

**WÓJT GMINY TUŁOWICE  
OGŁASZA  
PUBLICZNY PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

**na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących mienie Gminy Tułowice  
położonych w Tułowicach**

1. Przetarg odbędzie się **15.01.2014 r. o godz. 10.00** w sali posiedzeń Urzędu Gminy w Tułowicach przy ul. Szkolnej 1.
2. Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe przedstawione w niżej podanych tabelach .
3. Cena wywoławcza stanowi połowę kwoty rocznego czynszu dzierżawnego na określoną dzierżawę i stanowi uprawnienie do nawiązania umowy dzierżawy.
4. **Wysokość wadium wynosi 5% ceny wywoławczej lecz nie mniej niż 1,50 zł.** Wadium należy wpłacić do dn. **10.01.2014 r.** i winno być ono wniesione w kasie Urzędu Gminy lub na konto Gminy Tułowice nr **06 88901079 0000 0129 2011 0023.**  
Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.
5. Szczegółowe informacje o przetargu i jego regulaminie można uzyskać w Urzędzie Gminy Tułowice , ul. Szkolna 1, **pok. 20, tel.77 4600143, 774600154 wew. 20**

**TABELA 1**

L p	Położenie działki	Numer działki k.m.	Powierzchnia ogólna w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Cena wywoławcza	Numer księgi wieczystej
1.	Tułowice	570 k.m.2	0,2700ha	0,0145ha 145m <sup>2</sup>	14,50 zł	OP10 /000073802/9
2.	Tułowice	570 k.m.2	0,2700ha	0,0090ha 90m <sup>2</sup>	9,00 zł	OP10 /000073802/9
3.	Tułowice	570 k.m.2	0,2700ha	0,0080ha 80 m <sup>2</sup>	8.00 zł	OP10 /000073802/9
4.	Tułowice	570 k.m.2	0,2700ha	0,0080ha 80 m <sup>2</sup>	8.00 zł.	OP10 /000073802/9
5.	Tułowice	570 k.m.2	0,2700ha	0,0020ha 20 m <sup>2</sup>	2,00 zł..	OP10 /000073802/9
6.	Tułowice	570 k.m.2	0,2700ha	0,0020ha 20 m <sup>2</sup>	30,00 zł.	OP10 /000073802/9

## 1,2,3,4,5,6

Działka gruntu nr 570 z k.m.2 zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice ( uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn. 23. 10. 2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **123 MN** które przeznacza się pod zabudowę niską, mieszkalną jednorodziną z dopuszczeniem przeznaczenia części budynku na wykonywanie działalności gospodarczej przez właściciela budynku oraz niską zabudowę wielorodziną na terenie 123MN.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny rolne klasy V(RV)

Do dzierżawy przeznacza się część terenu działki ok.435 m<sup>2</sup> w 6 kawałkach.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - dzierżawa gruntu pod uprawy warzywnicze, ogrody kwiatowe i budynki gospodarcze.

Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umowy dzierżawy .

Wysokość opłat i terminy wnoszenia opłat określa umowa dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat określa Zarządzenie Nr 6a/2010 Wójta Gminy Tułowice z dnia 31 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

**TABELA 2**

L p	Położenie działki	Numer działki k.m.	Pow. ogólna w ha	Powierzchnia przeznaczona do wydzierżawienia	Cena wywoławcza	Numer księgi wieczystej
1.	Tułowice	847 k.m.2	1,9800ha	0,0020ha 20m <sup>2</sup>	30,00 zł	OP10 /0006881/1
2.	Tułowice	135/50	0,1500ha	0,0150ha 150m <sup>2</sup>	225,00 zł.	OP10 /00075966/0
3.	Tułowice Małe	936	0,1600ha	0,0020ha 20m <sup>2</sup>	30,00 zł.	OP10 /00074778/8
4.	Tułowice Małe	936	0,1600ha	0,0020ha 20m <sup>2</sup>	30,00 zł.	OP10 /00074778/8
5.	Tułowice Małe	936	0,1600ha	0,0020ha 20m <sup>2</sup>	30,00 zł.	OP10 /00074778/8

## 1.

Działka gruntu nr **847 z k.m.2** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice ( uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn. 23. 10. 2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **182 US-1**. Teren

oznaczony symbolem **182US-1** przeznacza się pod obiekty i urządzenia sportu z dopuszczeniem obiektów mieszkalnictwa zbiorowego, rekreacji i usług handlu, gastronomii. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny mieszkaniowe oraz rekreacyjno - wypoczynkowe

Do dzierżawy przeznacza się część terenu działki - 20 m<sup>2</sup> .

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - dzierżawa gruntu pod budynki gospodarcze i garaże.

## **2.**

Działka gruntu nr **135/50 z k.m.1** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice ( uchwała Rady Gminy Tułowice nr VIII/52/07 z dn. 30.08. 2007 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **28 P, B, S, EC, EE, U** .

Tereny oznaczone tymi symbolami przeznacza się pod zabudowę przemysłową, produkcyjno-usługową, usługowo – handlową lub technicznego zaplecza motoryzacji oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w ciepło, elektroenergetyką i innymi.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz inne tereny zabudowane.

Do dzierżawy przeznacza się część terenu działki - 150 m<sup>2</sup> .

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - dzierżawa gruntu pod miejsca parkingowe.

## **3,4, 5.**

Działka gruntu nr **936 z k.m.1** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Tułowice ( uchwała Rady Gminy Tułowice nr X/80/03 z dn. 23. 10. 2003 r.) nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako **12 MW**. Teren oznaczony tym symbolem przeznacza się pod zabudowę niską i średniowysoką, mieszkalną wielorodzinną i jednorodziną.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane.

Do dzierżawy przeznacza się 3 części terenu działki po 20 m<sup>2</sup> każda.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - dzierżawa gruntu pod budynki gospodarcze i garaże.

Zagospodarowanie nieruchomości nastąpi po zawarciu umów dzierżawy .

Wysokość opłat i terminy wnoszenia opłat określa umowa dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat określa Zarządzenie Nr 6a/2010 Wójta Gminy Tułowice z dnia 31 grudnia 2010 roku w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.