

Zarządzenie Nr 207/2013 Wójta Gminy Tułowice z dnia 27 maja 2013r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących mienie gminy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art.25 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2010 Nr102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108), zarządzam co następuje:

§ 1.1. Ogłaszam I przetarg na sprzedaż nieruchomości położonych w Tułowicach i Szydłowie, stanowiących mienie gminy w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Ogłoszenie przetargu stanowi załącznik do zarządzenia

§ 2. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznych oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Tułowicach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

Wójt Gminy Tułowice ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości położonych w Tułowicach i Szydłowie

LP.	NUMER DZIAŁKI	POW. DZIAŁKI	POŁOŻENIE	OPIS /PLAN ZAGOSP. PRZEST./	CENA WYWOŁ. /ZŁ/
1.	130/106 k.m.1 OP10/00075 966/0	0,3414 ha	Tułowice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	35 000,00 plus 23%VAT
2.	138/2 k.m.6 OP10/00089 653/4	0,3212ha	Szydłów ul. Sportowa 7	Nieruchomość gruntowa zabudowana	230 000,00 zł.

1.

Działka **130/106** jest działką gruntową stanowiącą tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Przez jej teren przebiega sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna. W planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym leży ww. działka oznaczony jest symbolem **25bU, ZI** i przeznaczony jest pod zabudowę usługową niską i zielen izolacyjną.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

2.

Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym budynkiem byłej szkoły podstawowej, częściowo podpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 654,93 m² w tym powierzchnia piwnic 59,08 m²

W części bocznej budynku znajdują się dwa mieszkania:

1. ul. Sportowa 7/1- pow. użytkowa 45,75 m² - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój,
2. ul. Sportowa 7/2- pow. użytkowa 58,75 m² - 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.

Wyżej opisane lokale są zamieszkałe, przy czym osoby zamieszkujące lokal nr 2 nie posiadają tytułu prawnego do lokalu, a lokal nr 1 jest zamieszkały przez najemcę.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną i ciepłą.

Obok budynku byłej szkoły znajduje się budynek gospodarczy, w złym stanie technicznym w którym znajdują się trzy pomieszczenia garażowe o powierzchni użytkowej 63,84 m².

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Tułowice uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Tułowice Nr X/80/03 w dniu 23 października 2003 r. działka leży na terenie oznaczonym symbolem **43 UTL**. Tereny oznaczone symbolem **43 UTL** przeznacza się pod obiekty i urządzenia oświaty związane z gminnym centrum edukacji ekologicznej. W przypadku odstąpienia od realizacji gminnego centrum edukacji w istniejącej zabudowie utrzymać usługi oświaty lub zabudowę dostosować na potrzeby administracji, usług zdrowia i opieki społecznej lub na cele mieszkalnictwa zbiorowego lub wielorodzinnego.

Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń niż wymienione.

Przetargi odbędą się dnia 28. 06. 2013 r. o godz. 10 w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Tułowicach. Wysokość wadium wynosi **10%** ceny wywoławczej i winno być wniesione w pieniądzu w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Tułowice nr **06 88901079 0000 0129 2011 0023**, najpóźniej do dnia **22.06.2013 r.**

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

Szczegółowe informacje o przetargach można uzyskać w Urzędzie Gminy Tułowice, ul. Szkolna 1, pok. 20, tel. **77 4600143, 774600154 wew. 20.**

Tułowice, 27.05.2013 r.