

ZARZĄDZENIE Nr 185/2013

Wójta Gminy Tułowice
z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zmianami), oraz art. 25 w związku z art. 23 ust.1 pkt 3, ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2013 – 2015 dla Gminy Tułowice przedstawiony w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY TUŁOWICE NA LATA 2013-2015

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Tułowice na lata 2013-2015 określa główne kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym.

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

Powierzchnia gruntów gminnego zasobu nieruchomości – **138,44891ha**.

Powierzchnia gruntów w użytkowaniu wieczystym – **4,9993ha** w tym:

1. osób fizycznych – **2,9117ha**,
2. osób prawnych – **0,3997ha**,
3. spółdzielni mieszkaniowej – **1,6879ha**

Powierzchnia gruntów gminnych oddanych w dzierżawę – **7,0015ha**

Grunty Skarbu Państwa pozostające w użytkowaniu wieczystym Gminy – **0,1888ha**

Struktura gruntów gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco(w ha) :

1. Użytki rolne – **22,0ha**,
2. Grunty leśne oraz zadrzewione – **3,5ha**,
3. Tereny mieszkaniowe – **11,1ha**,
4. Tereny przemysłowe – **2,1ha**,
5. Inne tereny zabudowane – **5,0ha**,
6. Zurbanizowane tereny niezabudowane – **2,5ha**,
7. Tereny rekreacyjno – wypoczynkowe – **27,5ha**,
8. Tereny komunikacyjne (drogi) – **61,6ha**,
9. Użytki kopalne – **0,6ha**,
10. Grunty pod wodami – **1,3ha**,
11. Nieużytki – **1,2ha**.

II. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA ZASOBU

W latach 2013 – 2015 zaplanowano udostępnienie gruntów znajdujących się w gminnym zasobie nieruchomości poprzez sprzedaż, dzierżawę, najem, użyczenie. Oprócz sprzedaży działek gruntu przewiduje się sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców Nieruchomości gruntowe przeznaczone do sprzedaży są wyszczególnione w niżej przedstawionych tabelach.

NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY TUŁOWICE

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Położenie
1.	1128	0,0769	ul. Jaśminowa
2.	1127	0,0787	ul. Jaśminowa
3.	862/1	0,0614	ul. Jaśminowa
4.	531	0,0700	ul Dworcowa
5.	654/3	0,1000	ul. Zamkowa
6.	775/1	0,1003	ul. Zamkowa

7.	880/11	0,1095	ul Gruszkowa
8.	782/6	0,0968	za ZGKiM
9	130/106	0,3414	Obok Porcelitu
10.	130/107	0,8244	Obok Porcelitu
11.	491/8	0,0400	ul.
12.	493/10	0,0100	Ceramiczna
13.	492/11	0,1500	bloki

W niżej przedstawionych tabelkach wykazane są nieruchomości do sprzedaży położone na terenach sołectw.

SZYDLÓW

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Położenie
1.	215/3	0,0800	ul. Opolska
2.	216/7	0,1500	ul. Opolska
3.	200/3	0,1429	ul. Opolska
4.	200/4	0,1042	ul. Opolska
5.	138/1	0,4922	ul. Sportowa
6.	138/2	0,3212	ul. Sportowa
7.	266	0,1400	ul. Kościelna
8.	267	0,1800	ul. Kościelna

SKARBISZOWICE

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Położenie
1.	138	0,1100	Naprzeciwko starej szkoły
2.	124/1	0,3100	Za świetlicą

LIGOTA TUŁOWICKA

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Położenie
1.	158/10	0,6858	Przy głównej drodze
2.	331	0,0900	Przy głównej drodze(była świetlica)

GOSZCZOWICE

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Położenie
1.	65/3	0,2653	Za byłą szkołą w Goszczowicach
2.	65/4	0,2768	Za byłą szkołą w Goszczowicach

Nieruchomości gminne zbywane są zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie zagospodarowania przestrzennego. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy.

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie w roku 2013 zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale Rady Gminy Tułowice nr XXII/126/12 Rady Gminy Tułowice z dnia 20 grudnia 2012 r. zaś na lata następne ustaleniami w kolejnych uchwałach budżetowych.

Na wyniki sprzedaży będzie miało wpływ wiele czynników ekonomicznych, politycznych, społecznych jak również zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planu zagospodarowania przestrzennego gminy - zatem trudno w tych warunkach prognozować rzeczywistą sprzedaż.

Nieruchomości położone w ościennych wioskach a wykazywane do sprzedaży nie budzą dużego zainteresowania nabywców (na dzień dzisiejszy). Powstanie nowej krótszej drogi łączącej gminę z Opolem ożywiło zainteresowanie nieruchomościami położonymi w Szydłowie i Skarbiszowicach.

Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości:

- 2013 – 449 tys.
- 2014 – 500 tys.
- 2015 – 500 tys.

Wydatki związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami planowane są w wysokości ;

- 2013 – 30 tys.
- 2014 – 35 tys.
- 2015 – 35 tys.

W latach 2013- 2015 przewiduje się sukcesywną aktualizację opłat za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu dzierżawy nieruchomości gminnych.

Planuje się przejęcie od Skarbu Państwa działki nr 6/2 o pow. 0,0510ha pod drogę publiczną- ul. Leśną w Szydłowie.

Do zasobu przejęte zostaną działki o nr 130/114, 130/116, 130/18 o łącznej powierzchni 0,0116ha położone w Tułowicach przy ul. Porcelitowej.(pod ul. Porcelitową)

Na działkach nr 492/11,493/10 oraz 491/8 planuje się wybudowanie bloku mieszkalnego wielorodzinnego.

Planowane jest przejęcie od PKP SA dworca w Tułowicach oraz w Szydłowie wraz z otaczającymi je terenami komunikacyjnymi. W lutym 2013 r. rozpoczęły się negocjacje, które powinny zakończyć się w II połowie 2013 r.

Przejęte zostaną od osób fizycznych i prawnych działki pod otulinę cmentarza (dz. nr 752/7, 753/4, 754/10 zamiana), drogi gminne oraz boisko sportowe w Małych Tułowicach.

III. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

Przygotowany plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. Ma on na celu poprawę oraz racjonalizację wykorzystania zasobu do celów prowadzenia zadań własnych gminy i zadań zleconych oraz zaspokojenie potrzeb społeczności lokalnej.

W ramach programu za najistotniejsze cele uznaje się posiadania szerokiej oferty nieruchomości z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową i usługowo – przemysłową.

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na rok 2013 r. 2014 r. i 2015 r. a także zgodnie z aktami prawa miejscowego.