.
2. Na każde żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać:
 - a) dokumenty potwierdzające przydatność do zastosowania przy wykonywaniu robót budowlanych badanego wyrobu, zgodnie z art.4 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych i spełniającego wymogi określone w art. 5 tejże ustawy,

- b) wyniki przeprowadzonych badań i prób laboratoryjnych oraz wszelkie inne dokumenty dotyczące jakości robót i materiałów
- 3. Jeżeli dla ustalenia wady niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkrywek, ekspertyz itp. Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie na koszt Wykonawcy.
- 4. Wykonawca ma prawo do zwrotu poniesionego kosztu w przypadku nie ustalenia wady, która wykazać miało przeprowadzone badanie jakości.

§ 8. ODBIORY ROBÓT

- 1. Zamawiający dokona odbiorów:
 - a) robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - b) robót częściowych,
 - c) odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy,
 - d) po okresie rękojmi,
 - e) odbiór ostateczny – po upływie wszystkich terminów odpowiedzialności.
- 2. Zasady i tryb dokonywania czynności odbiorowych określa ST.
- 3. Dokonane przez Zamawiającego odbiory częściowe, dotyczyć będą uzgodnionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym elementów obiektu i służyć będą jedynie dokonaniu częściowej zapłaty za realizowany przedmiot umowy, podlegając ostatecznej procedurze odbiorowej w trakcie odbioru końcowego.
- 4. Za datę osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy lub jego elementu, przyjmuje się datę potwierdzenia tej gotowości przez inspektora nadzoru inwestorskiego, wpisem do dziennika budowy.
- 5. Jeżeli dokonanie odbioru o którym mowa j/w, wymaga wyprzedzającego przeprowadzenia prób, badania technicznego lub rozruchu technologicznego, Wykonawca przeprowadza te czynności przed odbiorem powiadamiając o ich terminie inspektora nadzoru inwestorskiego z 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 6. Zamawiający rozpocznie odbiór w terminie do 5 dni od daty potwierdzenia gotowości robót do odbioru przez inspektora nadzoru i zakończy w terminie do 14 dni od daty rozpoczęcia.
- 7. Zamawiający może korzystać w trakcie dokonywania odbiorów z opinii rzeczoznawców.
- 8. Brak udziału w odbiorze innych niż Zamawiający, Wykonawca i Inspektor Nadzoru powołanych członków komisji, nie wstrzymuje wykonania odbioru, chyba że odpowiednie przepisy stanowią inaczej.
- 9. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru dające się usunąć w czasie jego trwania, Zamawiający może nie odstępować od rozpoczętego odbioru.
- 10. Z czynności odbiorowych Zamawiający sporządza protokół w/g ustalonego przez niego wzoru.
- 11. Za datę wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu i jego przekazania do użytkownika.
- 12. Zamawiający ma prawo dokonać odmowy zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy lub jego elementu w przypadku :
 - a) braku potwierdzenia jego gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru Zamawiającego,
 - b) nie wykonania przewidzianego umową zakresu rzeczowego robót,
 - c) braku kompletnej i wymaganej dokumentacji powykonawczej,
 - d) stwierdzenia wad w przedmiocie umowy.
- 13. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy:

- a) dających się usunąć – Zamawiający odmawia dokonania odbioru, wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie i po tym terminie oraz po potwierdzeniu faktu usunięcia wad przez inspektora nadzoru, ponownie przystąpi do czynności odbioru przedmiotu umowy,
- b) nie dających się usunąć, ale umożliwiających Użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający dokona odbioru, obniży Wykonawcy wynagrodzenie wg dokonanego przez siebie oszacowania strat z tytułu nie osiągnięcia zakładanego umowa efektu naliczy przewidziane w umowie kary. Oszacowanie strat nastąpi na podstawie opracowanej przez rzeczoznawcę opinii technicznej, która Zamawiający zleci do wykonania na koszt Wykonawcy.
- c) nie dających się usunąć i uniemożliwiających Użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający odmówi odbioru, odstąpi od umowy i naliczy kary umowne, żądając wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 9. WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Za terminowe wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy określonego w § 3 umowy, bez wad Wykonawca otrzyma wynagrodzenie , zgodne ze złożoną ofertą cenową w wysokości :
brutto: zł (słownie:)
2. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy do kwoty 80% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 1 umowy, będzie następowało fakturami częściowymi, w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji o którym mowa w §1 pkt 2 lit. f.
3. Podstawą do częściowej wypłaty wynagrodzenia, będą podpisane przez Strony protokoły odbiorów elementów rozliczeniowych przedmiotu umowy i wystawiona na ich podstawie faktura VAT.
4. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i dopuszczeniu go do użytkowania, fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu z dokonanego odbioru i protokołu przekazania obiektu do użytkowania oraz po udokumentowaniu przez Wykonawcę dokonania zapłaty za wykonane roboty podwykonawcom.
5. Brak protokołów odbiorów o których mowa j/w, skutkuje tym, iż wynagrodzenie Wykonawcy określone w niniejszej umowie nie jest wymagalne.
6. Zapłata należności z tytułu wystawionych faktur, dokonywana będzie w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
7. Do ostatniej faktury Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu należności z tytułu umów o podwykonawstwo.
8. W razie niezapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czasu zapłaty przez niego wynagrodzenia podwykonawcy.

§ 10. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

WARIANT I (zabezpieczenie wniesione w formie gotówki)

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, w wysokości 9% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 1 stanowiące kwotę
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed zawarciem umowy.
3. Zamawiający dokona zwrotu 70% kwoty z wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 1 w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. Pozostałe 30 % kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie przeznaczone na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. Stanowi to kwotę Zamawiający dokona zwrotu kwoty z wniesionego zabezpieczenia, w terminie nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umowa wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.

WARIANT II (zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub innej dopuszczanej w art. 148 ust. 1 pzp.)

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej(ubezpieczeniowej), w wysokości 9% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 1 stanowiące kwotę, **z terminem ważności do**
2. Zabezpieczenie zostało wniesione przed zawarciem umowy.
3. Część powyższej kwoty stanowiąca 30 % kwoty zabezpieczenia zostanie przeznaczone na pokrycie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady. Stanowi to kwotę z terminem ważności **od** **do** r.
4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umowa wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 11. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I RĘKOJMIA ZA WADY , GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, liczona od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Za wadę w myśl niniejszej umowy uznane będzie również :
 - a) każde nie uzgodnione z Zamawiającym odstępstwo od projektu lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,

- b) obniżenie jakości robót poniżej standardu określonego w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru danych asortymentów robót,
 - c) niekorzystna w stosunku do zakładanej zmiana parametrów użytkowych obiektu i jego urządzeń i wyposażenia,
3. O wykryciu wady Zamawiający powiadamia Wykonawcę pisemnie, wzywając go do jej usunięcia w podanym w piśmie terminie nie dłuższym niż 30 dni.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego usunięcia na swój koszt, wszystkich wad, które mogą wystąpić w przedmiocie umowy w trakcie jego realizacji i odbioru lub w okresie odpowiedzialności umownej za wady.
 5. Wykonawca udziela ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 3 lat od daty dokonania przez Strony protokółarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 6. Dokument gwarancyjny, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, jako załącznik do protokołu odbioru.
 7. Jeżeli w okresie gwarancyjnym i rękojmi, Wykonawca nie przystąpi w terminie ustalonym z Zamawiającym do usunięcia ujawnionych wad, Zamawiający:
 - a) obniży wynagrodzenie Wykonawcy z tego tytułu,
 - b) zleci usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy.
 8. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia zgłoszonych wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do ich usunięcia.

§ 12. KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za niewykonanie przedmiotu umowy, w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 1 umowy,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 1,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 pkt 1 umowy, z zastrzeżeniem art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych,
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13. Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić jedynie w przypadkach określonych przez ustawy p.z.p i k.c.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 1 miesiąca od terminu podanego w § 5 pkt 1 lit. b umowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc licząc, od daty powzięcia tej wiadomości przez Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, a jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego to Zamawiający je odkupi od Wykonawcy,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - g) wszelkie inne uzasadnione koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od umowy, poniesie Strona która spowodowała odstąpienie od umowy.

§ 14. ROBOTY ZAMIENNE

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zaistnieją korzystne dla Zamawiającego przesłanki do:

- a) usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej zapobiegające powstaniu wad przedmiotu umowy,
 - b) zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych,
 - c) wprowadzenia nowych korzystniejszych zmian w rozwiązaniach projektowych, które nie wykraczają poza zakres przedmiotu zamówienia, Zamawiający z własnej inicjatywy lub z inicjatywy Wykonawcy dokona wprowadzenia tych zmian do projektu, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.
2. Za wykonanie robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia Wykonawcy nie przysługuje zmiana wynagrodzenia określonego w § 9 pkt 1 umowy.

§ 15. INNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W razie powstania sporu, Strona podnosząca spór, jest zobowiązana do skierowanie konkretnego roszczenia w formie pisemnej.
2. Strona, do której kierowane jest roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do niego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. Jakikolwiek zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody Stron umowy pod rygorem ich nieważności.
4. Umowę niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: